

שיעורי ארנונה כללית לשנת 2020 -הצעה

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, מחליטה בזה המועצה המקומית בית דגן בישיבתה מתאריך להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה, לשנת 2020, שתשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

- הגדרות -**
- "מחזיק" - כל אדם המשתמש בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר.
- "בנין סוג א" - בתים צמודי קרקע, ובתים בבנינים דו-קומתיים ב"נקודת חן", ב"נווה גנים", ב"נווה הדרים" וברח' היובל בניינים מס' 5, ו-6.
- "בנין סוג ב" - בתים/דירות בבנינים דו קומתיים אחרים.
- "בנין סוג ג" - בתים/דירות בבנינים בני שלוש קומות ומעלה.
- "בנין סוג ד" - בתים ערביים המיועדים לפינוי.
- "קרקע תפוסה" - קרקע המוחזקת יחד עם בנין שאינו משמש למגורים ועיקר שימושה עם הבנין וכן קרקע המוחזקת שלא יחד עם בנין והמשמשת לכל מטרה שהיא, למעט קרקעות המוגדרות בסעיף 5.1, 5.2, ו-5.3 להלן:

שיעורי הארנונה הכללית -

1. בניינים המשמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

תעריף ש.העדכון <u>2020</u> 2.58%	תעריף (מוצע) <u>2019</u>	
42.84	41.76	1.1 בנין מסוג א' (120)
40.84	39.81	1.2 בנין מסוג ב' (125)
38.36	37.40	1.3 בנין מסוג ג' (130)
37.78	36.83	1.4 בנין מסוג ד' (140)

2. מקלטים ופרגולות כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, לא יחויבו בארנונה.

3. בניינים שאינם משמשים למגורים - בש"ח למ"ר:

תעריף (מוצע) ש.העדכון	תעריף 2019	תעריף 2020	2.58%
3.1 בניינים המשמשים כמשרדים ומוסדות (500)	120.53	123.64	
3.2 בניינים, מחסנים, סככות וגגונים המשמשים למלאכה וכל עסק אחר (למעט סעיף 3.3) (900)	117.30	120.33	
3.3 בניינים ומחסנים בשימוש בנקים (330)	816.39	837.45	
3.3.1 בניינים בשימוש בנקים שאינם משמשים כסניפי קבלת קהל (כגון: מחסנים יחידות סמך, הנהלת הבנק וכו') (340)	743.45	762.70	
3.4 בניינים ומחסנים המשמשים לייצור תעשייתי	108.14	110.93	
3.5 קניונים ומרכזים מסחריים (400)	142.49	146.17	
3.5.1 שטחי עזר בקניונים ובמרכזים מסחריים (450)	83.25	85.40	
3.6 בתי מלון	135.53	139.03	
4. <u>קרקע תפוסה - בש"ח לכל מ"ר (701)</u>	7.85	8.05	

5. אדמות חקלאיות - בש"ח לכל מ"ר:

תעריף (מוצע) ש.העדכון	תעריף 2019	תעריף 2020	2.58%
5.1 אדמה חקלאית - פרדס נושא פרי (630)	0.1171	0.1201	
5.2 אדמה חקלאית - פרדס שאינו נושא פרי (631)	0.0965	0.0990	
5.3 אדמה חקלאית - משתלה או גידול חקלאי אחר (690)	0.3630	0.3724	
6. מבנה חקלאי לרבות חממה בש"ח למ"ר (680)	21.44	21.99	

7. חניונים - בש"ח למ"ר

7.1 חניונים מקורים (145)	25.71	26.37
7.2 חניונים שאינם מקורים (146)	15.82	16.23

מועדי תשלום -

1. המועד החוקי לתשלום הארנונה הוא - 1.1.2020.
2. למרות האמור, ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים:

תשלום ראשון -	1.1.2020	(עבור חודשיים).
תשלום שני -	1.3.2020	(עבור חודשיים).
תשלום שלישי -	1.5.2020	(עבור חודשיים).
תשלום רביעי -	1.7.2020	(עבור חודשיים).
תשלום חמישי -	1.9.2020	(עבור חודשיים).
תשלום שישי -	1.11.2020	(עבור חודשיים).

הנחות ותנאים לקבלתן:

א. הנחות:

1. הנחות תשלום מראש - למשלמים את כל הארנונה עד 31.1.2020 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
2. הנחת הוראת קבע - למשלמים בהוראת קבע תינתן הנחה של 2%.
3. הנחות סוציאליות - המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), בשיעורן המרבי, למעט פרק ה' לתקנות שצומצמו כדלקמן:
המועצה מאמצת רק את תקנה 13 א' ו-א'2 לתקנות ההנחה. למען הסר ספק, מובהר כי סעיפים 12 ו-14 אינם מאומצים.

3.1 הנחות רטרואקטיביות-

הנחות רטרואקטיביות תינתנה לגבי המקרים המפורטים בפרק ב' על כל סעיפיו, ורק במקרים בהם אשר הגורם המוסמך רטרואקטיבית את העילה לזכאות.
ההנחה תינתן רטרואקטיבית מהמועד הנקוב באישור הגורם המוסמך, ולא יותר מאשר עבור שנתיים שלפני השנה בה ניתן האישור.

ב. תנאים לקבלת הנחות:

1. ההנחות השונות אינן מצטברות ובמקרה שמחזיק זכאי לשתי הנחות או יותר, תינתן לו ההנחה הגבוהה מביניהן, וכפוף לאמור בתקנות ובכל דין.
2. חיסול החובות המצטברים עד 31.12.2019 הוא תנאי הכרחי לקבלת הנחה כלשהי מההנחות האמורות.

הערה:

התעריפים המוצעים מותנים באישור השרים ובתחולה כפי שיקבע בהחלטתם. כזכור אשתקד בקשה המועצה מהשרים להעלות את הארנונה בעסקים בשיעור 3% ובמגורים 5% (כולל שיעור העדכון) ונכון להיום טרם התקבל אישור השרים. ככל שיינתן אישור השרים לשנת 2019 כמבוקש על ידי המועצה, יחולו התעריפים המאושרים לשנת 2019 בתוספת 2.58% (שיעור העדכון לשנת 2020). מאחר וטרם ניתן אישור השרים לבקשה לשנת 2019 המועצה תפנה לשרים בבקשה מותנית ככל והבקשה לשנת 2019 תאושר או תאושר חלקית.

ראש המועצה
אליהו דדון