

המועצה המקומית בית דגן

מכרז פומבי מספר
34/26

לביצוע עבודות פיתוח להקמת שכונת האתרוג שלב
א' הכוללות בין היתר עבודות עפר, קירות תומכים,
סלילה, תיעול, חשמל ותאורה, תקשורת, במועצה
המקומית בית דגן

המועצה המקומית בית דגן

מכרז פומבי מס' 34/26

לביצוע עבודות פיתוח להקמת שכונת האתרוג שלב א'

המועצה המקומית בית דגן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח שלב א' הנדסי עבור שכונת האתרוג בתחום המועצה המקומית בית-דגן, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של **1500 ₪** כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי המועצה, רח' מנחם בגין 9, בית דגן (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה' בשעות העבודה הרגילות במחלקת הגבייה בטלפון 03-9602124/6.

במסמכי המכרז ניתן לעיין, קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה www.beitdagan.muni.il.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז יש להגיש במעטפה סגורה היטב, עליה מצוין שם ומספר המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), להפקדה בתיבת המכרזים, קומה א', במשרדי המועצה, רח' מנחם בגין 9, בית דגן עד יום חמישי 20.8.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

המציע במכרז יהא חייב להמציא את כל האישורים והאסמכתאות הדרושות ובהם כי יש לו הניסיון והיכולות, כדרישות המכרז וכי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק ולהמציא קבלה בסך של 1500 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז.

המועצה תבחן את ההצעות כך, שמציע או הצעה, שלא יעמדו בתנאי הסף, יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע, העומד בתנאי הסף, תבחן הצעתו הכספית.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

בכבוד רב,

אלי דדון
ראש המועצה

המועצה בית דגן

מכרז פומבי מס' 34/26

לביצוע עבודות פיתוח להקמת שכונת האתרוג שלב א' בתחום

המועצה המקומית בית דגן

תנאים כלליים למשתתפים במכרז – מסמך 1

1. כללי:

- 1.1 המועצה המקומית בית דגן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח שלב א' הנדסי עבור שכונת האתרוג בתחום המועצה המקומית בית דגן והכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 העבודות נושא מכרז זה עניינן עבודות תשתית בתחום המועצה המקומית בית דגן (להלן: "העבודות") וזאת בהתאם למפרטים, ולאמור במכרז זה, לרבות מסמך 2 ו-3 (תוכניות העבודה וכתב כמויות).
- 1.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את כלל העבודות בהתאם למפרטים בתחום המועצה המקומית בית דגן ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות והכל בהתאם לאמור במכרז זה.

1.5 מובהר בזאת כי המכרז מחולק ל 3 מתחמים:

מתחם 1, מתחם 2 ומתחם 4 (בנספח 3 ב' במכרז זה מוצג תשריט המציג את החלוקה למתחמים). הצעת המחיר תהיה לכל המתחמים וההנחה תהא אחידה. הנחה שונה תביא לפסילת ההצעה. **מתחם 2 ו-4 הינם אופציונליים בלבד והמזמינה שומרת לעצמה אפשרות להרחיב את תכולת ההסכם ולדרוש את ביצוע העבודות ביחס למתחם 2 ו-4 בהתאם לשיקול דעת המועצה.**

האופציה תופעל אך ורק בדרך של צו התחלת עבודות נפרד, בכתב, שאליו יצורף כתב הכמויות הרלוונטי או שתהיה הפניה לכתב הכמויות הרלוונטי וכל תנאי המכרז והחוזות יחולו על האופציה ככל שתופעל. אין כל התחייבות של המזמינה למסור לקבלן כל פעולה ו/או עבודה ו/או כתב כמויות והפעלת אופציות תהא לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה. אי מסירת עבודה ו/או אי הפעלת אופציה לא תהווה עילה להגשת תביעה ו/או להקים עילת תביעה כלשהי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 2 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 6 חודשים.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 4 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 2 חודשים.

סירוב הקבלן לבצע אופציה שהופעלה יהווה הפרה של הסכם המזכזה את המזמינה בפיצוי מוסכם של 15% מגובה העבודות שבוצעו על ידו עבורה לפני יום ההפרה דהיינו מהאומדן לביצוע. אין בכך לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שהמזמינה זכאית לו על פי הדין ו/או החוק ו/או החוזה. סכום זה יקוזז מהערבות הבנקאית.

1.6 פרק הזמן לביצוע העבודות של מתחם 1 הינו 20 חודשים ממתן צו התחלת עבודות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה אשר יימסר לזוכה. המציע נדרש לקחת בחשבון את פרק הזמן האמור. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה וזאת כבר במהלך זמן הקרוב.

השלמת ביצוע העבודות הינו קריטי למסירת המגרשים ליזמים במועדים להם התחייבה המזמינה וכל איחור עלול לגרום לנזקים אדירים למזמינה.

ככל והעבודה (כולה או חלקה) לא תושלם בלוחות זמנים האמורים לעיל, הקבלן יהיה מחויב לאפשר באופן מידי מתן גישה בטוחה ורציפה לבעלי המגרשים הפרטיים (להלן: "היזמים") לצורך תחילת עבודות הבניה בשטחם. במסגרת זו יחולו ההוראות הבאות:

- 1.6.1 **הסדרי תנועה ובטיחות** – הקבלן יכשיר, יסמן נתיבי מעבר בטוחים (לרכב כבד) אל המגרשים ומתוכן, וינהל את הבטיחות באתר בשיתוף פעולה מלא מול נציגי היזמים.
- 1.6.2 **רציפות עבודה** – כניסת היזמים לשטח לא תהווה עילה מצד הקבלן לעיכוב בהמשך עבודות התשתית שלו, ולא תזכה אותו בכל תשלום נוסף בגין התארגנות או תיאום בשטח.
- 1.6.3 **שמירה על הקיים** – הקבלן ייקח בחשבון את תנועת כלי הרכב של היזמים ויגן על אלמנטים רגישים. במקרה של נזק שייגרם ע"י מי מהיזמים, התיקון יבוצע באחריות הקבלן והיזם, ללא מעורבות כספית של המועצה.
- 1.7 תכולת העבודה בין היתר: עבודות עפר (חפירה, מילוי מובא, טיפול בפסולת, תכנון וביצוע קונסטרוקציה, ניקוז, טיפול בהעתקת עצים של הפרדסים וכן עצים קיימים בשטח), מים וביוב. **מובהר כי תיאור העבודות המצוינים הינם עקרוניים וחלקיים בלבד ולא מחייבים את העירייה ו/או התאגיד ומוצגים כדי ליתן הערכה כללית ולא מחייבת. מובהר, כי סעיפי הביצוע והכמויות הינם עפ"י כ"כ למכרז והתכניות המאושרות ועל פי הביצוע בפועל, בהתאם להוראות החוזה.**
- 1.8 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז הזמנה בהיקף כלשהו.
- 1.9 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים, או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 1.10 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2 פירוט המסמכים הדרושים למכרז זה הינו כמפורט להלן:

- | | | |
|--------|---|----------|
| 2.1 | דף פרטי המציע ואישור על ביצוע עבודות; | נספח 1 א |
| 2.2 | נוסח כתב הצעה והתחייבות | נספח 1 ב |
| 2.3 | ערבות השתתפות | נספח 1 ג |
| 2.4 | תצהיר ניגוד עניינים | נספח 1 ד |
| 2.5 | תצהיר התחייבות לתשלום שכר מינימום | נספח 1 ה |
| 2.6 | תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות עובדים | נספח 1 ו |
| 2.7 | הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה | נספח 1 ז |
| 2.8 | תצהיר בעניין ייצוג הולם | נספח 1 ח |
| 2.9 | כתבי כמויות והצעת מציע | מסמך 2 |
| 2.10 | תשריט מקום ביצוע העבודות | מסמך 3 א |
| 2.11 | תשריט חלוקה למתחמים | מסמך 3 ב |
| 2.12 | מוקדמות ומפרטים טכניים | מסמך 4 |
| 2.13 | רשימת תוכניות | מסמך 5 |
| 2.14 | הסכם/חוזה התקשרות | מסמך 6 |
| 2.14.1 | אישור קיום ביטוחים (על תתי נספחיו) | נספח 6 א |
| 2.14.2 | נוסח ערבות ביצוע או בדק (אינו נדרש בשלב זה) | נספח 6 ב |
| 2.14.3 | הוראות בטיחות לעבודות | נספח 6 ג |
| 2.14.4 | טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות | נספח 6 ד |
| 2.14.5 | מנגנון הבטחת עלויות פיקוח וניהול עודפות (עיכבון ופיצוי) | נספח 6 ה |
| 2.14.6 | פרוטוקול מסירה | נספח 6 ו |
| 2.14.7 | תעודת השלמה | נספח 6 ז |
| 2.14.8 | תעודת סיום | נספח 6 ח |

2.15 כל מסמך אחר נוסף, שצורף אל מסמכי המכרז ו/או אשר יש לצרפו בהתאם לאמור במכרז זה.

3. תנאים להשתתפות:

3.1 משתתף במכרז זה יהיה יחיד או גוף משפטי רשום כדין בישראל (חברה או שותפות), העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף, המפורטים להלן:

המציע בעל ניסיון מוכח של אחד לפחות מתוך שני הסעיפים להלן:

- פרויקט אחד - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע "פרויקט" אחד לפחות שהתחיל והסתיים - בהיקף שלא יפחת מסכום של 52 מלש"ח (לפני מע"מ).
- צבר פרויקטים - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע לכל הפחות של 3 "פרויקטים" כל פרויקט בהיקף שלא יפחת מ 15 מיליון ₪ לפני מע"מ ובהיקף כולל (לכל הפרויקטים המוצגים במצטבר) שלא יפחת מסכום של 60 מלש"ח (לפני מע"מ).

לעניין סעיף זה:

"פרויקט": הוא פרויקט לביצוע עבודות פיתוח שהסתיים עבור גוף ממשלתי ו/או חברה ממשלתית ו/או משרד ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או חברה עירונית ו/או תאגיד מים וביוזב לרבות עבודות סלילה, תיעול, שצ"פ, מים, ביוזב, עבודות עפר, קירות תומכים.

"ביצוע" – "ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית משנת 2017 ואילך. יש לצרף חשבונות סופיים מכל פרויקט ו/או אישור מסירה ממזמין העבודה. לעניין זה **"אישור מסירה"** משמעותו אישור ממזמין העבודות בדבר סיום כל העבודות, אשר כולל פירוט של סכום מלוא העבודות וחתום על ידי גורם מוסמך מטעם המזמין.

"למציע ניסיון מוכח" – כקבלן ראשי ובהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף אינם חלק מתנאי הסף אך יש לצרפם, מציע שלא יצרף את המסמכים הנדרשים המזמינה תוכל לפסול את הצעתו על סף או ליתן לו אפשרות לבצע השלמה של מסמכים אלה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

גוף ציבורי לעניין סעיף זה - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וגופים סטטוטוריים.

3.1.1 למציע סיווג קבלני ג'5 בענף ראשי 200.

3.1.2 המשתתף הינו קבלן מוכר לעבודות ממשלתיות בסיווג ג'5 ומעלה קבלן מוכר הינו קבלן אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" של משרד האוצר.

3.1.3 צרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז בסך של 1500 ש"ח.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: **"המציע"**).

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע הכולל את פרטי המציע ורשימת עבודות בנוסח המצורף כנספח 1א.

3.2.7 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח 1ג.

3.2.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים המצורף כנספח 1ה.

3.2.9 תצהיר התחייבות לתשלום שכר מינימום המצורף כנספח 1ו.

3.2.10 תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות עובדים המצורף כנספח 1ז.

3.2.11 הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה המצורף **כנספח ח1**.

3.2.12 תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מצורף **כנספח ט1**.

3.2.13 כתב כמווית והצעה מלאים הכוללים את הסכומים המוצעים על ידי המציע מצורף **כנספח 2-3**.

3.2.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.

3.2.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

3.2.16 כל יתר המסמכים המצורפים למכרז זה כשהם חתומים ומלאים.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות ושיקול הדעת לעניין זה מסור למועצה המקומית באופן בלעדי.

4. הבהרות ושינויים:

4.1 עד לא יאוחר מ- 14 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עד יום חמישי 6.8.2026 יודיע המשתתף/ המציע בכתב למועצה המקומית בית דגן בפקס 03-9604048 ו/או בדוא"ל lishka@beitdagan.muni.il ויאשר את הגעת הפקס / דוא"ל בטל' 03-9602104/6, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. המענה לשאלות ההבהרה יינתן במסגרת סיור הקבלנים שייערך או לפי שיקול דעת המועצה.

4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.4 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת המועצה, לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציעים ויצורפו על ידם להצעתם, כאשר הם חתומים כחלק ממסמכי המכרז.

5. ערבות מכרז:

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 1,500,000 ₪ לפקודת המועצה בית דגן, חתומה כדין (להלן: "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח ג1**.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה לכל הפחות עד ליום 13.1.2027.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה בית דגן, בסך של 5% מערך העבודות אשר יימסרו לביצוע בהתאם לאומדן במכרז בהפחתת ההנחה של המציע הזוכה (והכל כמפורט בהסכם) כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח ג4** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן: "ערבות ביצוע". ערבות זו תעמוד לתקופה של 24 חודשים וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות – מסמך 4.

5.8 הערבויות תהיינה לפקודת המועצה בית דגן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.10 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "**הספק**" ו/או "**המציע**") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח 4** להסכם להלן על תתי נספחיו.

7. מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים, ויש לחתום על האישור בחותמת וחתמת המציע, כפי שהמציע חותם על כל מסמכים המכרז.

8. דרישת פרטים מהמציע תיקוניים ושינויים במכרז:

7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

9. הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי מציע או מי ממועסקיו לרבות באמצעות חשבונית, לא הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.

8.7 המציע מצהיר ומתחייב בזה כי יש בידו, ביכולתו היה והצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה במכרז שבנדון, כולן או חלקן, להעמיד ולהפעיל את הצידוד, האמצעים וכח האדם הדרושים, בהיקף, בכמות ובאיכות בהתאם לדרישות המכרז ותכנית העבודה וזאת החל ממועד תחילת העבודות בכלל ובהתאם למפרט המופיע במכרז זה בפרט.

8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור ו/או לחזור בו מהצעתו.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: "**התקציב**"), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. למען הסר ספק יובהר כי ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי. ככל שלא יינתן אישור תקציבי רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות ולמציעים לא תהיינה כל טענה בעניין זה.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז יידרש לבצע את עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חשמל ו/או שינויים אחרים עבור פיתוח שכונת האתרוג במועצה, והכל בהתאם למפרט המצ"ב ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות כמפורט בחוברת המכרז וההסכם.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, ייתכן והוא יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות לרבות אחרות במתחם, כך שהדבר ידרוש תיאום ביניהם. במידה ובשטח תתבצענה עבודות של קבלנים אחרים, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה ולאחר קבלת אישור נציג המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה (להלן: "**תיאום**").

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים במכרז בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונו.

8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומם וכי המועצה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

8.15 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.16 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף **כמסמך 3' (להלן: "הצהרת המציע")**.

10. מסמכי המכרז:

11. מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהמועצה המקומית בית דגן ו/או מי מטעמה.

12. כתבי כמויות/ומחירים

בכתבי הכמויות חוזה קבועים הכמויות של יחידה ויחידה, וכן מחירי כל יחידה ויחידה בשקלים חדשים בלבד ללא מע"מ. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המשתתף לא ימלא ולא ישנה את הכמויות ו/או את מחירי היחידות בכתבי הכמויות.

המשתתפים במכרז יתחרו על גובה ההנחה הכוללת הניתנת באופן אחיד למחירי כל היחידות הקבועים בכתבי הכמויות, למעט הפרקים המפורטים מטה **בסעיף 7.4** לצורך כך המשתתף ימלא בטופס ההצעה, שמצורפת כנספח 8 למכרז, הנחה כוללת בלבד ללא תוספת.

תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שעל אחוז ההנחה המוצע על ידם לכלול, לכל היותר, עד שתי ספרות בלבד לאחר הנקודה העשרונית. במקרה בו משתתף יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, העירייה לא תתחשב בכל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

תשומת לב המשתתפים מופנית לכך שלגבי הפרקים המפורטים להלן לא תוחל ההנחה המוצעת על ידי הקבלן במכרז,

והתשלום עבור ביצוע העבודות של אותם פרקים יהיה לפי מחיר אומדן המזמינה ללא הנחה או תוספת:

הפרק בכתב הכמויות	אופן תשלום לסעיפים אלו
עבודות אספלט (52)	תשלום לפי ביצוע בפועל ללא הנחה. המחיר יהא בהתאם לכמות הקבוע בכתב הכמויות המצורף למכרז זה.
הקצב עבור בקרת איכות (92)	תשלום חודשי משתנה – סכום ההקצב שנקבע באומדן העירייה ישולם מידי חודש בחשבונות הביניים כאחוז קבוע (שיקבע על ידי העירייה לפי נוהל משבש) מהתשלום בפועל שישולם לקבלן באותו חשבון. גובה התשלום יחושב כך: 1.5% מהצעת הקבלן (לא כולל מע"מ). בסופו של יום, היה והחוזה יקטן התשלום יותאם בהתאם והתחשבונית תעשה בגמר חשבון. סכום ההקצב הינו סופי ולא ישולם לקבלן מעבר לסכום ההקצב המקורי שנקבע באומדן וזאת גם במקרה בו נדרש הקבלן לבצע מטלות נוספות שלא נכללו בתכולת העבודה המקורית. מכל תשלום יופחת 10% עכבון, שישולם החשבון הסופי. העיכבון לא צובר הפרשי ריבית והצמדה.
הקצב עבור בטיחות (93)	תשלום חודשי משתנה – סכום ההקצב שנקבע באומדן העירייה ישולם מידי חודש בחשבונות הביניים כאחוז קבוע (שיקבע על ידי העירייה לפי נוהל משבש) מהתשלום בפועל שישולם לקבלן באותו חשבון. גובה התשלום יחושב כך: 0.7% מהצעת הקבלן (לא כולל מע"מ). בסופו של יום, היה והחוזה יקטן התשלום יותאם בהתאם והתחשבונית תעשה בגמר חשבון. סכום ההקצב הינו סופי ולא ישולם לקבלן מעבר לסכום ההקצב המקורי שנקבע באומדן וזאת גם במקרה בו נדרש הקבלן לבצע מטלות נוספות שלא נכללו בתכולת העבודה המקורית. מכל תשלום יופחת 10% עכבון, שישולם החשבון הסופי. העיכבון לא צובר הפרשי ריבית והצמדה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תשלום המזמינה עבור הקצב בקרת איכות והקצב בטיחות הינו סכום סופי ולא ישתנה לפי הוצאות בפועל שיש לקבלן בגין עמידה בהוראות נספח הבטיחות שבחוזה ודרישות הבטיחות על פי כל דין. כמו כן, מובהר בזאת כי הקבלן הוא האחראי המלא לעמידה בהוראות נספח הבטיחות והוראות כל דין בנושא זה, והשתתפות המזמינה בהקצב עבור בטיחות, אינה גורעת מאחריות הקבלן לעמידה מלאה בהתחייבויותיו כלפי המזמינה בהוראות החוזה והוראות כל דין בנושא בטיחות האתר והעובדים והעוברים בו.

המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים חדשים בלבד לא כולל מע"מ. אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע הזוכה יחול באופן אחיד על כל יחידות כתב הכמויות (למעט הפרקים כאמור בסעיף 7.4 לעיל) ואלה יהיו מחירי החוזה לכל יחידה.

מובהר בזאת, כי במידה והכמויות בסעיפי החוזה ישתנו מעבר לכמויות שבמכרז, חישוב המחירים לסעיפים הנ"ל יהיה בהתאם לקבוע בנספח ו' לחוזה "תנאים מיוחדים לתנאי חוזה מדף 3210".

- הקבלן מודע לכך כי בשטח ישנם מבנים קיימים להריסה, ועליו לקחת בחשבון הוצאת היתר להריסת מבנים אלו. לרבות השגת כלל האישורים הנדרשים וכן היועצים הנדרשים לשם הוצאות ההיתר.
- בשטח הפרויקט ישנם עצי פרדס. מובהר בזאת לקבלן כי עליו להתקשר עם קבלן מוכר ע"י משרד החקלאות לפינוי עצי הפרדס ולא תהייה על כך תקורה של רווח קבלן ראשי.
- כחלק מהכ"כ ישנם קירות תמך הנדסיים הנדרשים לביצוע בשכונה. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן להעסיק על חשבונו קונסטרוקטור רשוי לתכנון הנדסי מלא של קירות אלה וזאת טרם ביצועם הפיזי בשטח. הקבלן יגיש לחברת הפיקוח תוכניות קונסטרוקציה לחישובים סטטיים חתומים. חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע ללא אישור בכתב מהפיקוח מטעם חברת הניהול. משך התכנון, ההגשה, קבלת אישורים והביצוע כלול בתוך לוח הזמנים הכללי של הפרויקט (20 חודשים) ולא יהווה עילה להארכת הזמן.
- כחלק מעבודות הניקוז, הקבלן יתכנן, יאשר מול הרשויות המוסכמות ויבצע תעלת עפר להולכת הנגר העילי לפתרון המוצע בשפירים. הפתרון מוסכם ומתואם כבר עם רשות ניקוז, אך כלל ויהיה צריך לתאם תיאום נוסף או מחודש הקבלן יבצע זאת. התעלה תוביל את הנגר מנקודת הניקוז של הפרויקט ועד חיבור מושלם עם פתרון המוצע בשפירים, בהתאם לדרישות ההידראוליות והנחיות מנהל הפרויקט. **מובהר ומודגש כי תוואי התעלה והחיבור בשפירים ממוקמים מחוץ לגבולות התוכנית ("הקו הכחול"), ועל אף זאת, הקבלן מחויב לבצע את מלוא העבודות, החפירות והחיבורים מחוץ לגבולות אלו על מנת לתת מענה מלא לפתרון הניקוז הנדרש.**

- על הקבלן להעסיק אגרונום בין היתר עבור ליווי העתקות העצים אשר ישנם בשטח הפרויקט.
- מסירת As Made במערכות GIS ו-CAD :
 הקבלן מתחייב למסור למועצה המקומית בית דגן נתוני מדידה לביצוע (As Made) מדויקים של כל התשתיות שבוצעו. הגשת הקבצים במבנה הטכני הנדרש ואישורם על ידי המועצה מהווים תנאי סף לאישור חשבון סופי ושחרור עיזבונות. התוכניות יהיו ברשת קואורדינטות ארצית בשני פורטים הבאים המקובלים :
 - פורמט GIS – קובצי SHP (כולל כל הקבצים הנלווים) על השכבות להגיע עם מבנה ושמות שדות קבועים (טבלת מאפיינים מלאה הכוללת – סוג אלמנט, קוטר, חומר, גבהי מכסה וגבהי זרימה) בהתאם להנחיות ה-GIS של המועצה.
 - פורמט CAD – קובץ DWG מסודר על שכבות נפרדות וקבועות לכל מערכת תשתית כל האלמנטים הנקודתיים (דוחות, מגופים וכו') יוגשו כבולוקים זהים הכוללים מידע התואמות לשדות ה-GIS.

13. הליך הגשת ההצעות והמועדים להגשה:

- 11.1** ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, בהעתק אחד, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה היטב, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, בלשכת ראש המועצה, **עד ליום חמישי 20.8.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**
- 11.2** משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4** המציע יגיש הצעתו, במסגרת הצעת המציע וכתב הכמויות – **מסמך 2 ו-3**, כך, שהמחיר שנקוב עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הנייד, החומרים, כוח האדם, הציוד הדרוש וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.
- 11.5** הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 11.6** על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.7** ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.8** במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מביניהם. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז המועצה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.9** המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.10** הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

14. אופן בחינת ההצעות:

- 12.1** המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2** ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.
- 12.3** יצוין כי המציע נדרש לציין בהצעתו את מלוא מחיר התמורה אותה הוא מבקש בגין ביצוע השירותים ו/או העבודות המפורטים במכרז, לרבות חומרים, ציוד, כוח אדם, וכן כל תמורה נדרשת אחרת והכל **בהתאם להצעה מפורטת במסמכים 2 ו-3 המהווים את הצעת המציע. יש לשים לב לשלבי ביצוע העבודות ולכתבי הכמויות הקיימים.**
- 12.4** עוד יובהר כי במסגרת המכרז יוגש אומדן אשר ישמש את ועדת המכרזים לבחינת הצעות המציעים שונים. יובהר כי המועצה רשאית לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות המועצה. כמו כן תהיה המועצה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה וצרכיה.

