

שיעורי ארנונה כללית לשנת 2013

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזה המועצה המקומית בית דגן בישיבתה מתאריך 29.11.12 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה, לשנת 2013, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

הגדרות -

- "מחזיק" - כל אדם המשתמש בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר.
- "בנין סוג א" - בתים צמודי קרקע, ובתים בבנינים דו-קומתיים ב"נקודת חן", ב"נווה גנים", ב"נווה הדרים" וברח' היובל בבנינים מס' 5, ו-6.
- "בנין סוג ב" - בתים/דירות בבנינים דו קומתיים אחרים.
- "בנין סוג ג" - בתים/דירות בבנינים בני שלוש קומות ומעלה.
- "בנין סוג ד" - בתים ערביים המיועדים לפינוי.
- "קרקע תפוסה" - קרקע המוחזקת יחד עם בנין שאינו משמש למגורים ועיקר שימושה עם הבנין וכן קרקע המוחזקת שלא יחד עם בנין והמשמשת לכל מטרה שהיא, למעט קרקעות המוגדרות בסעיף 5.1, 5.2, ו-5.3 להלן:

שיעורי הארנונה הכללית -

1. בניינים המשמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

תעריף
2013

36.26	.....1.1 בנין מסוג א'
34.57	.....1.2 בנין מסוג ב'
32.49	.....1.3 בנין מסוג ג'
31.99	.....1.4 בנין מסוג ד'

2. מקלטים ופרגולות כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, לא יחויבו בארנונה.

3. בניינים שאינם משמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

103.85	.....3.1 בניינים המשמשים כמשרדים ומוסדות
	.....3.2 בניינים, מחסנים, סככות וגגונים המשמשים למלאכה וכל עסק אחר (למעט סעיף 3.3)
103.85	.....3.3 בניינים ומחסנים בשימוש בנקים
703.28	.....3.3.1 בניינים בשימוש בנקים שאינם משמשים כסניפי קבלת קהל (כגון: מחסנים יחידות סמך, הנהלת הבנק וכו')
422.16	.....3.4 בניינים ומחסנים המשמשים לייצור תעשייתי
103.85	.....3.5 קניונים ומרכזים מסחריים
122.76	.....3.5.1 שטחי עזר בקניונים ובמרכזים מסחריים
71.72	.....3.6 בתי מלון
120.00	.....

4. קרקע תפוסה - בש"ח לכל מ"ר 6.76

5. אדמות חקלאיות - בש"ח לכל דונם או חלק ממנו:

103.71	.....5.1 אדמה חקלאית - פרדס נושא פרי
85.47	.....5.2 אדמה חקלאית - פרדס שאינו נושא פרי
321.48	.....5.3 אדמה חקלאית - משתלה או גידול חקלאי אחר

6. מבנה חקלאי לרבות חממה - בש"ח למ"ר 18.99

7. חניונים – בש"ח למ"ר

תעריף
2013

22.16
13.63

7.1 חניונים מקורים
7.2 חניונים שאינם מקורים

מועדי תשלום -

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא - 1.1.2013.
2. למרות האמור, ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים:

תשלום ראשון -	1.1.2013	(עבור חודשיים).
תשלום שני -	1.3.2013	(עבור חודשיים).
תשלום שלישי -	1.5.2013	(עבור חודשיים).
תשלום רביעי -	1.7.2013	(עבור חודשיים).
תשלום חמישי -	1.9.2013	(עבור חודשיים).
תשלום שישי -	1.11.2013	(עבור חודשיים).

הנחות ותנאים לקבלתן:

א. הנחות:

1. הנחת תשלום מראש - למשלמים את כל הארנונה עד 31.1.2013 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. הנחת הוראת קבע - למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה של 2%.
3. הנחות סוציאליות - המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המירבי, למעט פרק ה' לתקנות שצומצם כדלקמן:
המועצה מאמצת רק את תקנה 13 א' ו-א'2 לתקנות ההנחה. למען הסר ספק, מובהר כי סעיפים 12 ו-14 אינם מאומצים.

3.1 הנחות רטרואקטיביות-

הנחות רטרואקטיביות תינתנה לגבי המקרים המפורטים בפרק ב' לתקנות, ורק במקרים בהם אשר הגורם המוסמך רטרואקטיבית את העילה לזכאות. ההנחה תינתן רטרואקטיבית מהמועד הנקוב באישור הגורם המוסמך, ולא יותר מאשר עבור שנתיים שלפני השנה בה ניתן האישור.

ב. תנאים לקבלת הנחות:

1. ההנחות השונות אינן מצטברות ובמקרה שמחזיק זכאי לשתי הנחות או יותר, תנתן לו ההנחה הגבוהה מביניהן, וכפוף לאמור בתקנות ובכל דין.
2. חיסול החובות המצטברים עד 31.12.2012 הוא תנאי הכרחי לקבלת הנחה כלשהי מההנחות האמורות.

הערות:

1. התעריפים בסעיפים 3.4, 3.5 ו-3.6 מותנים באישור השרים ובתחולה כפי שיקבע בהחלטתם. עד למתן האישור, אם ינתן, יחולו לגבי סעיפים אלה הכללים שהיו נהוגים עד היום.
2. התעריף בסעיף 3.3.1 מותנה באישור השרים ובתחולה כפי שיקבע בהחלטתם, עד למתן האישור, אם ינתן, יחול התעריף האחרון שאושר ע"י משרד הפנים לגבי סעיף זה, ובתוספת העדכון לשנים שמיום האישור.


אלון דדון
ראש המועצה