

פרוטוקול ועדת התקשרויות שהתקיימה ביום 24.6.21 במועצה מקומית בית דגן

בנושא: תכנון בית ספר יסודי וגני ילדים בשכונת צמרות דגן

נוכחים: יובל גרינשטיין יועמ"ש, גיל עדני מנכ"ל המועצה, משה אלימלך גזבר המועצה, עדי גיא אדריכל המועצה, עמית חליבה.

ביום ה- 20.5.21 נערכה וועדת התקשרויות שאישרה לפנות ליועצים לצורך ביצוע תכנון בית ספר יסודי וגני ילדים בשכונת צמרות דגן – הקמת בית ספר ובו 18 כיתות ו- 4 גני ילדים.

בישיבה ביום 20.5.21 הוצגה עמדת היועמ"ש המאשרת כי ההתקשרות תואמת לסעיף 3 בסוגריים 8 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות ובהתאם לחוזר המנכ"ל הרלוונטית.

נערכה פנייה לשישה מתכננים ממאגר הספקים של המועצה.

במסגרת החלטת וועדת התקשרויות נקבעו קריטריונים לאופן בחירת המתכננים..

הוועדה תשמע כרגע סקירה של מהנדס המועצה ביחס להצעות שהועברו.

בוצעה פנייה למשרדי אדריכלים שעונים לדרישות הסף, משרדים מוכרים וידועים בארץ לכלל המציעים יש ניסיון מעשי מוכח בתכנון פרויקטים לרבות פרויקטים שבוצעו בפועל של בתי ספר וגני ילדים ולכולם יש מעבר למספר פרויקטים.

לכולם ניתן אותו ציון איכות.

קיימים פערי מחירים בין המתכננים השונים.

- ההצעה הנמוכה ביותר שקיבלנו היא של נופר אדריכלים, אדריכל ידוע שתכנן מספר רב של בתי ספר וגני ילדים בארץ, ההצעה ע"ס 270,000 ₪ + מע"מ
- ההצעה הבאה של בת שבע שרמן הינה של 400,000 ₪ + מע"מ

יתר ההצעות מעל 400,000 ₪ + מע"מ.

האדריכל נתן פלדמן הגיש הצעה המבוססת על אחוזים ולא במחיר פיקס נערכה פנייה אליו בבקשה, בכתב ובע"פ למסור הצעה במחיר כספי ברור, ולא נמסרה הצעה מתוקנת, למען הסדר הטוב יצוין שהצעתו בדרך של אחוזים גם היא מצויה בטווח של מעל 400,000 ₪ להערכת מחלקת הנדסה בעת הזו.

הוצגו לוועדה המלצות והאישורים הנדרשים ביחס למציעים.

המלצתנו לבחור בנופר אדריכלים לצורך תכנון הפרויקט.

החלטה

לוועדה הוצגה סקירה ביחס למציעים השונים. הוצגו המלצות שנמסרו על ידי מהנדס המועצה, המלצות שנמסרו על ידי המציעים וכן אישורים לביצוע פרויקטים שונים הדומים להיקף המבוקש.

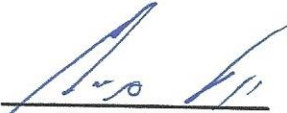
לאחר עיון במסמכים ושמיעת הסקירה הוועדה מתרשמת כי המציעים כולם עומדים בקריטריונים שנקבעו ועל כן היא בוחרת את חברת נופר אדריכלים שהציגה את המחיר הנמוך ביותר.

ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי.

ההתקשרות כפופה לחתימה על תצהיר העדר קרבה ועל תצהיר העדר ניגוד עניינים.


משה אלימלך – גזבר המועצה


גיל עדני – מנכ"ל המועצה


יובל גרינשטיין-יועמ"ש

רשמת הפרוטוקול: אורי גלעדי