- 12.5 המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספית, במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, לרבות ניסיון המציע עם רשויות מקומיות אחרות, היקף הכספי של עבודות המציע, חוות הדעת המצורפות למכרז זה ועוד, כך שהצעת המחיר לא תהיה המדד היחיד לבחינה.
- 12.6 הקריטריונים לאופן בחינת ההצעה יהיו כדלקמן:
- 12.7 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי השלבים הבאים:
- 12.8 **שלב 1 - בדיקת עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז**
- 12.9 בשלב זה תיבדק עמידת המשתתפים בתנאים המקדמיים של המכרז. רק משתתפים העומדים בתנאים אלו יעברו לשלב 2.
- 12.10 **שלב 2 - בחינת הצעת המחיר**
- 12.11 בשלב זה יבדקו הצעות המחיר של המשתתפים שעלו לשלב זה, בהתאם לקבוע בסעיף 12 להלן.
- הליך בחינת הצעת המחיר והקריטריונים לבחירת זוכה או זוכים**
- 12.12 **הצעות המחיר במכרז זה אשר הוגשו בהתאם להנחיות המפורטות להגשת הצעה, ועומדות בכל תנאי הסף של המכרז, ייבחנו כמפורט להלן:**
- 12.13 כאמור המזמינה רשאית לבחור זוכה אחד לכל המתחמים או זוכה לכל מתחם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.14 סך כלל עלות הביצוע בכל המתחמים בהתאם לכתב הכמויות והמחירים בו יהווה את אומדן הפרויקט (להלן: "האומדן").
- 12.15 **ההצעה תהיה ע"ב הנחה אחת ואחידה כהפחתה בלבד מהאומדן - אין אפשרות למתן תוספת. אי מתן הנחה לאומדן ייחשב כהנחה של 0% לצורך חישוב ההצעה הזוכה. מציע שיעביר הצעה בהנחה כתוספת (+), ייפסל.**
- 12.16 **ההנחה תהיה אחת ואחידה** על כל האומדן בכללותו ולכלל כתבי הכמויות והמתחמים, למעט הפרקים האמורים בסעיף 6.4 לעיל (שבהם לא יתאפשר מתן הנחה כלל) ותכלול, לכל היותר, שתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית. במקרה בו משתתף יציע אחוז הנחה הכולל יותר משתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, כל מספר לאחר שתי הספרות הראשונות לאחר הנקודה העשרונית לא ייחשב, ויראו את הצעתו ככזאת הכוללת אך ורק שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- 12.17 במקרה של 3 הצעות תקינות ויותר, יחושב "אומדן קובע" אשר ערכו יהיה הממוצע של כלל ההצעות התקינות ללא האומדן (להלן: "האומדן הקובע").
- 12.18 במקרה שבו תבחר המזמינה להתקשר עם קבלן אחד ההצעה הזוכה תהיה הקרובה ביותר ל- 95% מערכו של האומדן הקובע כאמור בערך מוחלט (מעל ומתחת ל- 95% מערכו של האומדן הקובע) ואילו הכשיר השני יהא תהא ההצעה הבאה בתור (השניה בטיבה) הקרובה ביותר ל- 95% מערכו של האומדן הקובע כאמור בערך מוחלט (מעל ומתחת ל- 95% מערכו של האומדן הקובע).
- 12.19 במקרה בו תהיינה שתי הצעות או יותר, אשר אחת גבוהה ואחת נמוכה מ-95% מערכו של האומדן הקובע בדיוק באותו הערך המוחלט, ההצעה הנמוכה.
- 12.20 במקרה בו תהיה יותר מהצעה אחת אשר ערכה זהה להצעות אחרות ואשר תוגדר כהצעה זוכה עפ"י הכללים האמורים לעיל יחד עם הצעות זהות נוספות, ההצעה הזוכה תיבחר בהגרלה. אלא אם כן, אחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 12.21 במקרה שבו יינתנו שתי הצעות בלבד, והמזמינה תבקש להתקשר עם זוכה אחד בלבד לכל המתחמים, ההצעה הנמוכה תהיה הזוכה (היינו הצעה אם אחוז ההנחה הגבוה ביותר) במכרז כולו ואילו ההצעה השנייה תהיה כשיר שני.
- 12.22 במקרה של הצעה בודדת, בסמכות וועדת המכרזים להכריז עליה כהצעה זוכה או לפסול את ההצעה ולבטל את המכרז, או לפרסמו מחדש מכל סיבה שהיא והמציע לא יוכל לבוא בטענה בקשר לביטול המכרז או פרסומו מחדש.
- 12.23 **להלן** **דוגמא** **לחישוב** **ערך** **ההצעה:**
- 12.24 אומדן הפרויקט עפ"י כ"כ שפורסם למכרז- 120,000,000 ₪ + מע"מ
- 12.24 התקבלו 4 הצעות על בסיס הנחה לאומדן המכרז:
- 12.25 הצעה 1- 15% הנחה וסה"כ 102,000,000 ₪ + מע"מ
- 12.26 הצעה 2- 18% הנחה וסה"כ 98,400,000 ₪ + מע"מ
- 12.27 הצעה 3- 9% הנחה וסה"כ 109,200,000 ₪ + מע"מ

- 12.28 המעה 4- 11% הנחה וסה"כ 106,800,000 ₪ + מע"מ
- 12.29 ממוצע ההצעות שהתקבלו - 104,100,000 ₪ + מע"מ
- 12.30 95% מערך ממוצע ההצעות - 98,895,000 ₪ + מע"מ
- 12.31 בהתאם לדוגמא בתחשיב הנ"ל ההצעה הקרובה ביותר ל-95% ממוצע ההצעות שהתקבלו הינו הצעה מס' 2.
- 12.32 מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה, לרבות אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות, לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראיות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה. יובהר כי במקרה שבו תחליט המועצה לפצל את ההתקשרות, יבחן כל כתב כמויות בפני עצמו ולמועצה תהיה אפשרות לבחור את ההצעה הזולה ביותר ביחס לכל כתב כמויות בנפרד.
- 12.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 12.4 המועצה רשאית לפנות לאנשי הקשר שציין המציע, על מנת להתרשם מטיב עבודתו וכן לקבל המלצות והתייחסות לעבודה שבוצעה על ידו. בהתאמה למועצה שמורה הזכות להתחשב בנתונים שיוצגו לה וכן להפעיל שיקול דעת ביחס למציע או הצעתו בהתאמה.
- 15. הודעה על זכייה והתקשרות:**
- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לנספח 4 להסכם.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
- 13.4 המועצה תהא רשאית לקבוע זוכה שני במכרז למקרה שבו ההתקשרות לא תשתכלל עם הזוכה הראשון וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט. היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה כאמור לעיל ו/או שהזוכה לא יעמוד בתנאים הקבועים במכרז זה, לרבות מתן אישורי ביטוחים וכיוצא בזה כאמור בסעיף 13.2 לעיל, תהיה רשאית המועצה לפנות למציע אשר הצעתו נקבעה כהצעה השנייה במכרז והוראות המכרז וסעיף זה יחולו עליו בשינויים המחוייבים.
- תנאי לביצוע העבודות - קבלת מימון חיצוני**
- 13.5 מובהר בזאת לידעת כל המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני והרשאה תקציבית משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המימון החיצוני") וכי בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור ו/או חלקו לא יתבצעו העבודות.
- 13.6 ככל שהמימון החיצוני לא יתקבל, המזמינה תודיע על כך לקבלן הזוכה וכתוצאה מכך ההסכם יתבטל מעיקרו, העבודות לא תתבצענה ולא תהיינה לקבלן הזוכה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד המזמינה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה.
- 13.7 בנוסף, מכיוון שמלוא עלות ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה במימון משרד הבינוי והשיכון, רשאים העירייה והתאגיד לדחות את תשלומי, ובלבד שישולס בתוך 150 יום מיום אישור החשבון מהקבלן הזוכה.

13.8 כאמור, ביצוע העבודות טעון קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הבינוי והשיכון. רק במקרה שינתן אישור ותינתן הרשאה בפועל, ינתן הצו התחלת עבודה שישכלל את ההחלטה במכרז לידי הסכם. קבלת ההרשאה בפועל היא תנאי מתלה לכל התקשרות. התקדמות בפרויקט תלויה בקבלת הרשאות תקציביות ממשרד הבינוי והשיכון ולכן על הקבלן לפעול במסגרת התקציב המאושרת לרשותו כפי שצוין ושיאושר ע"י מורשיי החתימה של העירייה מעת לעת.

16. ביטול המכרז

14.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה

14.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ולעבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים ו/או העבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

14.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים

14.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.2.4 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה

למען הנוחות ראו טבלת מועדים :

מועד פרסום המכרז	16.7.2026
סיור מציעים (לא חובה)	26.7.2026 שעה 11:00
מועד להגשת שאלות הבהרה	6.8.2026 עד השעה 12:00
מועד הגשת המכרז	20.8.2026 עד השעה 12:00

בכבוד רב,

המועצה המקומית בית דגן

נספח 1א

לכבוד
ועדת המכרזים המועצה בית דגן

ג.א.נ.,

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר עוסק מורשה / ח.פ: _____
 כתובת המציע: _____
 מספר טלפון: _____ טלפון נייד: _____
 מספר פקס: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
 2. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב' / מר _____,
 - מס' טלפון נייד: _____ ודוא"ל: _____ . כל תכתובת ו/או שיחה עם הנציג האמור תחייב את המציע.
 3. יש לצרף למסמכים תעודת התאגדות וכן אישור ניהול ספרים וניכוי מס תקף למועד הגשת ההצעה.
 4. להלן פירוט הגופים להם סיפק המציע את השירותים נשוא המכרז:

המציע בעל ניסיון מוכח של אחד לפחות מתוך שני הסעיפים להלן:

 - פרויקט אחד - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע "פרויקט" אחד לפחות שהתחיל והסתיים - בהיקף שלא יפחת מסכום של 52 מלש"ח (לפני מע"מ).
 - צבר פרויקטים - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע לכל הפחות של 3 "פרויקטים" כל פרויקט בהיקף שלא יפחת מ 15 מיליון ₪ לפני מע"מ ובהיקף כולל (לכל הפרויקטים המוצגים במצטבר) שלא יפחת מסכום של 60 מלש"ח (לפני מע"מ).
- על המציע לצרף חשבונות קבלן סופיים או אישורי מסירה מהמזמין עבודה לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף. עניין זה "אישור מסירה" משמעותו אישור ממזמין העבודות בדבר סיום כל העבודות, אשר כולל פירוט של סכום מלוא העבודות וחתום על ידי גורם מוסמך מטעם המזמין.

תנאי סף

שם הגוף הציבורי	סוג הפרויקט	מועד ביצוע	היקף כספי	איש קשר בגוף	דרכי קשר עם הנציג

גוף ציבורי לעניין סעיף זה - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וגופים סטטוטוריים.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח 11

לכבוד
ועדת המכרזים המועצה בית דגן

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות מכרז עבודות תשתית ופיתוח להקמת שכונת האתרוג במועצה המקומית בית דגן

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____,
ב. _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בכנס המציעים שנערך בקשר למכרז ביקרנו במתחמים הרלוונטיים לעבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או הנובעים מהן, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל התחייבויותינו על פי המכרז ו/או ההסכם.
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות למציעים אחרים כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי יש לנו את כל האמצעים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו לבצע את העבודות על פי הוראות המכרז ו/או החוזה ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו ככל שנידרש לכך, תיפסל הצעתנו תהא רשאית המועצה לפעול בתאם להוראות הדין בעניין ולדרוש פיצוי והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.
7. אנו מצהירים כי למציע ו/או לקבלן משנה איתו התקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יש את כל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודה לרבות רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, ככל שנדרש. אנו מתחייבים כי יהיה בידי המציע ו/או קבלן משנה מטעמו ככתוב לעיל, את כלל הרישיונות הדרושים לאורך כל תקופת ההתקשרות. כל עבודה של קבלן משנה כפופה לאישור בכתב ומראש מעת המועצה המקומית בית דגן. למועצה שיקול דעת לסרב לאפשר עובדת קבלני משנה ו/או להורות על החלפת קבלן משנה והכל לפי שיקול דעתה.
8. אנחנו מצהירים כי למציע ותק וניסיון מוכח של בביצוע עבודות נושא מכרז זה, בשמונה השנים האחרונות (עובר לפרסום המכרז), בביצוע עבודות תשתית עבור מוסדות ציבוריים ו/או רשויות מקומיות.
9. אנו מצהירים כי המציע עומד באחת מהחלופות אשר להלן:

- פרויקט אחד - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע "פרויקט" אחד לפחות שהתחיל והסתיים - בהיקף שלא יפחת מסכום של 52 מלש"ח (לפני מע"מ).

- צבר פרויקטים - ב- 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, למציע ניסיון מוכח בביצוע לכל הפחות של 3 "פרויקטים" כל פרויקט בהיקף שלא יפחת מ 15 מיליון ₪ לפני מע"מ ובהיקף כולל (לכל הפרויקטים המוצגים במצטבר) שלא יפחת מסכום של 60 מלש"ח (לפני מע"מ).

10. אנו מתחייבים ומצהירים כי ככל שנקבל הודעת זכייה מטעם המועצה נפעל באופן מידי ולא יאוחר מ 7 יום וכמפורט להלן:

10.1 נחתום על כל מסמכים ההסכם.

10.2 נמסור למועצה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח כדין בהתאם לנוסח האמור בנספח 4א.

10.3 נחתום על הסכם התקשרות מול קבלן מסגרת מטעם תאגיד המים והביוב מי שקמה בהתאם לנספח 4 להסכם ו/או כל מסמך אחר שיימסר לנו מהמועצה ו/או תאגיד מי שקמה לביצוע עבודות מים וביוב בתחומי העבודות נשוא מכרז זה.

10.3.1 בהתאמה או מתחייבים להעסיק תחתינו במסגרת פרויקט שכונת האתרוג קבלן משנה בתחום המים והביוב שנבחר על ידי התאגיד, על פי הפרטים שימסור לנו התאגיד, קבלן המשנה יהיה כפוף ללוחות הזמנים של הפרויקט ולהסכם הפיתוח בין המועצה לקבלן הראשי.

10.3.2 מוסכם עלינו כי בתמורה לשירותינו נשוא מכרז או הסכם זה, נהיה זכאים לסך השווה בשקלים ל-8% משווי עבודות המים והביוב כפי שיבוצעו בפועל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "תמורת הקבלן הראשי") והכל כפי שמצורף בנספח 14 ו/או כל נספח אחר.

11. אני מצהיר כי ידוע לי כי פרק הזמן לביצוע העבודות במתחם 1 הינו 20 חודשים עד לסיום מלוא העבודות וזאת ממועד מתן צו התחלת עבודות שיימסר לזוכה, וכי תנאי זה הינו מהותי ביותר. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה.

12. אני מצהיר כי ידוע לי כי למועצה האפשרות לבקש את הגדלת היקף העבודות למתחמים 2 ו-4. עוד יובהר כי פרק הזמן לביצוע העבודות בכל מתחם הינו כדלקמן:

12.1 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 2 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 6 חודשים.

12.2 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 4 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 2 חודשים.

סירוב הקבלן לבצע אופציה שהופעלה יהווה הפרה של הסכם המזכזה את המזמינה בפיצוי מוסכם של 15% מגובה העבודות שבוצעו על ידו עבורה לפני יום ההפרה דהיינו מהאומדן לביצוע. אין בכך לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שהמזמינה זכאית לו על פי הדין ו/או החוק ו/או החוזה. סכום זה יקוזז מהערבות הבנקאית.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

14. כן ידוע לי ואני מסכים שהמועצה תהיה רשאית לדרוש פיצוי בגין נזקיה, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

15. כן ידוע לי למועצה עומדת הזכות אוכל סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

16. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

17. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.

18. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייטנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לדרוש פיצוי, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות זו.

19. במקרה של תאגיד - אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת על ידי הגורמים המוסמכים בתאגיד וכי היא בגדר הסמכויות, שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

20. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

21. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.

22. אנו מצהירים כי לא נגלה, ולא נראה ולא נמסור בזמן העסקתנו כנותן שירותים למועצה המקומית בית דגן או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע למועצה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של המועצה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת. בהתאמה לא נעשה שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.

23. הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.

24. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח 1ג**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך _____

**לכבוד
המועצה בית דגן**

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן : "המשתתף") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 1,500,000 ₪ (במילים מיליון וחמש מאות אלף ש"ח ₪) וזאת להבטחת הצעתנו בקשר עם השתתפות המציע במכרז _____ לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בתחום המועצה ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז, אשר פורסם על ידי המועצה המקומית בית דגן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 20.1.2027 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת המועצה המקומית בית דגן ושתקבל על ידינו עד ליום 20.1.2027 ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך 20.1.2027.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח 11

לכבוד
ועדת המכרזים מ.מ. בית דגן

ג.א.ג.,

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז _____ (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם מ.מ. בית דגן.
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למועצה באופן מדידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי המועצה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח 1ה

לכבוד
מ.מ. בית דגן

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").
 "נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 "חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן-
 "החברה/המציע") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז זה עבור מ.מ. בית דגן.
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

 תאריך חתימת המורשה חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע
 בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו
 להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

 עורך דין

נספח 1

לכבוד
מ.מ. בית דגן

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש למועצה המקומית בית דגן הצעה בקשר במכרז מס' _____ עבור מ.מ. בית דגן (להלן - "המציע").
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי טרם חתימתי על מסמך זה הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם ..
6. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
7. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
8. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת המציע	חתימת המורשה	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע

בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

נספח 1

לכבוד
מ.מ. בית דגן

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "הגוף").
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א) סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב) כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו"

ג) סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר ובתנאיה התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 ובלבד שהודעה על מתן היתר כאמור תפורסם ברשומות.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע

בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

נספח 1ח

מ.מ. בית דגן

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: _____
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ להלן: "הגוף"
המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בית דגן (להלן: "הרשות"), אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
אני מצהיר כדלקמן:

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן; ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9 (ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מסמך 2

כתב כמויות והצעת המציע

לכבוד
המועצה בית דגן

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בתחום המועצה המקומית בית דגן

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעת המחיר לביצוע עבודות פיתוח ותשתית להקמת שכונת האתרוג בתחום המועצה המקומית בית דגן, על פי המפורט במסמכי המכרז, התוכניות (לרבות תוכניות בניה) במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה והמפרטים הטכניים ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הציד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.

2. הצעתנו לביצוע מכלול העבודות הדרושות בהתאם למפרטים בתחום המועצה המקומית בית דגן, נושא המכרז, בהתאם להוראות המכרז, המפרטים, החוזה ודרישות העבודה, מוגשת בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוך, של כח אדם, האמצעים, החומרים וכל התשומות, חומרים, ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה, אשר נחוצים לביצוע העבודה באופן מיטבי של עבודות כמפורט במסמך 2 ובכתב הכמויות זה וכן אגרות, רישיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות תקורות ורווח קבלני.

3. ידוע לנו כי במסגרת המכרז יוגש אומדן לביצוע מכלול העבודות נשוא המכרז דנן.

4. בהתאם להצעתנו אנו נהיה זכאים לתמורה האמורה המוצעת על ידינו בלבד.

5. המחיר המוצע על ידי להלן, עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "התמורה"), כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבותינו נשוא החוזה לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, כלי רכב, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6. ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי אם תבחר המועצה לעשות כן, פעולה שכזו לא תשפיע על הצעת המחיר לעיל.

7. הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.

פרטי המציע ומורשה חתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

כתב כמויות

אם יש כפילויות על המציע להודיע לתיקון
ייתכן שיהיו תוספות נוספות מעלות המכרז כפוף לאישור המועצה בלבד

- על המציע לנקוב מחיר הנחה אחיד לכל כתב הכמויות ולכל המתחמים (מתחמים 1, 2 ו-4).
- על המציע לנקוב בהנחה מהסכומים הקבועים בכתבי הכמויות אשר מצורפים כנספחים למכרז זה.
- יצוין כי ההנחה הינה אחת וגורפת לכל הפריטים ויש למלא את סעיף סכום ההנחה המצוי מטה.
- הכמויות המצוינות בכתבי הכמויות יכולות להשתנות מעת לעת ולפי שיקול דעת המועצה ובכל מקרה שכתובה כמות הרי שזו הערכה בלבד.
- העבודות כוללות את כל הדרוש לשם ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט.

כתבי הכמויות מצורפים בנפרד ויש לראות בהם חלק בלתי נפרד ממכרז זה.**הנחה מוצעת על ידי המציע % (יש למלא את סכום ההנחה)**

- יובהר כי ההנחה המוצעת הינה גורפת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ולכל המתחמים ולא תתאפשר הנחה שונה בין פריט לפריט במסגרת הצעת המציע.

מובהר למען הסר ספק כי כתב הכמויות האמור לעיל והמצורף הינו בגדר אומדן בלבד, וכי הכמויות יכולות להשתנות בהתאם לביצוע עבודות בפועל ו/או הנחיות המפקח ו/או שיקול דעתה של המועצה המקומית. יובהר כי ייתכנו שינויים בכמויות ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות העבודה והכל לפי שיקול דעתה של המועצה המקומית ו/או מי מטעמה. כל שינוי או חריגה מכתב הכמויות דורשת אישור מראש על המועצה ו/או מי מטעמה.

יובהר כי על המציע לבחון בסיור המציעים את המקום, ולקבוע את המחיר בהתאם לסיור שבוצע ולהבהרות שניתנו במהלכו.

המועצה רשאית לדרוש את הגדלת ו/או הקטנת היקף העבודות האמורות לעיל, והיא רשאית להוסיף עבודות נוספות. בכל מקרה של תוספת עבודות מעבר לאמור בכתב הכמויות דנן, יפעלו הצדדים בהתאם למחירים המוצעים בהצעת המציע. בכל מקרה של הפחתת עבודות לא תהיה כל טענה או תביעה לקבלן לעניין זה.

כל מקרה שבו העבודה הנדרשת ו/או תוספת עבודות נדרשות אינה מפורטת בכתב הכמויות, ייקבעו מחירי העבודה על בסיס מחירון משהב"ש בניכוי ההנחה המוצעת או לחלופין מחירון דקל בהפחתה של 20%.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב עבור מתחם 1 הינו עד 20 חודשים ממתן צו התחלת עבודות שיימסר לזוכה. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה והכל כאמור במכרז זה.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 2 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 6 חודשים.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 4 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 2 חודשים.

למועצה שיקול דעת מוחלט למסור לקבלן את ביצוע העבודות של מתחם 2 ו/או מתחם 4 ככתוב לעיל ולהלן.

פרטי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

מסמך 3 א

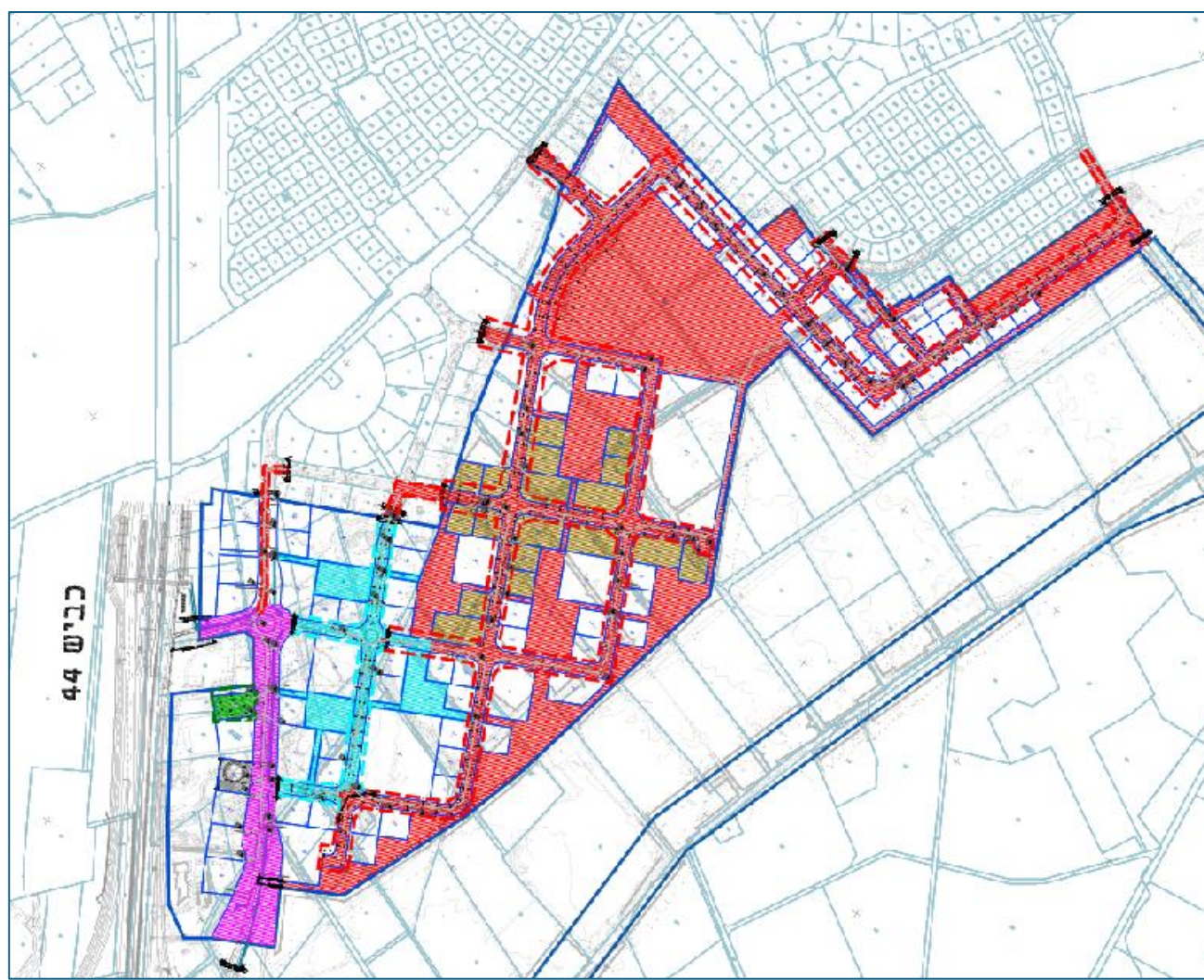
תשריט מקום העבודות

התשריט מצורף בנפרד ויש להדפיסו מאתר המועצה המקומית בית דגן.

מסמך 3 ב

תשריט חלוקה למתחמים

- אדום – מתחם 1
 תכלת – מתחם 2 (אופציונלי במכרז זה)
 ירוק – מתחם 4 (אופציונלי במכרז זה)



מסמך 4

פרק מוקדמות ומפרטים

מפרט זה בא להשלים, להוסיף ו/או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי (מהדורת דצמבר 2009), או פרקים רלוונטיים אחרים שלו. הבהרה: פרק זה הוא למעשה חלק מתנאי ההתקשרות. מובהר, כי תנאי ההתקשרות כוללים את הוראת המכרז המלא על נספחיו וכן את פרק המוקדמות.

פרק זה כולל בין היתר את הסעיפים הבאים:

1. אתר העבודה ותיאור העבודה
- 1.2. הסדרי תנועה ובטיחות בזמן ביצוע
2. בטיחות וגהות בעבודה
3. תכולת המפרטים והתוכניות
4. עבודה, ציוד וחומרים
5. מהנדס באתר
6. אחריות הקבלן
7. מניעת הפרעות
8. תנועה על פני כבישים קיימים
9. אמצעי זהירות
10. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים
11. סמכויות המפקח
12. תכניות
13. רישיונות ואישורים
14. לוח זמנים
- 14.1. משך ביצוע
15. סדרי עדיפויות
16. אחריות
17. מדידות
18. בדיקת התנאים והקרקע ע"י המציע
19. משרדי שדה וציוד היקפי
20. מסירת העבודה
21. עבודות בלילה ובשעות נוספות
22. מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה
23. סילוק פסולת
24. סילוק עודפי עפר
25. פיצוי מוסכם בגין אי קיום הוראות
26. בדיקות מעבדה
27. מים וחשמל לזמן הביצוע
28. שילוט לפרויקט
29. הגשת חשבונות ביצוע
30. עתיקות
31. תיק חשבון סופי ותיק מסירה
32. צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל
33. עבודה בשלבים ובהפסקות
34. אישור שלבי העבודה
35. בטלת ציוד:
36. שמירה על הנוף:
37. גידור הפרויקט
38. עבודה בשטחים מוגבלים

39. עבודות תכנון תאום ואישורים

1. אתר העבודה ותיאור העבודה

האתר – "שכונת האתרוג"

נושא מכרז/חווה "ביצוע עבודות עפר, קירות תמך, ומערכות תת"ק, עבודות חשמל ותקשורת, עבודות אספלט וכו'.

מבנה – המבנה או תחום העבודה שיש לבצע בהתאם לחווה.

