

פרוטוקול ועדת התקשרויות שהתקיימה ביום 20.5.21 במועצה המקומית בית דגן

נוכחים: עדי גיא מהנדס המועצה, ציפי מזור מנהלת מח' חינוך, גיל עדני מנכ"ל המועצה, יובל גרינשטיין היועמ"ש, חן חוכימא גזבר המועצה.

רשמת הפרוטוקול: אורי גלעדי

1. **נושא ראשון:** התקשרות עם מתכנן עבור בית ספר יסודי ו 4 גני ילדים בשכונה החדשה בבית דגן "צמרות דגן".

ציפי - מתוכנן בשכונה החדשה, ביס יסודי הוגשה בקשה 6 שנת, התקבל אישור ל- 3 כיתות, בית ספר צומח שזה בסדר.

יובל - מה בעצם בונים

ציפי - מבנה, ניתנה פרוגרמה לפי מתווה משרד החינוך, לא לגובה, עדי כבר קיבל את זה. זה לא ניתן לשינוי הפרוגרמה היא לביצוע כפי שהיא. כל מה שעדי הגדיר מבחינת שטח, אושר.

עדי - הבקשה שלנו מועדת ההתקשרויות זה יציאה מתוך מעגל המתכננים למצוא משרד אדריכלים שיתכנן את ביס, תוכנית אב 18 כיתות, ביצוע ראשון 12 כיתות. הכל בשכונת 2050 צמרות דגן, ותכנון של תוכנית 4 גני ילדים שנבצע בפועל 2.

במעגל המתכננים יש לנו מספר גדול של אדריכלים בפרט גני ילדי ובתי ספר, אנחנו מתכוונים לפנות לפחות ל 6 מתכננים. תנאי הסף הם: ניסיון מוכח בפועל של תכנון בתי ספר וגני ילדים וניסיון מוכח עם עבודה עם רשויות מקומיות, ניסיון מוכח של לפחות פרויקט אחד גדול של בית ספר ו/ו גני ילדים.

אני מזכיר לכולנו שישי לנו הרשאה כפי שאמרה ציפי אבל לנושא התכנון צריך לממן באופן זמני את התכנון.

חן - צריך לאשר תב"ר

גיל - על איזה שטח מדובר?

ציפי - שטח ביי"ס בנוי כ- 1700 מטר מרובע ושטח נוסף לחצר.

עדי - מדובר בעבודה מורכבת שדורשת ידע ומומחיות מיוחדת ביחס לתכנון מוסדות חינוך בתחום של רשויות מקומיות ולכן אנחנו פונים בבקשה לאשר לנו לפנות למאגר היועצים של המועצה לקבל הצעות מחיר לתכנון בלבד.

יובל - הוצגה עמדת היועץ המשפטי לפיה ההתקשרות עומדת בסעיף 8(3) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

החלטה

הוועדה סבורה כי מדובר בהתקשרות אשר דורשת מקצועיות ומומחיות מיוחדת, והיא הכריזה לצורך גידול הצפוי באוכלוסיית הישוב עם הכנסה לשכונת צמרות דגן השכונה החדשה בבית דגן בקיץ.

כמו כן, ההתקשרות בפועל כפופה באישור תקציבי.

תנאי הסף : ניסיון מוכח בפועל של תכנון בתי ספר וגני ילדים וניסיון מוכח עם עבודה עם רשויות מקומיות, ניסיון מוכח של לפחות פרויקט אחד גדול של בית ספר ו/ו גני ילדים.

יובל – בחינת ההצעות תהיה על בסיס החלוקה הבאה :

- א. מחיר – 70%
- ב. ניקוד איכות – 30% המבוסס על טיב הפרויקטים אשר בוצעו ע"י המציעים ובין היתר יבחנו המלצות שקיבלו המציעים.

2. **נושא שני:** בחינת התקשרות עם יועצת תנועה ואדריכל נוף, לצורך הכנת תב"ע באזור הוותיק של הישוב

עדי- נבחר משרד גורדון אדריכלים, הם התחילו את עבודתם, התקיימה ישיבה עם ראש המועצה, בשלב זה זקוקים גורדון אדריכלים לצרף אדריכל נוף של התב"ע ויועץ תנועה.

