



מועצה מקומית בית דגן

פרוטוקול מס' 8/26 משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין, מיום ראשון 21.06.26 שעה 18:00 במשרדי המועצה.

נוכחים:

אלי דדון	-	ראש המועצה
שי יהלום	-	חבר מועצה
אילן זוהר	-	חבר מועצה
אירית וקנין	-	חברת מועצה
אתי כהן חודפי	-	חברת מועצה
ישראל דוידוב	-	חבר מועצה

לא נכחו:

אורטל סלמי	-	חברת מועצה
תמיר סינבני	-	חבר מועצה
ירון זרד	-	חבר מועצה
קרן מנצור	-	חברת מועצה

כן נכחו:

יאיר גולדמן	-	מנכ"ל המועצה
יובל גרינשטיין	-	יועמ"ש המועצה
קרן יפרח	-	גזברית המועצה
מיכל טרי	-	מזכירת לשכה (רשמת הפרוטוקול)

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 7/26
2. אישור תב"ר ע"ס 800,000 ₪ עבור שיפוץ משרדי המועצה ותוספת בניה למחלקת הרווחה – מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).
3. אישור תב"ר ע"ס 1,613,458.0 ₪ מנהלת הסכם משהב"ש – מקור המימון משהב"ש.
4. אישור תב"ר ע"ס 1,200,200.0 ₪ עבור תכנון וביצוע 2 מגרשי פאדל – מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).
5. אישור תיקון להנחת מבחן הכנסה 2026 לאור פרסום תיקון תקנה 2(8)(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה).
6. אישור תב"ר ע"ס 1,613,458.0 ₪ מנהלת הסכם פיתוח תכנית האתרוג – מקור המימון משהב"ש.
7. אישור תב"ר ע"ס 149,080 ₪ עבור תכנון שביל אופניים למסוף תחבורה שפירים מהיישוב הקיים ושכונת האתרוג – מקור המימון משהב"ש תשתיות על.



8. אישור תב"ר ע"ס 637,200 ₪ עבור תכנון הקמת כיכרות רחובות ראשיים המובילים מהיישוב הקיים לשכונת האתרוג – מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

9. אישור תב"ר ע"ס 462,986 ₪ עבור תכנון שדרוג רחובות משניים המובילים מהיישוב הקיים לשכונת האתרוג – מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

10. אישור תב"ר ע"ס 799,813 ₪ עבור תכנון הקמת שצ"פים ביישוב הקיים בסמיכות לשכונת האתרוג – מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

11. אישור תב"ר ע"ס 250,000 ₪ עבור רכישת כלי אצירת אשפה – מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).

בשעה 18:05 נפתחה הישיבה.

סעיף מס' 1 – אישור פרוטוקול 7/26

- ראש המועצה - חזר על עיקרי הפרוטוקול.
- הצעה - האם יש הערות לפרוטוקול 7/26?
- החלטה - אין הערות – אושר הפרוטוקול.

סעיף מס' 2 – אישור תב"ר ע"ס 800,000 ₪ עבור שיפוץ משרדי המועצה ותוספת בניה למחלקת הרווחה – מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).

- ראש המועצה - הסביר את הצורך.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 3 – אישור תב"ר ע"ס 1,613,458.0 ₪ מנהלת הסכם משהב"ש – מקור המימון משהב"ש.

- ראש המועצה - הסביר את הצורך.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.



סעיף מס' 4 - אישור תב"ר ע"ס 1,200,200.0 ₪ עבור תכנון וביצוע 2 מגרשי פאדל - מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).

- ראש המועצה** - הסביר את הצורך.
הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 5 - אישור תיקון להנחת מבחן הכנסה 2026 לאור פרסום תיקון תקנה 2(8)(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה).

גזברית המועצה - הציגה טבלאות שעמדו בתוקף עד לשנת 2026 ושאושרו בצו המיסים לשנת 2026. הוצגו התקנות החדשות שאושרו ב 20.4.26 וכן הוצג מכתב השלטון המקומי בנושא לרשויות, אשר ממליץ שלא לאמץ את התקנות החדשות בשנת 2026. הגזברית הציגה סקירה של מהות התיקון שהינה עפ"י מס' הנפשות ומבחן הכנסה וכן הוצגה למליאה טבלת השוואה הבוחנת את השינויים בעקבות התיקון על מקרים קיימים המוכרים למועצה. צוין בפני מליאת המועצה, כי כרגע קיים חוסר וודאות הנוגע למקרים נוספים אשר יצטרפו לאור תיקון התקנות. כמו כן המלצת הצוות המקצועי הינה לאשר את ההנחה והתקנות המעודכנות במגבלת שטח של 120 מ"ר, תוך שמירת האפשרות לבצע בחינה מחודשת לקראת שנת 2027, לאחר שהיקף הבקשות יהיה ברור יותר.

השתתפו בדיון - חברי המליאה
הצעת החלטה הינה לאמץ את התקנות החדשות בהתאם לשיעור ההנחה המקסימאלי המעודכן בהם, תוך קביעת מגבלת שטח של עד 120 מ"ר משטח הנכס.

- הצעה** - מי בעד ?
החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 6 - אישור תב"ר ע"ס 1,613,458.0 ₪ מנהלת הסכם פיתוח תכנית האתרוג - מקור המימון משהב"ש.

ראש המועצה - סעיף זה נרשם בטעות סופר בסדר היום פעמיים הוא כבר נידון בסעיף 3 במליאה.

סעיף מס' 7 - אישור תב"ר ע"ס 149,080 ₪ עבור תכנון שביל אופניים למסוף תחבורה שפירים מהיישוב הקיים ושכונת האתרוג - מקור המימון משהב"ש תשתיות על.



- ראש המועצה - הסביר את הצורך ופרט לגבי אופן המימון.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 8 - אישור תב"ר ע"ס 637,200 ₪ עבור תכנון הקמת כיכרות רחובות ראשיים המובילים מהיישוב הקיים לשכונת האתר - מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

- ראש המועצה - הסביר את הצורך ופרט לגבי אופן המימון.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 9 - אישור תב"ר ע"ס 462,986 ₪ עבור תכנון שדרוג רחובות משניים המובילים מהיישוב הקיים לשכונת האתר - מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

- ראש המועצה - הסביר את הצורך ופרט לגבי אופן המימון.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 10 - אישור תב"ר ע"ס 799,813 ₪ עבור תכנון הקמת שצ"פים ביישוב הקיים בסמיכות לשכונת האתר - מקור המימון משהב"ש תשתיות על.

- ראש המועצה - הסביר את הצורך ופרט לגבי אופן המימון.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

סעיף מס' 11 - אישור תב"ר ע"ס 250,000 ₪ עבור רכישת כלי אצירת אשפה - מקור המימון קרנות הרשות (השבחה).

- ראש המועצה - הסביר את הצורך.
- הצעה - מי בעד אישור התב"ר?
- החלטה - אושר פה אחד.

אלי דדון
ראש המועצה

יאיר גולדמן
מנכ"ל המועצה