1.1. הסדרי תנועה ובטיחות בזמן ביצוע

1. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי הוא יידרש לתכנן ולאשר מול כל הגורמים המוסמכים הסדרי תנועה זמניים על חשבונו באמצעות מהנדס תנועה מאושר על ידי כל הגורמים הנדרשים ולבצע את כל התאומים הנדרשים לצורך קבלת אישור לעבודות.

2. על הקבלן לתאם את תחילת העבודות עם כול גורמי חוץ לרבות המשטרה, נתג"ז, חברת נתיבי ישראל, חברת החשמל, בזק, הוט וכיוצ"ב, מודגש כי קבלת אישורי חפירה כלולים בתקופת הביצוע החוזית ולא תינתן הארכת תקופת ביצוע עקב התמשכות זמן באישור התוכניות, המזמין רשאי לתכנן ולאשר תכניות הסדרי התנועה הזמניים בעצמו ולקזז מהקבלן בעבור ביצוע התכנון.

3. הקבלן יביא בחשבון, כי באישורים שיינתנו לתכניות שיציג לפני תחילת ביצוע העבודה יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה ומסיבות אחרות, לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה ועל כן הוא יידרש מעת לעת לתכנן, לאשר ולבצע עדכונים בתוכניות ובאופן יישומם בשטח בהתאמה, אישור תכנית חלופית כנ"ל לא יהיה עילה לדרישות תשלום נוסף, ו/או שינויים בלוחות הזמנים.

4. על הקבלן לבצע על חשבונו הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, באמצעות נותני שירותים

ועובדים מקצועיים ומיומנים ובעלי כל האישורים הנדרשים על פי דין לעניין זה המאושרים מראש על ידי המזמין לרבות כל אביזרי הבטיחות, מעקות בטיחות בסוגים שונים, גידור, מצלמות, שילוט, תמרורים, סימון, פקחי תנועה, דרכי גישה, גשרונים למעבר הולכי רגל כולל מעקות, מאחזי יד, רמפות זמניות, משטחי עבודה זמניים, פלטות פלדה / בטון מזוין לגישור מעל חפירה כולל אישור קונסטרוקטור והעברת ממקום למקום בהתאם לצרכים ולהוראות הפיקוח וכולל את תחזוקתם השוטפת, שימוש בעגלות חץ, צביעה והעלמת צבע זמניים כולל חספוס, יציקת שיפועים בהתחברויות בין עבודות זמניות לבין ריצופים ואספלט וכדו', תאורה זמנית במידת הצורך.

לא ישולם בנוסף עבור כל הוצאות הקשורות עבור העסקה של מהנדס תנועה מטעם

הקבלן, תכנון ואישור תכניות, הפעלה ותחזוקה של הסדרי התנועה הזמניים למשך כל

תקופת הביצוע של הפרויקט כולל העברתם לפי שלבי התקדמות הפרויקט ופירוק ופינוי

ההסדרים בסיום הפרויקט. כל ההוצאות האמורות היו על חשבונו של הקבלן ולא תשולם בגינם כל תמורה מטעם העירייה.

5. על הקבלן לבצע על חשבונו שימוש ב CLSM מהיר התקשות ואספלט קר לכיסוי הזמני של התעלות, סגירת בורות וכדו' לצורך פתיחת כבישים ומדרכות לתנועה כלי רכב והולכי רגל על פי תכנית הסדרי התנועה והוראות המפקח.
6. מודגש כי המפקח רשאי לדרוש אביזרים נוספים מעבר לתוכנית התנועה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
7. **העירייה רשאית לדרוש בכל עת את ביקורתו של מהנדס תנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תכניתו ואישורי הרשויות, הביקורת תערך בתוך 3 ימי עבודה ותוצרי הביקורת יועברו לעירייה בתוך 3 ימי עבודה מיום ביצוע הביקורת.**
8. על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת של כל אביזרי הסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל חגים והפסקות עבודה.
9. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה. כאשר בכל מהלך העבודה ובכל שעות הפעילות אחראי בטיחות יהיה נוכח באתר.
10. התשלום בעבור התכנון וביצוע הסדרי התנועה והבטיחות יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים אלא במידה וקיים סעיף לכך בכתב הכמויות.

00.17.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. אמצעי ההגנה יכללו כל הנדרש כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה וכן פינוי הכבישים מבזק, אדמת סחף ולכלוך לכל משך הביצוע ועד למסירה. ייתכן ולצורך העבודות ביצוע מערכת הניקוז יידרש הקבלן לבצע הסטה של תעלות ניקוז קיימות והסדרות לתשתית ניקוז קיימת. מובא לתשומת ליבו של הקבלן כי חלק ממערכות הניקוז יבוצעו בשטחים מאוכלסים על כן נדרש הקבלן לבצע הסדרי ניקוז מתאימים על מנת למנוע פגיעה בתושבים ומגרשים. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, אף אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים ובוודאי אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

2. בטיחות וגהות בעבודה

כללי

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15 (אמצעי בטיחות) לחוזה :

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, בתחום הבטיחות והגהות על פי הוראות המפקח ובהוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות אחראי בטיחות.
2. הקבלן יהווה קבלן ראשי לצורך ההגדרות בתקנות הבטיחות השונות בכל תחום העבודה המוגדר בגבולות השכונה לפי התב"ע). מצב זה יישאר ללא שינוי גם אם יפעלו במקום קבלנים נוספים בחוזים אחרים. בנוסף, בתוך גבולות הפרויקט משתלבים קבלנים נוספים של חברות תשתית (כגון: חח"י, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, וכיוצב'')- הקבלן ישלבם בלוח הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. כמו כן בתחום הפרויקט צפויים להשתלב יזמים פרטיים אשר יחלו את עבודתם תוך כדי ביצוע עבודות הפיתוח. הקבלן הזוכה במכרז זה יהווה הקבלן ראשי עבורם ולא ישולם תגמול נוסף עבור כך. בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה, וללא תוספת כספית כלשהי. כל זאת, עד למסירת העבודות שבאחריותו למזמין העבודה. כנ"ל לגבי חלוקת המכרז למתחמים A ו-B ומעבר כלים דרך מתחם A אל מתחם B. קבלן מתחם A ישמש כקבלן ראשי במקטע המעבר שייקבע יחד עם המזמינה והנהלת הפרויקט והנ"ל יהיה חלק ממחירי היחידה ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו.
3. המפקח ו/או העירייה רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הפסקת עבודה זו לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
4. הקבלן יעסיק על חשבונו לכל תקופת הפרויקט בפרויקט זה ממונה בטיחות חיצוני מטעמו אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר. גורם זה יהיה בנוסף למנהל העבודה. ויוציא דוח בטיחות שבועי לאתר שיועבר למזמין העבודה מידי שבוע.
5. הקבלן משחרר את העירייה לרבות המתכננים והיועצים מטעם העירייה מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
6. קיום הסדרי התנועה השונים שהוזכרו לעיל (ואשר כאמור מחייבים הצבת אמצעי בטיחות שונים) אמור לספק רמת בטיחות נאותה למשתמשים השונים בדרכים הגובלות בפרויקט. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך כאחראי בטיחות וגהות אשר יהיה אחראי לקיים כל ההסדרים כולל תדריך כל העובדים והמבקרים באתר בדבר ההנחיות והדרישות המתחייבות. האחראי לבטיחות יקיים תדריכים לכל עובד שיועסק באתר בתדירות הנדרשת לפי התקנות והעניין. מודגש שחלה על הקבלן חובה מוחלטת על קיום כל הדרישות וההנחיות הקיימות.

אספקה והתקנת שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות זמניים לשלבי הביצוע.
 השילוט והתמרור ואמצעי הבטיחות הזמניים יעמדו בדרישות הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.
 סוג השלט ו/או התמרור יהיה מסוג המקובל על ידי "נתיבי ישראל".

3. תכולת המפרטים והתוכניות

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

1. כל הכתוב במפרט הוא באחריות הקבלן לביצוע ועל חשבונו אלא אם כן צוין במפורש אחרת.
2. פרשנות פרקים אלה והוראות המכרז יחשבו כמשלימים ומסבירים זה את זה ויש לקרוא את הוראותיהם כמכלול ובאופן שמיטיב עם העירייה. כמו כן, בכל מחלוקת פרשנית ביחס לחריגים תוספות ו/או תוספת תשלום, יש לפרש את המכרז והמקדמות ו/או כל הוראה חוזית ו/או מעין חוזית באופן המקטין את התחייבות העירייה כלפי הזוכה ומגדיל את התחייבויות הזוכה כלפי העירייה.
3. כל עבודה או עבודת עזר שמתוכננת ע"י הקבלן תקבל ביטוי במערכת תכניות ומפרטים משלימים מיוחדים. הנ"ל, לאחר שיאושר לביצוע ע"י מזמין העבודה, יהווה חלק בלתי נפרד ממערכת התוכניות והמפרטים של החוזה.
4. ביצוע עבודה כלשהי בכפיפות למפרטי יצרן מותרת רק אם אין הדבר עומד בסתירה לדרישות המפרטים והתכניות המנחות, ובתנאי שהדבר אושר במפורש (ובכתב) ע"י המפקח.
5. בכל מקרה בו מופיעה הדרישה במפרט הטכני המיוחד לאישור האדריכל \ המהנדס וכיו"ב, הכוונה לאישור האדריכל \ המהנדס וכיו"ב מטעם המזמין, אשר יימסר לקבלן באמצעות המפקח בלבד.

4. עבודה, ציוד וחומרים

1. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר

- מסוג אשר יאושר על ידי המפקח. על הקבלן לנהל תיק עם תעודות טסט וביטוח לכל ציוד הפועל עבורו בשטח כולל קבלני משנה. אין להותיר באתר כלי עבודה שלא בשימוש באתר ו/או שאין להם רישיון בתוקף ולא ישולם בעד כלים אלה ימי בטלה בשום מקרה ואופן.
2. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש תוך 10 ימים מעת הבקשה.
3. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. כל הבדיקות כולל בדיקות שוטפות במהלך העבודה תבוצענה במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המזמין ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

5. מהנדס באתר

הקבלן יעסיק מנהל פרויקט ומהנדס ביצוע במקום המבנה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע. מנהל הפרויקט יהיה בעל הכשרה במקצוע הנדסה אזרחית, רשום בענף הנדסה אזרחית בפנקס המהנדסים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 בעל ניסיון של 10 שנים או הנדסאי בניין הרשום במרשם ההנדסאים בתחום הנדסה אזרחית (בניה) של משרד הכלכלה ובעל ניסיון מוכח, לדעת המפקח, של לפחות 10 שנים בביצוע עבודות מהסוג ובהיקף נשוא מכרז זה. הוראה זו אינה גורעת מדרישות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 ותקנותיו, מדרישות משרד העבודה, ומכל דרישה אחרת הקיימת בדין.

נוכחותו של מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע תהיה במשך כל שעות פעילות הקבלן.
המהנדס יחתום על היתר הבניה ככל שיידרש כאחראי לביקורת ואחראי לביצוע השלד.

6. אחריות הקבלן

בנוסף לדרישות במפרט זה ובמסמכי המכרז רואים את הקבלן כישות משפטית היודעת את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את כל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, סוג החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם, בקיאות מיוחדות של מומחה לתחום, ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי, בכל מקרה ודרך, לפעולה התקינה ושלמותם של המבנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לפני הגשת ההצעה (ככל וניתן לגלות זאת במעמד ההצעה) ולכל הפחות 14 ימים מראש ובכתב לפני תחילת הביצוע בפועל לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

7. מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר ובסביבתו במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, שוטרים בשכר וכו' לפי הצורך. במידת הצורך ובאישור המפקח של המועצה המקומית מעקפים לצורך הטיית תנועה, על חשבוננו עם כל אמצעי הבטיחות הזמניים השילוט וכו' המתחייבים מכך. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר, כמוגדר על ידי הרשות המקומית. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי במידת הצורך להסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, המועצה וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

הקבלן אף יהיה אחראי ויטפל במפגעי אבק ולכלוך כתוצר של עבודתו כולל הרטבת דרכים, טיאוט ניקוי שטחי העבודה באופן שוטף וכל הדרישות הנוספות מסוג זה ככל שתהיינה.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה לרבות עבודות לילה (בהתאם לצורך ולאישורים הנדרשים כמפורט בסעיף 00.21) תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כלל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

8. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצורכי העברת ופריקת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. הדרכים המותרות לנסיעה ולעבודה יוגדרו ויוצגו ע"י המפקח. דרכים שלא יאושרו כאמור תיחסמנה ולא תתאפשר בהן כל תנועה. אין לסטות מן הכבישים הקיימים או המתוכננים, אלא באישור המפקח. לאחר סלילת הכבישים, הקבלן ינקה את הכביש בכל יום חמישי באמצעות מכונת טיאוט כבישים.

9. אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

ב. הקבלן יהווה קבלן ראשי לצורך ההגדרות בתקנות הבטיחות השונות בכל תחום העבודה המוגדר. מצב זה יישאר ללא שינוי גם אם יפעלו במקום קבלנים נוספים בחוזים אחרים. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת שמירה על חיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטי אתר לפי נספח ז'6 ודרישות המפקח. כמו כן יבצע הקבלן על חשבונו עבודות דיפון במידת הצורך בעת ביצוע חפירת תעלות ובורות להנחת תשתיות.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק – ישיר או עקיף – עקיף או ישיר שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין

לא ישא באחריות כשלהי בגין נושא זה.

