

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

תאור: גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סה"כ	מחיר	כמות	יח	תאור	סעיף
				עבודות עפר	01
				חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	01.020
₪1,224.00	₪408.00	3.00	מ"ק	חפירה ידנית עבור אלמנטים שונים כגון: יסודות בודדים, קורות חיזוק ותעלות שונות בתוך שטח מבנה קיים לעומק שאינו עולה על 1 מ', לרבות העברה ידנית של עודפי החפירה למרחק עד 30 מ' ופינויים מהאתר	01.020.9070
₪1,224.00				סה"כ לחפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר	
₪1,224.00				סה"כ לעבודות עפר	
				עבודות בטון יצוק באתר	02
				חגורות בטון	02.072
₪6,090.00	₪4,060.00	1.50	מ"ק	חגורות אנכיות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות 10/20 ס"מ	02.072.0070
₪6,090.00				סה"כ לחגורות בטון	
₪6,090.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות איטום	05
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	05.013
₪21,970.00	₪169.00	130.00	מ"ר	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר אלסטומרי SBS, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	05.013.9000
₪21,970.00				סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
05.015	איטום גגות, תפרים ומעברים בריעות E.P.D.M				
05.015.0031	פרופילי אלומיניום שטוחים לקיבוע היריעה במידות 40/3 מ"מ, מעוגנים בבטון ע"י דיבלים כל 15 ס"מ, לרבות סתימה במסטיק פוליאוריטני	מ'	50.00	₪43.00	₪2,150.00
05.015.0200	איטום תפרים ומרווחים שונים בבניין כגון: משקופים עיורים בחלונות או תעלות מיזוג אויר או תפרים, באמצעות רצועות יריעות גמישה מגומי סינתטי E.P.D.M מסוג "Trelleborg" או ש"ע בעובי 0.75-1.0 מ"מ וברוחב 30 ס"מ, לרבות פריימר והדבקה במסטיק אטימה פוליאוריטני	מ'	10.00	₪57.00	₪570.00
	סה"כ לאיטום גגות, תפרים ומעברים בריעות E.P.D.M				₪2,720.00
	סה"כ לעבודות איטום				₪24,690.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
06.010.9030	פירוק דלתות עץ דו כנפיות ומשקופיהן לשימוש חוזר	יח'	1.00	₪300.00	₪300.00
06.010.9150	תיקון דלת פגומה ע"י חיתוך הקטע הפגום, השלמת המילוי והדבקה טלאי מדיקט חדש בעובי ובמישור הדיקט הקיים. המדידה לפי יחידות תיקון-בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	1.00	₪490.00	₪490.00
06.010.9220	התאמת דלת עץ קיימת לסגירה ונעילה מושלמת, לרבות ניסור והקצעה כנדרש	יח'	1.00	₪340.00	₪340.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				₪1,130.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪1,130.00
07	מתקני תברואה				
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0160	התחברות של צינור חדש קוטר 6" אל צינור גלוי קיים קוטר 6", לרבות ניתוק קו קיים, חיתוך הצינור הקיים, ספחים (הכלולים), לחיבור הצינור החדש לקיים, חיבור בריתוך ובדיקת החיבור ללחץ מים	קומפ	1.00	₪1,210.00	₪1,210.00
	סה"כ לצינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				₪1,210.00

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.9020	פירוק זהיר של אסלה ומיכל הדחה קיימים עם כל אביזריהם, לרבות הרכבה מחדש של האסלה ומיכל ההדחה הקיימים	יח'	1.00	₪740.00	₪740.00
07.041.9096	תוספת לסעיף 07.041.9095 עבור החלפת הסתעפות T קיים בקיר, ללא תיקוני טיח או חיפוי קרמיקה	יח'	1.00	₪94.00	₪94.00
07.041.9230	תיקון נזילת מים בחיבור צינור "4 לאסלה/משתינה ע"י החלפת גומיות ואיטום, לרבות פירוק והתקנה מחדש של האסלה/משתינה	קומפ	1.00	₪540.00	₪540.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				₪1,374.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪2,584.00
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.010	ריצוף באריחי טרצו				
10.010.9000	פירוק ריצוף קיים	מ"ר	10.00	₪520.00	₪520.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				₪520.00
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	10.00	₪319.00	₪3,190.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				₪3,190.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				₪3,710.00
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, זכוכית שקופה בידודית 5+6+6 מ"מ, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	מ"ר	2.00	₪1,920.00	₪3,840.00

