

### פרוטוקול ישיבת ועדה התקשוריות מיום 7.3.21

**נוכחים:** גב' ציפי מזור מנהלת מח' חינוך ומ"מ מנכ"ל המועצה, יו"ר הועדה עו"ד אופיר הלל נציג היועץ המשפטי, חן חוכימא גזבר המועצה, עדי גיא ועמית חליבה נציגי מחלקת הנדסה.

1. ביום 26.1.21 פנתה מחלקת הנדסה ל- 6 משרדי אדריכלים מתוך מאגר אדריכלים של המועצה המקומית, המתמחים בערכית תב"עות לצורך תכנון אזור תעסוקה ומסחר מבנה ציבור במתחם של הישוב הוותיק.
2. בהתאם להוראת חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/16 ו 5/17 מבהיר היועץ המשפטי כי הוראת תקנות 3 (8) לתקנות החלות על העיריות מקבילותיהן בתקנות המועצות המקומיות חלות על התקשרות נשוא הפנייה וזאת לאור העובדה כי מדובר בעבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון בין העבודה השגרתית ואין מדובר בעבודה שגרתית.
3. הועדה סבורה כי נכון יהא לתעדף התקשרות בדרך של פנייה למציעים בהתאם להוראות תקנה 3 (8) ולא דרך מכרז פומבי וזאת בין היתר לאור העובדה כי התב"ע המבוקשת מהווה תוכנית אסטרטגית של המועצה המקומית תוכנית חשובה אם לא מהחשובות ביותר; הן מבחינה תכנונית והן מבחינה כלכלה עירונית ועל כן הפנייה נעשתה למשרדים מהמובילים בארץ המתמחים בסוגי עבודה כאלה והכלולים במאגר.
4. לאחר הפנייה התקבלו במועצה הצעה מחברת גורדון אדריכלים והצעה מבסט אדריכלים, חברת נופי אדריכלים השיבה כי לא תוכל להשתתף בהליך וחברת כנפו השיבה גם היא כי לא תוכל להגיש הצעה וכך גם חברת שרמן אדריכלים.
5. בהתאם לפנייה נקבע כי ההחלטה תתבסס על בסיס המנגנון הבא:  
30% על התרשמות איכותית של הועדה כאשר איכות הגדרה כניסיון מקצועי בעבודות דומות ו - 70% הצעת מחיר.
6. **בסט אדריכלים** - העבודות שהוצגו הן פחות מורכבות ומתאימות ממה שהוצג ע"י גורדון וההמלצות שנבדקו היו פחות טובות בבדיקה מול הרשויות והצעת המחיר שלו אף גבוהה יותר מהצעת המחיר שהציעה חברת גורדון. הציון שניתן לגורדון אדריכלים הינו 18.5 נקודות משוכלל.
7. ההצעה של גורדון אדריכלים זכתה בציון יותר גבוה **באיכות** לאור ניסיונה של החברה בעריכת תוכניות דומות רלוונטיות כדוגמא, ביצוע של 5 מיליון מטר רבוע תוכנית תעסוקה בעיריית פ"ת והמלצות שקיבלנו על החברה מרשויות מקומיות שנבדקו גם בשיחות טלפון.
8. מהנדס המועצה העביר המלצתו לבחירת המציע.  
הוועדה מאשרת את חוות דעתו של מהנדס המועצה לאור ממצאיה ומאשרת את ההתקשרות.
9. יש להמציא ליועץ המשפטי טפסים חתומים של בחינת ניגוד עניינים של המציע שנבחר, אין להתקשר עם המציג שנבחר ללא שהמציע יחתום ויאשר העדר ניגוד עניינים.
10. יש לפרסם את החלטת ועדת ההתקשרויות המנומקת וזאת תוך 10 ימים ממועד זה.

עו"ד אופיר הלל

מר חן חוכימא

הועדה מאשרת פה אחד.

הגב' ציפי מזור



יז אדר תשפ"א  
11:29 01/03/2021

בית דגן  
שנת תקצ"ב : 2021  
שנת פתיחה : 2021

**לכבוד**  
גורדון אדריכלים ומתכנני ע  
עוסק מורשה : 515177459  
רחוב קרן היסוד 15, טירת הכרמל 3902634  
טלפון : 04-6644884 פקס : 04-8580066  
אימייל ספק : lizu@gordon-ltd.co.il  
מספר ספק : 6030159000

**\* הזמנת עבודה / קבלנית : 164**

תאריך הזמנה : 01/03/2021 לו"ז לביצוע : 01/03/2021

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>פרטי יחידה מזמינה ומקבלת</b>               |              |
| יחידה : 1                                     | לשכה :       |
| מקבל :                                        | נעמה מעודה : |
| <b>הערות</b>                                  |              |
| נ אזור הישוב הוותיק לתעסוקה מסחר ומבני ציבור. |              |

אנו מזמינים בזה אספקת טובין / שרותים, כמפורט מטה:

| שורה | פירוט                                                                    | סכום ללא מע"מ | סכום הנחה | סה"כ       |
|------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|
| 1    | הכנת תכנית תב"ע<br>ס. תקציבי : 2005892750 פרויקט אזור תעסוקה ומסחר צפוני | 270,000.00    |           | 270,000.00 |

|                |   |            |
|----------------|---|------------|
| סה"כ להזמנה    | : | 270,000.00 |
| סה"כ הנחה      | : | 0.00       |
| סה"כ לפני מע"מ | : | 270,000.00 |
| סה"כ מע"מ      | : | 45,900.00  |
| סה"כ כולל מע"מ | : | 315,900.00 |

1. הזמנה בתוקף רק בחתימת גזבר, ראש מועצה וחשב מלווה

2. תוקף ההזמנה הנו לשלושה חודשים מיום הוצאתה.

3. חריגה מסכום ההזמנה לא תכובד

4. יש לצרף לחשבונית המס הזמנה זו. חשבונית ללא הזמנה חתומה לא תכובד. \*\*\* את החשבוניות יש להעביר להנה"ח \*\*\*

תאריך חשב מלווה - שגב ערן

תאריך ראש מועצה - אליהו דדון

תאריך גזבר - חן חוכימא