ג. במקרה של עבודה, תיקון ו/או צורך בניקוי ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות נדרש.

10. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה והכל לשביעות רצונו של המפקח. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

על נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות כגון: סידורים מיוחדים ליציאת בטון, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני גשמים וכיו"ב.

11. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ג. למפקח יש סמכות להמליץ על הטלת קנסות כנגד הקבלן עפ"י החוזה.

12. תוכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז אשר ייתכן ויחלו בהם שינויים. לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן. במהלך הביצוע ייתכן וימסרו תכניות "לביצוע" נוספות שיחליפו תכניות קודמות ויעודכן מס' המהדורה.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המפקח/המזמינה שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

13. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. על הקבלן לתאם ולקבל אישור על אתר שפיכת עודפי עפר ופסולת ולשלם על חשבונו את האגרות שידרשו.

היתר חפירה

אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר חפירה לביצוע כל העבודות. באחריות הקבלן לפנות לכל גורמי התשתיות הרלוונטיים ולקבל מהם אישורי חפירה בטרם תחילת ביצוע עבודות בשטח.

תכנון כל אלמנט אחר הדורש תכנון קונסטרוקטיבי לצורך ביצוע העבודות לרבות: תמיכות עזר ומתקני תמיכה לסוגיהם, על כל חלקיהן, חיבוריהם הזמניים ו/או הקבועים של כל אלה אל העמודים או אל נקודות יציבות אחרות, מתקני שינוע והרכבה וכדומה, וביצוע של כל אלה לפי התכניות שהוכנו על פיהן - הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.

התכנון ייעשה על ידי מהנדסים מומחים מטעם הקבלן. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותכניות, כולם חתומים על ידי המהנדסים הנ"ל ועל ידי המהנדס האחראי לביצוע המבנה מטעם הקבלן.

על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלוונטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ומשיפועי המבנה, עומסי רוח, רעידת אדמה, נגיפה, שלבי הרכבה ועוד.

הקבלן יגיש למפקח ובאמצעותו למתכנן את המסמכים הנ"ל להתייחסות. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תכניות כפופים לאישור המפקח ו/או המתכנן - אישורים אלה הם עקרוניים בלבד ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.

על הקבלן לקחת בחשבון שקבלנים נוספים יועסקו באתר, ועליו לתאם איתם את מועדי עבודתו

באתר בקטעים השונים ושעבודתם תתאפשר בצורה רציפה ושוטפת. כל העיכובים והנזקים שיגרמו לקבלן עקב כך יהיו על חשבנו ולא תוכר כל תביעה מצידו של הקבלן. התמורה עבור כל העיכובים והנזקים, רואים אותה ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

חלק מעבודות השינויים בכבישים הקיימים יבוצעו בלילה. על הקבלן לבצע את העבודה בתיאום עם המפקח ומהנדס התנועה לצורך הפרעה מזערית לתנועת כלי הרכב. לא תשולם תוספת עבור עבודות לילה ורואים עבודה זו ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות. אם במהלך שלבי הביצוע יהיה צורך להפסיק לזמן מה פעילויות של ציוד, כלים מכניים או עבודות אחרות של הקבלן בקטעים מסוימים על מנת לאפשר גישה וביצוע לגורמי התשתית כגון: חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, רשות הניקוז, רשות ניקוז, תש"ן, נתיבי גז, חברת סופר אנ ג'י, תאגיד הבאר השלישי, שילר וכו', לא יוכל הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא לפיצוי, ועליו להביא בחשבון בעת הגשת הצעתו שהפסקות מהסוג האמור תיתכנה במהלך העבודה.

כחלק מהתארגנות לעבודה על הקבלן לתכנן, לאשר ולבצע דרכי גישה לאתר העבודה, כולל הסדרי כניסה לאתר מכבישי נתיבי ישראל. עלויות בגין ביצוע הנ"ל (תכנון, תאום, אישור, ביצוע) כלולות במחירי היחידה ולא תהיה בגין תוספת תשלום.

על הקבלן להביא בחשבון שעבודות מסוימות תבוצענה בשעות לילה לפי דרישת המזמין, המשטרה, מח' התנועה או גורם אחר (כגון תשתיות, חציות, תיקוני מבנה, אספלט, חיספוס, קידוחים אופקיים וכו') וגם בגין כך לא יוכל הקבלן לבוא בדרישות לתוספות. מודגש בזה שגם תשלומים למשטרת ישראל יהיו על חשבון הקבלן.

בכדי למנוע ספיקות מודגש כאן שבכל אחד מן השלבים חובתו של הקבלן לדאוג למעבר חפשי בטוח ונוח של הולכי רגל וכלי רכב. מודגש שוב שעבודות אלו תבוצענה על חשבון של הקבלן ורואים את תמורתן כמשולמת בתוך מחירי היחידה של הסעיפים השונים.

מודגש בזאת שעל הקבלן יהיה לדאוג לכל האישורים של הרשויות (כגון: משטרה, משרד התחבורה, מח' הסדרי תנועה בעירייה, תש"ן, נתיבי גז, תאגיד המים והביוב, איכות הסביבה, משרד הבריאות וכו'). זכותו של הקבלן להציע שלבי ביצוע (במסגרת לוח הזמנים הכללי) ובתנאי שיקבל את כל האישורים הדרושים מהגורמים כמפורט לעיל, אך ההוצאות שתיגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן.

תאום עם גורמי חוץ וכפיפות להם

בטרם יחלו העבודות, על הקבלן לבצע תאום בצוע עם כל גורמי התשתית וביניהם: חברת חשמל, בזק, הוט, סלקום, פרטנר, רשות ניקוז, מקורות, נתיבי ישראל, תש"ן, נתיבי גז, סופר אנ. ג'י., שילר,

תאגיד הבאר השלישית וכו'.

על הקבלן לקחת בחשבון את קיומם של קווי תשתית כאלה ואחרים בתוואי העבודה. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, לרבות גישוש וגילוי מוקדם, כך שלא יגרמו נזקים לכבלים ולקווים אלו. אין להתחיל כל עבודה לרבות גישוש, ללא תאום מוקדם ופיקוח מטעם בעלי התשתיות! תשומת ליבו של הקבלן לכך שפגיעה בכבלים או בצינורות אלו הינה עבירה פלילית ושהקבלן הינו האחראי הבלעדי לפגיעה ולתוצאותיה השונות. עלות כל הבדיקות אשר תידרשנה על ידי הגורמים השונים לטובת היתרי החפירה, תחול על הקבלן.

הקבלן מחויב לתאם עם כלל גורמי התשתית ולקבל מהם אישורי חפירה כחוק. אישורים אלו הם באחריות הקבלן ועל חשבונו ועליו לדאוג לכך במועד המוקדם ביותר מיום שנודע לו על בחירתו. תכניות לשם קבלת האישורים יסופקו על ידי המזמין. על הקבלן לעבוד על פי הנחיות רשויות אלו. הקבלן יביא בחשבון שבנוסף לפקוח הצמוד של מנהל הפרויקט יהא עליו להישמע להוראות המפקח וגורמים נוספים אשר ישתתפו בקבלת העבודות המבוצעות עבורם.

תאגיד המים והביוב מי שיקמה

מובהר כי תאגיד המים והביוב "מי שיקמה היינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים, הביוב בפרויקט. על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד המים "מי שיקמה". הקבלן יבצע את העבודות המים והביוב עם קבלן התאגיד, ועל שימוש בקבלן כקבלן ראשי ישולם לו רווח קבלן ראשי ע"י התאגיד, באחריות הקבלן למסור את העבודות לידי התאגיד ולקבל אישור מסירה לעבודה.

חיבור קווים זמניים ומוני מים (קו זמני לצורך ביצוע העבודות) יבוצעו בתאום ובאישור התאגיד.

14. לוח זמנים

1. ידוע לקבלן כי משך הביצוע המחייב הינו בלוח הזמנים החוזי, על כן הקבלן מחויב לעשות את כל הנדרש על מנת לעמוד בלוח הזמנים המחייב שנקבע. על כן על הקבלן לעשות את כל הנדרש על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ובין היתר עבודה במספר צוותים גדול ובמוקדים שונים בשטח העבודה.
2. הקבלן יגיש למפקח תוך 14 ימי עבודה ממתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לביצוע העבודה, על בסיס לוח הזמנים השילדי שהגיש בהצעתו. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר כל שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. לוח הזמנים יהיה ויוגש ממוחשב בתוכנת MS PROJECT. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, מעקב, עדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

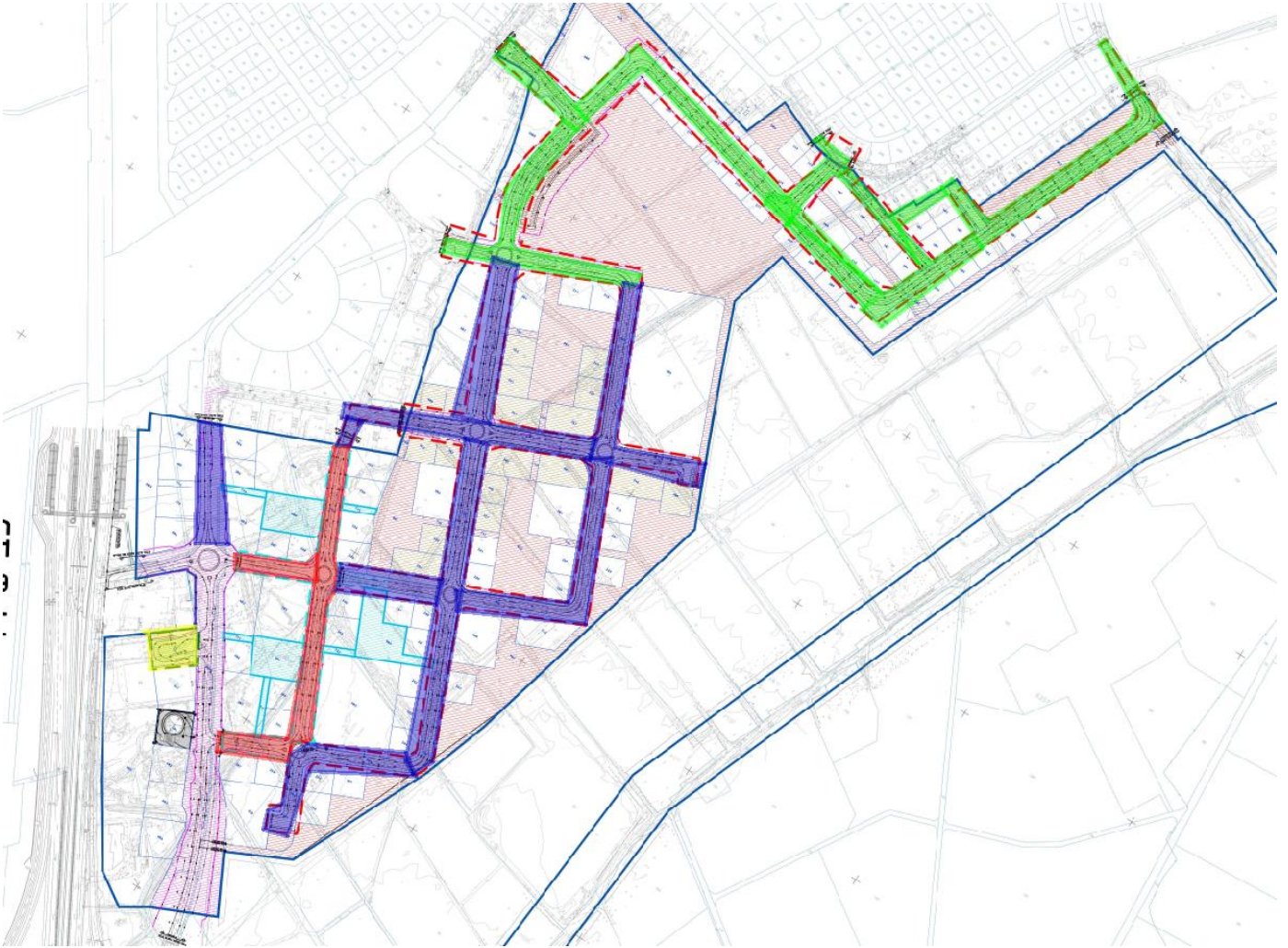
לוח הזמנים יתבסס על לוח הזמנים השילדי ובהתאם לשלבויות הביצוע המוגדרים במפרטים המיוחדים לביצוע הקירות התומכים והעוגנים.

3. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן כתנאי להגשת כל חשבון חודשי. במידה ולא יוגש לו"ז מעודכן עם החשבון, יידחה החשבון ע"י המפקח.
4. מובהר כי כל סטייה ושינוי מתוכנית לוח הזמנים המאושרת על ידי מנהל הפרויקט, תוגש בכתב על ידי הקבלן טרם ביצוע השינויים וטעונה אישור בהתאם לראות עיניו הבלעדית של מנהל הפרויקט. אי מתן אישור מנהל הפרויקט פירושו שאין הסכמת מנהל הפרויקט לתהליך הביצוע.
5. מובהר כי אישור / אי אישור מנהל הפרויקט/ המפקח ללוח הזמנים אינו בה להחליף את אחריותו הבלעדית של הקבלן ללוח הזמנים. במידה ויידרש שינוי באבני הדרך החוזיות לביצוע העבודה הנושא יובא לאישור ועדת המכרזים.

