



שיעורי ארנונה כללית לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007, מועצה מקומית בית דגן החליטה על שינוי צו הארנונה הכולל בתוכו העלאות המשפיעות על סכום הארנונה הכללית. בכוונת המועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטתה זו.

בהתאם להחלטת מליאת המועצה בישיבתה מתאריך 19.02.19 תוגש בקשה לשרים לאישור העלאת כלל תעריפי ארנונה לשנת 2019, **עסקים בשיעור של 3%** (כולל שיעור העדכון) **ומגורים 5%** (כולל שיעור העדכון) וכן להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה, לשנת 2019, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

הגדרות -

- "מחזיק" - כל אדם המשתמש בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר.
- "בנין סוג א" - בתים צמודי קרקע, ובתים בבנינים דו-קומתיים ב"נקודת חן", ב"נווה גנים", ב"נווה הדרים" וברח' היובל בבנינים מס' 5, ו-6.
- "בנין סוג ב" - בתים/דירות בבנינים דו קומתיים אחרים.
- "בנין סוג ג" - בתים/דירות בבנינים בני שלוש קומות ומעלה.
- "בנין סוג ד" - בתים ערביים המיועדים לפינוי.
- "קרקע תפוסה" - קרקע המוחזקת יחד עם בנין שאינו משמש למגורים ועיקר שימושה עם הבנין וכן קרקע המוחזקת שלא יחד עם בנין והמשמשת לכל מטרה שהיא, למעט קרקעות המוגדרות בסעיף 5.1, 5.2, ו-5.3 להלן:

שיעורי הארנונה הכללית -

1. בניינים המשמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

תעריף מוצע (כולל ש.העדכון) 2019	תעריף ש.העדכון 2019	תעריף 2018	
5%	0.32%		
41.76	39.90	39.77	1.1 בנין מסוג א' (120)
39.81	38.04	37.92	1.2 בנין מסוג ב' (125)
37.40	35.73	35.62	1.3 בנין מסוג ג' (130)
36.83	35.19	35.08	1.4 בנין מסוג ד' (140)

2. מקלטים ופרגולות כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, לא יחויבו בארנונה.

3. בניינים שאינם משמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

תעריף מוצע (כולל ש.העדכון) 2019	תעריף ש.העדכון 2019	תעריף 2018	
3%	0.32%		
120.53	117.39	117.02	3.1 בניינים המשמשים כמשרדים ומוסדות (500)
117.30	114.24	113.88	3.2 בניינים, מחסנים, סככות וגגונים המשמשים למלאכה וכל עסק אחר (למעט סעיף 3.3) (900)
816.39	795.08	792.54	3.3 בניינים ומחסנים בשימוש בנקים (330)
743.45	724.11	721.80	3.3.1 בניינים בשימוש בנקים שאינם משמשים כסניפי קבלת קהל (כגון: מחסנים יחידות סמך, הנהלת הבנק וכו') (340)
108.14	105.33	104.99	3.4 בניינים ומחסנים המשמשים לייצור תעשייתי



תעריף ש.העדכון	תעריף ש.העדכון	תעריף	
2019 3%	2019 0.32%	2018	
142.49	138.78	138.34	3.5 קניונים ומרכזים מסחריים (400)
83.25	81.09	80.83	3.5.1 שטחי עזר בקניונים ובמרכזים מסחריים (450)
135.53	132.00	131.58	3.6 בתי מלון
7.85	7.64	7.62	4. קרקע תפוסה - בש"ח לכל מ"ר (701)
5. אדמות חקלאיות - בש"ח לכל מ"ר:			
0.1171	0.1140	0.1137	5.1 אדמה חקלאית - פרדס נושא פרי (630)
0.0965	0.0940	0.0937	5.2 אדמה חקלאית - פרדס שאינו נושא פרי (631)
0.3630	0.3536	0.3525	5.3 אדמה חקלאית - משתלה או גידול חקלאי אחר (690)
21.44	20.89	20.82	6. מבנה חקלאי לרבות חממה בש"ח למ"ר (680)
7. חניונים - בש"ח למ"ר			
25.71	25.04	24.96	7.1 חניונים מקורים (145)
15.82	15.41	15.36	7.2 חניונים שאינם מקורים (146)

מועדי תשלום -

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא - 1.1.2019.
2. למרות האמור, ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים:

1.1.2019	(עבור חודשיים).	תשלום ראשון -
1.3.2019	(עבור חודשיים).	תשלום שני -
1.5.2019	(עבור חודשיים).	תשלום שלישי -
1.7.2019	(עבור חודשיים).	תשלום רביעי -
1.9.2019	(עבור חודשיים).	תשלום חמישי -
1.11.2019	(עבור חודשיים).	תשלום שישי -

הנחות ותנאים לקבלתן:

א. הנחות:

1. הנחות תשלום מראש - למשלמים את כל הארנונה עד 31.1.2019 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. הנחת הוראת קבע - למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה של 2%.
3. הנחות סוציאליות - המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט פרק ה' לתקנות שצומצם כדלקמן:
המועצה מאמצת רק את תקנה 13 א' ו-א' 2 לתקנות ההנחה. למען הסר ספק, מובהר כי סעיפים 12 ו-14 אינם מאומצים.

3.1 הנחות רטרואקטיביות-

הנחות רטרואקטיביות תינתנה לגבי המקרים המפורטים בפרק ב' על כל סעיפיו, ורק במקרים בהם אשר הגורם המוסמך רטרואקטיבית את העילה לזכאות. ההנחה תינתן רטרואקטיבית מהמועד הנקוב באישור הגורם המוסמך, ולא יותר מאשר עבור שנתיים שלפני השנה בה ניתן האישור.




ב. תנאים לקבלת הנחות:

1. ההנחות השונות אינן מצטברות ובמקרה שמחזיק זכאי לשתי הנחות או יותר, תנתן לו ההנחה הגבוהה מביניהן, וכפוף לאמור בתקנות ובכל דין.
2. חיסול החובות המצטברים עד 31.12.2018 הוא תנאי הכרחי לקבלת הנחה כלשהי מההנחות האמורות.

הערה:

התעריפים המוצעים מותנים באישור שר הפנים ושר האוצר ובתחולה כפי שיקבע בהחלטתם.
עד למתן האישור, אם יינתן, יחולו התעריפים המאושרים לשנת 2018 בתוספת 0.32% (שיעור העדכון לשנת 2019).


ראש המועצה
אליהו דדון