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשטח של עד 2 מ"ר	יח'	2.00	₪154.00	₪308.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				₪4,148.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪4,148.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.9105	פירוק פס ריצוף מאבנים משתלבות והנחתן מחדש, ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ, לרבות פירוק וניקוי האבנים הקיימות, התאמת גובה התשתית הקיימת לגובה הריצוף הדרוש והשלמת מילוי מצע חול במידה ונדרש. המחיר הינו לכמות מעל 20 מ' ועד 50 מ'	מ'	110.00	₪126.00	₪13,860.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				₪13,860.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪13,860.00
41	גינון והשקיה				
41.030	שתילת דשא והנחת דשא סינטטי				
41.030.0410	שטיח דשא סינטטי באריגת זיג זג, דגם "ומבלי", לפי ת"י 562, בגובה 40 מ"מ, צפיפות סיבים 17,325 תפר למ"ר, מותקן על מצע מהודק, משטח בטון או ריצוף קיימים (שנמדדים בנפרד), 7 שנות אחריות כנגד דהייה, מחיר יסוד 81 ש"ח/מ"ר. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר	מ"ר	50.00	₪233.00	₪11,650.00
41.030.9042	פירוק דשא סינטטי קיים, לרבות סילוק 2 ס"מ של מצע גרוס/חול סיליקט	מ"ר	50.00	₪64.00	₪3,200.00
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				₪14,850.00
	סה"כ לגינון והשקיה				₪14,850.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.067	משטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
42.067.0150	משטח בטיחותי דגם "Pebble Flex" או ש"ע לאזורי משחק בשטחים פתוחים, עשוי מגרגירים טרמו פלסטיים ועמיד לאורך זמן. אינו נבקע או נסדק עקב חשיפה לשמש. במגוון רחב של צבעים ודוגמאות ללא שימוש בגוון שחור	מ"ר	50.00	₪750.00	₪37,500.00
	סה"כ למשטחי בלימה למתקני משחק, כושר, מסלולי בימבות מדשא סינטטי ומסלולי ריצה והחלקה				₪37,500.00
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				₪37,500.00
44	גידור				
44.016	גדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				
44.016.1320	בד יוטה (פלריג עבה) לכיסוי הגדר, בגובה 2.0 מ', עשוי מפוליפרופילן תפור עם טבעות, לרבות קשירה וחזוק הבד, בגוון לבן, ירוק, כחול ממותג לאישור ובחירת המועצה	מ'	80.00	₪260.00	₪20,800.00
	סה"כ לגדרות מלוחות עץ ומ- C.P.V.C וחומרים שונים				₪20,800.00
	סה"כ לגידור				₪20,800.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0078	פירוק והעתקת צינור מים בקוטר 6"-4" (באזור לא סלעי), לרבות ניתוק הצינור והעברתו למקום החדש, חפירה בעומק עד 2 מ' החזרת החומר החפור והידוקו. המחיר לא כולל את התחברות הצינור לקווי מים קיימים. סעיפי התחברות ראה בתת-פרק 07.011	מ'	20.00	₪175.00	₪3,500.00
51.010.0112	פירוק ברז כיבוי אש (הידרנט) קיים קוטר 3" והתקנתו מחדש באותו המקום	יח'	1.00	₪1,840.00	₪1,840.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				₪5,340.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				₪5,340.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.042	שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
57.042.1140	הנמכת תאי מים או ביוב קוטר 100-125 ס"מ לגובה מעל 0.3 מ' ועד 1.0 מ', לרבות חפירה מסביב לתא, ניסור חלק עליון של דפנות התא, יציקת חגורות בטון מסביב, פירוק והרכבה מחדש של התקרה והמכסה	יח'	1.00	₪1,470.00	₪1,470.00
57.042.1350	תיקון בטון פגום בשוחה קיימת עד קוטר 100 ס"מ ע"י טיח, איטום צמנטי הידראולי ובטון בלתי מתכווץ, לרבות ניקוי ותיקון קירות, סתימת מרווח בבטון בין תקרת שוחה קיימת לחוליה העליונה	קומפ	1.00	₪580.00	₪580.00
	סה"כ לשוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				₪2,050.00
57.092	מילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				
57.092.0034	תוספת למילוי תעלות או בורות בתערובת CLSM עבור חוזק 3-8 מגפ"ס	מ"ק	2.00	₪93.00	₪186.00
	סה"כ למילוי תעלות, עטיפת חול וסימון תשתיות תת קרקעיות				₪186.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				₪2,236.00
60	מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
60.010	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				
60.010.0010	פועל בנין מקצועי	ש"ע	8.00	₪145.00	₪1,160.00
60.010.0020	פועל בנין פשוט	ש"ע	8.00	₪130.00	₪1,040.00
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן ראשי				₪2,200.00
60.020	ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				
60.020.0020	נגר מקצועי	ש"ע	8.00	₪155.00	₪1,240.00
60.020.0084	צוות שרברבים - 2 פועלים (שרברב מקצועי ועוזר) - לרבות ציוד ורכב/טנדר למרחק עד 70 ק"מ. הסעיף הינו עבור קריאה מיוחדת, לאחר סיום העבודה או באישור מיוחד של המפקח, ובתנאי שלא ניתן לתמחר את העבודה לפי סעיפים אחרים והיא אינה כלולה כחלק מחובת תיקון הליקויים של הקבלן. מחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע, בשעות רגילות	י"ע	1.00	₪3,400.00	₪3,400.00