14.1. משך הביצוע

- השלמת הפרויקט כולו נדרשת בתוך 20 חודשים החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למסירת העבודה למזמין ומסירת חשבון סופי, על בסיס ביצוע עבודות במקביל ובמספר קבוצות עבודה.
1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ככל שטרם הושלם התכנון והאישורים הנדרשים לביצוע חלק מהעבודות. כמו כן, ישנם אזורים המוגדרים ב-HOLD ומסומנים ע"ג התוכניות השונות. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עד להשלמת האישורים לא תבוצע העבודה באזור זה, מודגש כי בכל מקרה לא תאושר כל תוספת כלשהי בעבור ביצוע עבודות אלו גם במידה ותקופת הביצוע תתארך עקב כך.
 2. מודגש כי המזמין רשאי להנחות את הקבלן לא לבצע עבודות אלו והקבלן לא יוכל לבוא בטענות כספיות או טענות כלשהן.
 3. הקבלן מודע לכך כי סט התכניות למכרז אינו סופי וייתכנו שינויים במהלך הביצוע. הקבלן מודע לכך ולא תהיה תוספת תשלום או עילה להתארכות משך ביצוע.

אבן דרך	שלב	שם פעילות	משך בחודשים מזה"ע
1	א'	התארגנות, כולל השלמת בדיקת הקבלן את תוכניות העדות של הקבלן היוצא ואת ביצוע הקבלן היוצא בשטח הנוסף, לרבות מנדרול וכל הדרוש	1
2	ב'	מתחם 1 – חלק צפוני (פוליון ירוק) ביצוע עבודות עפר ומבנה כביש ומדרכה עד שכבת מצעים ראשונה + הוצאת היתר הריסה למבנים קיימים בשטחי השכונה + השלמת תכנון לביצוע קירות + פינוי כלל עצי הפרדס + תכנון וביצוע פתרון נוצא ניקוז בצפון הפרויקט	4
3		מתחם 1 – חלק דרומי (פוליון כחול) ביצוע עבודות עפר ומבנה כביש ומדרכה עד שכבת מצעים ראשונה + מתחם 4 - השלמת ביצוע ומסירת מסוף תח"צ (פוליון צהוב)	8
4	ג'	מתחם 1 – חלק צפוני ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות : חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	10
5		מתחם 2 – חלק דרומי ביצוע תשתית מים + ביוב + ניקוז לרבות : חציות, שוחות, חיבורי בתים וחיבור לתשתית קיימת, ביצוע מדידה ותכניות עדות ומסירת התשתית לתאגיד ולעירייה	14
6	ד'	סיום עבודות מתחם 1 - חלק צפוני	15
7		סיום עבודות מתחם 1 – חלק דרומי	19
8	ה'	מסירת כלל עבודות הפרויקט הן למזמין העבודה הן לגורמי חוץ והן לרפרנטים העירוניים	20



15. סדרי עדיפויות

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו' ולשנותם בכל עת. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא הן כספית והן בנושא לוח זמנים.

16. אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

17. מדידות

- א. מדידת המצב בשטח הקיים נעשתה ע"י מודדים מוסמכים. לפני ביצוע עבודות הסלילה, פיתוח והתשתיות בשטח. הקבלן חייב ליתד את צירי הכבישים, כמו כן למדוד גבהים קיימים בתחום תוואי הקיים. גבהים אלו שנמדדו ע"י מודד מטעם היזם ישמשו כבסיס למדידת הכמויות, אלא אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 10 יום מצו התחלת העבודה. ערעור על נכונות המצב הקיים תלווה במפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ותוגש לפיקוח. במידה ותתגלה אי התאמה יזמין המפקח מודד מטעם נותן העבודה לביצוע מסמך חדש שישמש כבסיס לחישובי הכמויות.
- ב. לקבלן יימסרו נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות אלה, פרטי התווית כבישים, קשתות, רדיוסים ומרחקים. כל הסימונים שיימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה. בנוסף לאמור לעיל מסירת נקודות קבע יבוצע בנוכחות של מודד הבטחת האיכות.
- ג. על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים במידת הצורך. כמו-כן יסמן את גבולות כל האלמנטים שיידרש לסמן. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של החוזה.
- ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, הקבלן יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.
- ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, לשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התוכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח.
- ז. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זווית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ 40 X 40 X 40 ובאורך 90 ס"מ, היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 70 ס"מ. כל היתדות

ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

- ח. לשם חישוב כמויות של עבודות עפר יאושרו תכניות מצב קיים וחתכים לרוחב שנמדדו ע"י מודד מטעם הקבלן ואושרו ע"י מודד האתר והמפקח.
- ט. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה. כל חישובי הכמויות שיוגשו יהיו בחתימת המודד המוסמך.
- י. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P.) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ח' שלעיל.
- יא. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של החוזה.
- יב. בכל מקרה של סתירה בין קווי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.
- יג. מודגש בזאת פעם נוספת כי הקבלן אחראי בלעדי על שמירת נקודות קבע שתמסרו לו על ידי הפיקוח. על הקבלן להקים מערכת נקודות קבע לצורך ביצוע עבודות. נקודות אלו יוקמו על בסיס בטון שיוצק בקידות בקוטר 0.5 מטר ובעומק לפחות 2 מטר בהתאם לסוג קרקע. כחלופה לאמור לעיל ניתן להקים נקודות פוליגון מאוזנות על בסיס אלמנטים מבטון יציבים ולא מיועדים לפירוק בעתיד. נקודות הללו יוקמו מחוץ לגבולות כביש אולם בקרבתו. כל נקודות הקבע של קבלן ייבדקו ויאושרו על ידי מודד הבטחת האיכות ורק לאחר אישורו יהיה ניתן להשתמש בהן. כל העבודות הנ"ל כלולות במסגרת מחירי היחידה ולא ישולמו עבורן שום תוספת. כ"כ על הקבלן לקחת בחשבון עבודות אלו בלו"ז העבודות.
- יד. מדידות לצורך ביצוע עבודות – כללי:
 - 1) מודד מוסמך של הקבלן אחראי על ביצוע מדידות וסימון בשטח בהתאם לתכניות תנוחה, חתכי לרוחב ותכניות קונסטרוקציה.
 - 2) להלן מפורטות דרישות לסימון ומדידות לכל שלבי ביצוע העבודות. סימון ומדידות יבוצע בעזרת דיסטומט למעט איזון שכבות אספלטיות שיבוצע בעזרת מאזנת עם דיוק ± 1 מ"מ.
- טו. מדידות לצורך ביצוע עבודות עפר:
 - 1) לצורך ביצוע עבודות עפר על הקבלן לבצע סימון לכל הפחות לנקודות המפורטות להלן עבור כל מסלול בנפרד: ציר הכביש, קו דיקור תחתון, קו דיקור עליון, נקודה באמצע בין ציר לבין קו דיקור.
 - 2) הסימון יבוצע בכל חתך אולם המרחקים לא יעלו על 20 מטר, במקרה של רדיוס פחות מ-200 מטר הסימון יבוצע כל 10 מטר לאורך ציר הכביש.
 - 3) הסימון יבוצע בעזרת יתדות עץ ו/או ברזל בקוטר 12 מ"מ ובאורך המתאים (בהתאם לסוגי קרקע שונים).
- טז. מדידות לצורך ביצוע מצעים ו/או אגו"מ:
 - 1) לצורך ביצוע עבודות אלו הסימון יבוצע בנקודות הבאות: ציר כביש, אם אין הפרדה באי תנועה בין המסלולים או בגב/פנים של אבן אי תנועה, קו בין הנתבים, קו שול וקו חיצוני. מרחקים הסימון למצעים – לפי שצוין לעבודות עפר. מרחקי סימון של אגו"מ

או שכבת מצע עליונה במבנה כביש ללא אגו"מ כל 10 מטר.

יז. מדידות לצורך ביצוע שכבות אספלטיות :

1) סימון נקודות לשכבות אספלטיות יבוצע בהתאם לדרישות לסימון שכבה/שכבות אגו"מ.

יח. מדידות אימות ומשותפת עם מודד הבטחת האיכות

1) בהתאם להחלטת הבטחת האיכות ובהתאם לתכנית בקרת איכות תבוצענה מדידות של הבטחת איכות.

2) יש להפריד בין שתי שיטות של מדידות : מדידת אימות ומדידה משותפת

3) מדידת אימות :

3.1. בשלב ראשון מודד הקבלן יבצע סימון נקודות למדידה ויימדד שטח ו/או מיקום אלמנט.

3.2. בשלב השני בקרת איכות תבחן את תוצאות המדידה ובאם הן תקינות המדידות תועברנה להבטחת איכות.

3.3. בשלב שלישי תבוצענה מדידות ע"י מודד האתר מטעם העירייה.

3.4. באם מדידות הבטחת איכות זהות למדידות המודד תינתן לקבלן אישור להמשיך בעבודות.

3.5. באם מדידות של שני המודדים לא יהיו זהות, אז תבוצע מדידה משותפת.

4) מדידה משותפת :

4.1. פירושה של המדידה הוא שמדידה תבוצע ע"י שני מודדים באותו זמן ובאותן נקודות מדידה, כל מודד ישתמש בכלים משלו.

4.2. תוצאות המדידות ירוכזו בטבלה משותפת והמדידה תחתם ע"י שני המודדים.

4.3. על הקבלן לקחת בחשבון את הזמן הנדרש לביצוע מדידות עבור מערכת איכות בפרויקט.

18. בדיקת התנאים והקרקע ע"י המציע

רואים את המציע כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע, תת הקרקע, והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים היכולים להשפיע על מחיר העבודה.

למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין אי הכרת תנאי הקרקע, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות המצורפות.

ידוע לקבלן כי ישנם הנחיות מחמירות בנוגע לסוג הקרקע בשטח הפרויקט שניתנו ע"י יועץ

הקרקע בדו"חות הקרקע המפורטים לביצוע ומצורפים כנספחים למסמכי המכרז ובאים לידי ביטוי בתכניות הביצוע. דו"חות הקרקע מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והקבלן מאשר כי קרא אותם, הבין אותם ומודע להנחיות השונות שהוצגו בהם.

העבודה תתבצע בשלבים, באזור מאוכלס, בשעות עבודה. על הקבלן לדאוג לאמצעי בטיחות שיאפשרו גישה רציפה ובטוחה הן לתושבי האתר והן לקבלנים השונים שיועסקו באתר, כל זאת תוך הימנעות מפגיעה בערכי הטבע. כל הוצאות התאום וכוח העבודה הדרוש לסידורים המיוחדים בגין האמור בסעיף זה כלולים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

19. משרדי שדה וציוד היקפי

באזור העבודה שיכלול בין היתר :

5 משרדים לשימוש צוות הנהלת הפרויקט. גודל המשרדים לא יופחת מ-32 מ"ר כל אחד ויכלול 2 משרדים עבור המפקחים, משרד למנהל הבטחת איכות, משרד למנהל הפרויקט וחדר ישיבות, שירותים, מטבחון, 2 שולחנות עם מגירות בגודל 70x150 ס"מ שולחן ישיבות בגודל 70x200 ס"מ + 6 כסאות, כיסא מנהלים אחד, ארון פח שתי דלתות עם מנעול וצילינדר, מזגן, דלת ראשית מפלדה, מקרר, מיקרוגל, מתקן למי שתיה חמים וקרים (אספקת סדירה וקבועה של כוסות פלסטיק לשתייה קרה וכוסות חד פעמיים לשתייה חמה, וכן סוכר, קפה, קפה נמס, תה וחלב), מסך טלוויזיה או מקרן, לוח לתליית תכניות בגודל 2x3 מ', חיבור לחשמל, מים, ביוב. המבנה יתוחזק וינוקה ע"י הקבלן כולל כל תשלומי החיבור האחזקה והחשבונות החודשיים במשך כל תקופת הביצוע.

לא תשולם כל תוספת בגין התחזוקה. ורואים את תמורתם ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות. במקרה של גניבה/פריצה/שבירה או נזק אחר, באחריות הקבלן ועל חשבונו למלא את החסר בהתאם לאמור בסעיף זה בתוך 48 שעות לכל היותר. למען הסר ספק כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן. לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל הנ"ל תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות. בתום העבודה יפונה המשרד ע"י הקבלן ועל חשבונו כולל כל הציוד שסופק. מודגש כי משרד המפקח על כל אביזריו יהיו לשימוש המפקח בלבד והקבלן לא יוכל לעשות כל שימוש במבנה או באביזריו. למען הסר ספק, תשלומי המיסים, הוצאות המים והחשמל וכיוצ"ב, בגין העמדת המבנה והשימוש בו לאורך כל תקופת הביצוע, יחולו על הקבלן.

אספקת והתקנת מחשב אישי, מדפסת צבע ותכנות

על הקבלן לספק 2 מחשבים ניידים חדשים ותקינים ומדפסת לשימושו הבלעדי של המפקח ו/או מנהל הפרויקט, לפי הדרישות הטכניות הבאות:

מפרט	הרכיב
תחנת עבודה + ציוד היקפי	
ATX Midi/mini Tower case ומעלה	מארז
Intel® Core™ i7-6770HQ ומעלה	מעבד
גודל זכרון: GB16	זכרון
כונן SSD בנפח GB512 + כונן 1TB ככונן נוסף	כונן קשיח
מסך UHD 4K גודל לפחות 21"	מסך
NVIDIA® GTX-1050	כרטיס מסך
+	כרטיס רשת + WIFI
+	מקלדת מלאה
+	כרטיס קול + רמקולים
+	עכבר אלחוטי
+	חיבור Bluetooth
+	חיבור HDMI
HP Color LaserJet Pro MFP M281fdw ומעלה	מכשיר משולב מדפסת צבעונית/סורק/צילום/פקס
USB 2.0, USB 3.0	חיבורי USB

בנוסף, הקבלן יספק רשת אלחוטית/קווית (WIFI) פעילה במשרדי האתר לצוות ניהול הפרויקט מטעם המזמין.

