

תאריך: יום שני 26 אוקטובר 2020

A-404109-19-16379

ועדת השלושה-

לכבוד
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מ.מ. בית דגן- עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

במסגרת מכרז את/10/2019


-ביטול ועדת השלושה מתאריך 04 יוני 2020-

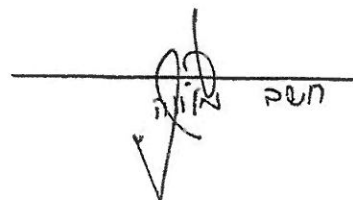
1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו ^{קיסוס זהה קשרה עם הקולן} ~~לביטול ועדת השלושה~~ במסגרת מכרז את/10/2019 באישור שבתאי יוסף בע"מ, על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להודעתו בפרוטוקול שימוע מתאריך 21 אוקטובר 2020.
2. ההיקף הכספי של החוזה הינו 2,000,000 כולל מע"מ וכולל תקורת ניהול ופיקוח)
3. הערות:
1. המועצה המקומית רואה במעשיו ומחדליו של הקבלן כפי שפורטו בין היתר בפרוטוקול השימוע שנערך לו בהפרה יסודית של התחייבויותיו של הקבלן בהסכם ובמכרז שלא כדיון.
 2. המועצה מבהירה כי נגרמו לה וייגרמו לה נזקים כתוצאה מהפרות אלו ועל כן מנחה את משכ"ל לפעול לחילוט הערבויות של הקבלן וזאת בגין מלוא הנזקים שנגרמו וייגרמו למועצה כתוצאה מכך ולרבות ביחס לסעיף הפיצוי המוסכם הכלול בחוזה משכ"ל.
 3. כמו כן משכ"ל נדרשת להעמיד לרשות המועצה התחייבות בכתב ולפיה כל חק כספי שייגרם למועצה כתוצאה מהפרות אלו של הקבלן והצורך להתקשר עם קבלן אחר ימומן במלואו מהערבויות של הקבלן.

לנוחיותכם, מצ"ב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.


ד"ר דבורה הרשוט


מנכ"ל הרשות


גזבר הרשות


חש"ב

ועדת השלושה
פרוטוקול ישיבה מיום 9/11/20

נוכחים: מ. י. צדני - מנכ"ל/מזכיר
ח. חולמי - גזבר
א. א. א. א. א. - יועמי

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח
מכרז: הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות מס': את/2019/10

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן **לקטיבי בע"מ** לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "הפרויקט") במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/גה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

<u>מ. י. צדני</u>
<u>ח. חולמי</u>
<u>א. א. א. א. א.</u>

* במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה יחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שיחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.



חותמת היעוץ המקומי

על החתום
ג. יעוץ משפטי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

ח. חולמי
ח. חולמי

נימוקים לבחירת משכ"ל:

חברת "רולף" לאור דרישת המועצה הוציאה דר"ח קרקע חמנחה וקובע את סוג עבודות המילוי התואם את ההצעה של משכ"ל.
ההצעה לביצוע פיתוח מחברת "רולף" תבוצע ע"י קבלן משנה ובמחירים גבוהים בסך 1,500,000 ₪ (כולל מע"מ) לעומת הצעת משכ"ל שהינה 1,036,930 ₪ (כולל מע"מ) רצוי לציין שחברת "רולף" לא מעוניינת להגיש הצעה חדשה או מתוקנת .
כמו כן, הפיקוח על הפרויקט הינו של מחלקת ההנדסה . מצב שמשאיר את פיקוח האתר בשליטה של המועצה ע"י גורמים מקצועיים.
הוועדה ממליצה לאשר את הצעת משכ"ל לפיתוח אולם ספורט בכפוף להנחיות דר"ח קרקע שהוציאה חברת "רולף".

אלו היו הנימוקים לבחירת משכ"ל ביחס להתקשרות בחודש 6/2020. כעת נימוקים אלו מקבלים משנה תוקף ובנוסף, בנקודת הזמן הנוכחית כמעט בלתי אפשרי לצאת למכרז לבחירת קבלן אחר. פעולה כאמור תוביל לעיכוב בלוח זמנים שיביא לתגובת שרשרת של נזקים ניכרים. על כן, יש לעשות שימוש בהתקשרות מול משכ"ל והקבלנים שהיא פרסמה.

כמו כן מנחה הוועדה להתקשר עם הקבלן שהגיש את ההצעה השנייה המיטבית - חברת לקטיבי

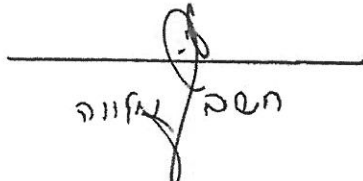
על החתום:


ד"ר יועץ משפטי למועצה


מנכ"ל המועצה


גזבר המועצה




חשבאון