

פרוטוקול ועדת התקשרויות שהתקיימה ביום 24.6.21 במועצה מקומית בית דגן

בנושא: בחירת יועצים לתכנון תב"ע של אזור התעסוקה בישוב הוותיק – יועץ תנועה ויועץ נופי

נוכחים: יובל גרינשטיין יועמ"ש, גיל עדני מנכ"ל המועצה, משה אלימלך גזבר המועצה, עדי גיא אדריכל המועצה, עמית חליבה מח' הנדסה.

ביום ה- 20.5.21 נערכה וועדת התקשרויות שאישרה לפנות ליועצים לצורך המשך תכנון התב"ע של האזור הוותיק של בית דגן הדרישות הן ליועץ נופי וכן ליועץ תנועה.

בישיבה ביום 20.5.21 הוצגה עמדת היועמ"ש המאשרת כי ההתקשרות תואמת לסעיף 3 (8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות ובהתאם לחוזר המנכ"ל הרלוונטית.

נערכה פנייה לשישה מציעים הן ביחס ליועץ הנופי והן ביחס ליועץ התנועה (ממאגר המתכננים של המועצה).

במסגרת החלטת וועדת התקשרויות נקבעו קריטריונים לאופן בחירת המציעים.

הוועדה תשמע כרגע סקירה של מהנדס המועצה ביחס להצעות שהועברו.

1. אדריכל נופ להכנת נספח נופי של התב"ע באזור הוותיק של הישוב

הוגשו 6 הצעות ליועץ נופי אשר עומדות בדרישות הסף ולהם ניסיון בהכנת נספחים לתב"ע

נופים, תימור עיצוב נופ, רם אייזנברג, אופיר אדריכלות נופ, יעל בר מאור, קו בנוף

הוגשו הצעות וכולם עונים לדרישות הסף.

ההצעות נעות

נופים 70,000 ₪ הזולה ביותר שאינה כוללת מע"מ

קו בנוף 140,000 ₪ היקרה ביותר שאינה כוללת מע"מ

הניקוד שניתן הינו 30% איכות ו- 70% מחיר.

המלצת מחלקת הנדסה לראות את כולם עם אותו ניקוד איכות.

לשאלת הוועדה האם לכולם ניסיון עם הרשויות המקומיות בהיקף הנדרש, התשובה היא כי לכולם יש ניסיון מוכח והוצגו גם המלצות ובפרט הכנת נספחים נופיים לתב"ע.

לאחר קבלת ההצעות, ההצעה הזולה ביותר הינה של חברת נופים ועומדת ע"ס של 70,000 ₪.

הוצגו לוועדה המלצות ביחס למציעים וטבלאות פרויקטים נבחרים שבוצעו על ידם.

החלטה

לוועדה הוצגה סקירה ביחס למציעים השונים. הוצגו המלצות שנמסרו על ידי מהנדס המועצה, המלצות שנמסרו על ידי המציעים וכן אישורים לביצוע פרויקטים שונים הדומים להיקף המבוקש.

לאחר עיון במסמכים ושמיעת הסקירה הוועדה מתרשמת כי המציעים כולם עומדים בקריטריונים שנקבעו ועל כן היא בוחרת את חברת נופים בהתבסס על המחיר הנמוך ביותר ע"ס 70,000 ₪ + מע"מ ובהתחשב בעובדה כי ציון האיכות אותו קיבלה זהה לשאר המציעים.

2. יועץ תנועה להכנת נספח תנועה של התב"ע באזור הוותיק של הישוב

פנינו לכל יועצי התנועה במעגל הספקים של המועצה, השיבו לנו 5 ספקים בלבד, כאשר יועץ נוסף ציין כי אינו יכול להתחייב לספק את השירותים בעת הזו.

פער המחירים בין ההצעות הוא משמעותי;

- ההצעה הנמוכה ביותר מטעם חברת י שטרן אשר עומדת ע"ס של 45,000 ₪ + מע"מ.
- ההצעה השנייה של חברת א.מ.י.א אשר עומדת על 130,000 ₪ + מע"מ

וכך הלאה עד לסכום של 255,000 ₪ + מע"מ של חברת אור מהנדסים.

נבקש לציין שמבחינת מדדי בטיחות המלצתנו לראות בכלל המציעים עם אותו ניקוד איכות לאור העובדה שכולם עומדים בתנאי הסף וצירפו המלצות ואישורים התואמים את היקף העבודה.

המלצתנו בנסיבות העניין להתקשר עם מר יוסי שטרן מחברת י שטרן לאור המחיר והעובדה שהוא עומד בכל התנאים הדרושים.

הוצגו לוועדה המלצות ביחס למציעים וכן האישורים הנדרשים לרבות דוגמאות לפרויקטים שבוצעו והתואמים להתקשרות המבוקשת.

החלטה

לוועדה הוצגה סקירה ביחס למציעים השונים. הוצגו המלצות שנמסרו על ידי מהנדס המועצה, המלצות שנמסרו על ידי המציעים וכן אישורים לביצוע פרויקטים שונים הדומים להיקף המבוקש.

יצוין כי לוועדה הוצגו רק 5 הצעות. הוועדה פעלה בהתאם לנוהל ונערכה פנייה לכל היועצים המצויים במאגר בהתאמה הוועדה סבורה שניתן לדון בהתקשרות זו גם על בסיס 5 הצעות שנמסרו.

לאחר עיון במסמכים ושמיעת הסקירה הוועדה מתרשמת כי המציעים כולם עומדים בקריטריונים שנקבעו.

לנוכח פערי המחיר המשמעותיים בהצעות ובשים לב לכך שהוועדה התרשמה כי חברת י שטרן, שהיא ההצעה הזולה ביותר עומדת בכל הקריטריונים הדרושים ולמען הסדר הטוב מבקשת הוועדה לזמן את מר י שטרן לפגישה הבהרה בנושא.

הפגישה תערך עם הוועדה יחד עם מהנדס המועצה ותקבע ככל האפשר בימים הקרובים, בכפוף לפגישה זו וקבלת הבהרות, הוועדה בוחרת את חברת י שטרן כהצעה הזוכה הזולה ביותר.

ההתקשרויות כולן כפופות לאישור תקציבי.

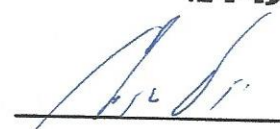
ההתקשרויות כולן כפופות לחתימה על תצהיר העדר קרבה ועל תצהיר העדר ניגוד עניינים.



משה אלימלך – גזבר המועצה



גיל עדני – מנכ"ל המועצה



יובל גרינשטיין-יועמ"ש

רשמת הפרוטוקול : אורי גלעדי