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה				₪4,640.00
60.030	ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				
60.030.1400	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה), למרחק עד 15 ק"מ (לאתר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	קומפ	1.00	₪1,650.00	₪1,650.00
	סה"כ לש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים				₪1,650.00
	סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				₪8,490.00
69	תחזוקת מבנים ומערכות				
69.021	עבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				
69.021.0030	נקיון יסודי חד פעמי של מבנים הכוללים שטחים ציבוריים לאחר שיפוץ ולפני איכוס. שטחים ציבוריים כוללים: חצרות, חדרי מדרגות, חניונים, חדרי שרות, חלונות פנים וחוף - קומפלט לרבות פנים המשרדים. (השטחים הציבוריים נכללים אך לא נמדדים), ע"פ הנחיות ואישור המועצה ופיקוח, חלונות רצפות ע"י חברת נקיון	מ"ר	150.00	₪24.20	₪3,630.00
	סה"כ לעבודות ניקוי מבנים הכוללים שטחים ציבוריים				₪3,630.00
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				₪3,630.00

סה"כ לגן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סה"כ לגן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

01	עבודות עפר	₪1,224.00
02	עבודות בטון יצוק באתר	₪6,090.00
05	עבודות איטום	₪24,690.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	₪1,130.00
07	מתקני תברואה	₪2,584.00

גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026
גן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026

סה"כ לגן דוכפת-שיפוץ קייץ 2026	
₪3,710.00	10 עבודות ריצוף וחיפוי
₪4,148.00	12 עבודות אלומיניום
₪13,860.00	40 פיתוח נופי
₪14,850.00	41 גיבון והשקיה
₪37,500.00	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
₪20,800.00	44 גידור
₪5,340.00	51 סלילת כבישים ורחבות
₪2,236.00	57 קווי מים, ביוב ותיעול
₪8,490.00	60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
₪3,630.00	69 תחזוקת מבנים ומערכות
₪150,282.00	סה"כ עלות
₪27,050.76	מע"מ בשיעור 18%
₪177,332.76	סה"כ כולל מע"מ