כרגע יש מימון ביניים של מיליון וחמישים שקל, גורדון זכו לפי הצעתם בסך של כ- 270,000 ₪ כעת יש לצאת לפניות למצוא יועץ תנועה ואדריכל נוף.

הצורך המקצועי הוא מכיוון שתהליך הכנת התב"ע החל עי גורדון אדריכלים, בשלב השני יתווספו יועצים נוספים, ללא אדריכלות נוף וללא יועץ תנועה יהיה קשר להתקדם עם נושא התב"ע

תנאי הסף ליועץ תנועה: ניסיון הכרחי של עבודות עם רשויות מקומיות בתכנון תנועתי בפועל

תנאי הסף לאדריכל נוף: ניסיון הכרחי של עבודות עם רשויות מקומיות והכנת נספחי נוף לתב"עות.

יובל – הוצגה עמדת היועץ המשפטי לפיה ההתקשרות עומדת בסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

כמו כן, ההתקשרות בפועל כפופה באישור תקציבי.

החלטה

הוועדה סבורה כי מדובר בהתקשרות אשר דורשת מקצועיות ומומחיות מיוחדת, ונדרשת לצורך קידום תוכנית בניין העיר.

יובל – בחינת ההצעות תהיה על בסיס החלוקה הבאה :

- א. מחיר – 70%
- ב. ניקוד איכות – 30% המבוסס על טיב הפרויקטים אשר בוצעו ע"י המציעים ובין היתר יבחנו המלצות שקיבלו המציעים וכן ייבחן ניסיון פרטני בהכנת נספחי תנועה ו/או נספח נופי במסגרת תב"ע

כמו כן, ההתקשרות בפועל כפופה באישור תקציבי.

3. נושא שלישי: התקשרות בנושא אולם הספורט עבודות פיתוח עם החברה למשכ"ל

עדי - לפני כ 3 שנים נעשה התקשרות עם החברה למשכל לבנות אולם ספורט בשכונה החדשה, הקבלן המבצע שנבחר, היה גולן, הוא הגיש הצעה שהייתה מאוד יקרה, ואז פנינו למשכל להפריד בין עבודות הפיתוח לאולם עצמו, ההצעה שהוגשה הינה כ - מיליון שח על בסיס תווי הכמויות שנמסרו ע"י גולן .

ההתקשרות עם משכ"ל היא לתכנון וביצוע של האולם.

הפרדנו את הפיתוח מגולן העברנו את הפיתוח למשכ"ל באופן עצמאי, החברה למשכ"ל הוציאה הצעה של חוזה מסגרת לפיתוח של כ 2 מיליון והוועדה אישרה כ מיליון ₪ בלבד. אחרי שמשכל בחנה את התוכניות הם הוציאו תמחור חדש של מיליון ו- 250 אלף , בטענה כי כתבי הכמויות של גולן לא היו נכונות.

המפקח עמית חליבה מטעם המועצה, ערך ביקורת לבחינה של כתבי הכמויות.

יובל- הוצג לוועדה מסמך שהוכן ע"י עמית חליבה מפקח הפרויקט ממנו עולה כי נדרש תיקון של תו הכמויות והמסמך מבהיר את השינויים ואת התוספת התקציבית הדרושה.

גיל- עפ"י הערכת הגורם המקצועי (מהנדס המועצה ומפקח הפרויקט) המבוססת על כתבי הכמויות המתוקנים של משכ"ל מתבקשת הוועדה לאשר סך של 300,000 ₪ תוספת לסכום שאושר ע"י הועדה מתוך החלטה שהתקבלה ביום 30.12.18

יובל - יש לציין שמדובר בהסכם מסגרת עם משכ"ל בסכום של עד ל 2 מיליון ₪ לצורך ביצוע עבודות הפיתוח.

חן- באופן עקרוני יש תקצוב של כ 7 מיליון ₪ לצורך בניית האולם במסגרת תב"ר שכבר אושר.

החלטה

הוועדה מאשרת פה אחד את התוספת התקציבית המבוקשת בסך 300,000 ₪ על בסיס עמדת גורמי המקצוע, מהנדס המועצה והמפקח. בשים לב לכתב הכמויות המתוקן שהועבר לאחר בחינת כל התוכניות של הפיתוח של משכ"ל.


חן חוכימא - גזבר


יובל גרינשטיין - יועמ"ש


גיל עדני - מנכ"ל