0.26 **תיעודי אווירי** - על הקבלן לספק על-חשבונו תיעודים חודשיים באמצעות רחפן באופן קבוע, במהלך ביצוע העבודות, לטובת תיעוד אתר שוטף וביחד עם הגשת חשבונות חלקיים. לא ייתקבל חשבון חלקי ללא קבלת תיעוד בהתאם לדרישות.

20. מסירת העבודה

העבודה תימסר לחברה בשלמות ולא בחלקים. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו וכן הכנת תכניות "עדות" "As Made" וזאת על פי הפורמט הנדרש ברשות מקומית והטמעת התכניות במערכת מידע גיאוגרפית (GIS) של המשרד והרשות מקומית, תאגיד המים וכיוצ"ב.

המפקח יבדוק את העבודה ויאשר את סיומה. מסירת העבודה הסופית ומתן תעודת סיום/גמר, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות המקומית כאמור, וכן גורמי התשתיות השונים כגון תאגיד המים, נתיבי ישראל, נתג"ז, חח"י, חמ"י, בזק, הוט, סלקום וכו'. וכן באישור המתכננים מודגש כי האחריות למסירת הפרויקט לרשויות השונות חלה על הקבלן בלבד.

21. עבודות בלילה ובשעות נוספות

על הקבלן להשלים את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. העבודה תתבצע בימים א-ו בשעות עבודה לפי אישור המשטרה ובתיאום עם הרשות המקומית. ידוע לקבלן כי הפרויקט מקודם בלוחות זמנים צפופים ועליו לבצע את העבודה בכל השעות המותרות עפ"י החוק ובהתאם לאישור העבודה שיתקבל מהרשות המקומית והמשטרה. הקבלן לא יקבל עבור שעות נוספות או שעות עבודת לילה תשלום נוסף כלשהו. במידה ויהיה צורך בעבודות בלילה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש על ידי הפיקוח או על ידי הרשויות לבצע את עבודות במשמרות ו / או עבודות בשעות הלילה לצורך עמידה בתנאי הרישיון ו / או לוחות הזמנים של הפרויקט. המזמין אינו מתחייב כי יותר לקבלן לבצע עבודות בלילה ועל הקבלן לתכנן ולארגן את ביצוע העבודות לעמידה בלוח הזמנים, גם אם לא יינתנו היתרים ורישיונות לעבודות לילה, על ידי תגבור צוותי העבודה והציוד בשעות היום. באחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים וקבלת כל האישורים הדרושים לעבודה בלילה. לרבות אמצעי התאורה, ולרבות מניעה של מטרדי רעש וזעזועים ולרבות תיאום עם המפקח מראש.

מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לבצע עבודות לילה מטעמי בטיחות, מגבלות שטח וקידום לוח זמנים.

הקבלן לא ידרוש כתוצאה מזה כל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים כאלו נלקח דבר זה בחשבון בעת מתן הצעתו.

אין לבצע כל עבודה באתר בשבתות ובמועדי ישראל.
על הקבלן לפעול על פי תנאי הרישיון ושעות העבודה שיינתנו בהיתר מהרשות המקומית והמשטרה.

22. מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה :

22.1. הקבלן לא יקים מבנים כלשהם לשם ביצוע העבודות ללא היתר מהרשויות המוסמכות וללא אישור המפקח. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו, והאתר יימסר יחד עם העבודה הגמורה כשהוא מיושר ונקי מכל מכשול או חפץ. הקמת ופינוי מבנים מהשטח יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

22.2. באתר העבודה אין חשמל ומים שניתנים לשימוש עבור הקבלן ואין חיבור לביוב. הקבלן יתאם עם הרשויות ויתקין על חשבונו סידורים מתאימים זמניים לאספקת חשמל, מים, טלפון וביוב לשימוש או סידורים אחרים הטעונים אישור המפקח.

23. סילוק פסולת

חומרי פסולת וכן כל חומר אחר, שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות הישראליות והגורמים השונים הקשורים בכך. לצורך קבלת האישורים המתאימים לסילוק הפסולת יפנה הקבלן בבקשה למחלקה לאיכות הסביבה ברשויות הנדרשות. כל הפסולת הנגרמת מעבודתו של הקבלן תסולק על חשבונו לאתר שפיכה מאושר על ידי הרשויות כאמור לעיל, לרבות תשלום כל האגרות הנדרשות. והצגת תעודות הטמנה.

העברה של פסולת בתוך האתר תהיה ללא תשלום נוסף. במקרה של מערום פסולת, לפני הפינוי תערך מדידה שתאושר על ידי הפיקוח ורק לאחר מכן ניתן יהיה לפנות את הפסולת, על פי הוראות ההסכם, המכרז והמוקדמות.

תשומת לב מיוחדת תינתן לשפיכת החומרים המפונים למטמנות ואתרי שפך מאושרים וכן ביצוע הפינוי בתיאום ואישור בכתב ע"י מנה"פ ו/או המזמין, בכפוף לעמידה בנהלים שיוגדרו במפרט מיוחד זה להלן.

מודגש כי פינוי כל כמות עפר או פסולת אשר תכנס/תתווסף לאתר משלב מתן צו תחילת העבודה, תהיה על אחריות הקבלן ועל חשבונו והכל כמפורט במסמכי ההזמנה ובנספח התנאים המיוחדים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

מכרז כולל פינוי ערמות מעורבות פסולת ועודפי עפר למטמנות מאושרות לפי סיווג החומרים. הקבלן נדרש לבצע ניפוי ומיון של החומרים לפי סוגים. הערמות מורכבות מפסולת מסוגים שונים ומעודפי עפר שונים. לאחר ביצוע ניפוי ומיון החומרים לערמות נדרש להתקין שילוט ברור ובולט ליד כל אתר עירום זמני. הקבלן נדרש לפנות את עודפי העפר והפסולת למטמנות מאושרות. הקבלן נדרש להחזיק ברישיונות הנדרשים לביצוע הפרויקט. בטרם פינוי החומרים מהאתר, תבוצע שקילת החומר בנוכחות מנהל הפרויקט ובנוסף מדידת הערמות ע"י מודד מוסמך. מובהר כי הנ"ל מהווה תנאי לביצוע התשלום. תשומת לב הקבלן לכך שיידרש למיין ולנפות את כלל החומרים המצויים באתר. הפינוי והטיפול בע"ע יעשה בהתאם לסעיף נוהל טיפול בפסולת ועודפי עפר. העבודה כוללת מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי העפר, בולדרים ואבנים לרבות עבודת ידיים ככל ויידרש. הקבלן נדרש לפנות את עודפי העפר והפסולת כך שבתום הפרויקט המצב יחזור לקדמותו בהתאם להנחייה ואישור המפקח בשטח. עירום העפר והפסולת יהיה לפי סוגים לרבות שילוט בהתאם. הכנה לביצוע שקילה, העמסה ופינוי לאתר שפיכה מאושר. תשלום יאושר רק לאחר קבלת תעודות שקילה יחד עם תעודות הקליטה במטמנה (וביצוע השוואה בהתאם). לתשומת לב הקבלן, בהנחה וייבחר לפנות את העפר שהופרד מהפסולת יש לוודא ש-100% מהחומר הוא עפר נקי. בנוסף העבודות כוללות עבודות גריסה בין אם מדובר בגריסת אבן לצורך התאמתו לפינוי ובין בגריסת הפסולת וצמצום נפחה. הקבלן נדרש לקבל אישור מראש לכל פינוי חומר והוצאתו מהאתר.

24. סילוק עודפי עפר

עודפי עפר וכן כל חומר אחר, שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. לצורך קבלת האישורים המתאימים לסילוק עודפי עפר יפנה הקבלן בבקשה למחלקה לאיכות הסביבה ברשויות הנדרשות.

לא ישולם בנפרד עבור פינוי עודפי חפירה למרחק כל שהוא לרבות תשלום אגרות. מובהר, כי הוצאת עודפי עפר מהאתר ללא אישור יביא להטלת קנס בשיעור של 500,000 ₪ בעבור כל פינוי ללא אישור. הקנס ישולם למועצת בית דגן העברה של עודפים בתוך האתר תהיה ללא תשלום נוסף. במקרה של מערום עודפים עפר, לפני הפינוי תערך מדידה שתאושר על ידי הפיקוח ורק לאחר מכן ניתן יהיה לפנות את העודפים, על פי הוראות ההסכם, המכרז והמוקדמות.

ככל שהקבלן יבחר ו/או יידרש על ידי המפקח לבצע עירומים זמניים של הפסולת, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור Double Handling.

נקבעו מיקומים ייעודיים ע"י הנהלת הפרויקט והגורמים המקצועיים עבור מערומים זמניים וזאת בהתאם לטופוגרפיה, ייעוד המגרש וסוג הקרקע. כמו כן, המערומים הזמניים לא יעלו על 6 מטר גובה מקסימלי. על הקבלן לאשר מול הפיקוח את מיקומי המערומים הזמניים בטרם ביצוע. על הקבלן לטפל בעודפי החפירה, לברור ולמיין ולאשר עם הגורמים המקצועיים מטעם המזמין בטרם פינוי מהאתר. שימוש חוזר בשטח הפרויקט יאושר אך ורק ע"י יועץ הקרקע מטעם המזמין ו/או ע"י גורמים מקצועיים נוספים מטעמו. החומר יפונה ע"י הקבלן אל אתרים מורשים לקליטת עודפי עפר, בהתאם לסוג החומר לפינוי ובהתאם לאמור במפרט המיוחד לעיל. אתר הפינוי יאושר מראש ובכתב ע"י מנה"פ. מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לשימוש בחלק מעודפי העפר על פי רצונו בשטחי העיר וסביבתה ועל הקבלן לפנותם בהתאם למקום שייקבע ללא עלות נוספת.

הקבלן יכין מאזן עודפי עפר מלא לפרויקט. הקבלן ימפה ויציג למנה"פ את כמות עודפי החפירה המיועדים לסילוק מהאתר לרבות סיווג החומר. כמו כן יציג הקבלן מיפוי של אתרי פינוי פוטנציאליים המיועדים לקלוט את עודפי החפירה מהפרויקט שלא ניתן לעשות בהם שימוש בתחומי הפרויקט.

מובהר לקבלן כי מנה"פ באמצעות נציגיו באתר יבצע בדיקה מדגמית באמצעות מעקב אחר משאיות הקבלן כי החומר אכן מובל ליעדו. הקבלן יציג תעודות מאתר קליטת עודפי העפר או לחילופין מדידה וחישוב כמויות ע"י מודד מוסמך על מנת להוכיח כי הכמות המתוכננת אכן הגיעה אל יעדה. הקבלן יוודא שמתקיימת התאמה טובה בין כמות עודפי העפר היוצאת מהאתר לבין הכמות שנקלטה באתרי שפיכה מאושרים. הקבלן ידווח למנה"פ בנושא זה בצורה רציפה במסגרת הדו"ח החודשי. מנהל העבודה מטעם הקבלן, שהינו בעל תפקיד בחוזה ויאשר מראש ובכתב ע"י מנה"פ, יהיה אחראי על יישום מלא של הנוהל הנ"ל.

25. פיצוי מוסכם בגין אי קיום הוראות

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה באשר לסמכות העירייה לקזז פיצויים כספיים מהקבלן, ובנוסף לפיצויים אלה, הפיצוי היומי בגין אי ביצוע של כל הוראה שניתנה לקבלן ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה יהיה בשיעור מצטבר מקסימאלי של עד 1,000 ₪ לכל יום ויום שבו ההפרה לא תוקנה. לפני הפעלת הסעיף תינתן התראה בכתב לקבלן ע"י המפקח. מפקח יהיה רשאי להטיל את הפיצוי המוסכם בגין כל דרישה לביצוע אשר תירשם על ידו ביומן העבודה ואשר היא בגדר הסמכויות שיש למפקח במסגרת החוזה עם הקבלן ואשר לא בוצעה ע"י הקבלן במועד הנדרש, לרבות בגין הפרת החובה לסילוק יומיומי של הפסולת. גובה הפיצוי המוסכם כאמור לעיל יקוזז מחשבון הקבלן ו/או יגבה ע"י המזמין בכל דרך הנראית לו ועל פי כל דין.

26. בדיקות מעבדה

על הקבלן מוטלת האחריות להעסיק על חשבון מעבדה מאושרת לכל תקופת הביצוע של הפרויקט לצרכי ביצוע בדיקות הדרושות במועד ועל פי לו"ז התקדמות העבודה, ולא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב כך שהתוצאות לא הגיעו בזמן.
על המעבדה מטעם הקבלן הראשי להקים מעבדת שדה באתר על מנת לייעל לוחות זמנים ולמנוע עיכובים. מעבדת השדה תופעל ע"י המעבדה לכל תקופת הביצוע.
לא תשולם לקבלן בנפרד עלויות של בדיקות המעבדה בפרויקט.

27. מים וחשמל לזמן הביצוע

הקבלן יסדיר את אספקת המים החשמל למשך כל תקופת הביצוע. כל חיבורי המים והחשמל יעשו ע"י הקבלן ועל חשבון.

28. שילוט לפרויקט

הקבלן יספק ויציב - על חשבון - למשך תקופת ביצוע העבודה שילוט לפי דרישת החוזה ונספח 16'. השלט יהיה צבעוני ויאפשר על ידי המפקח טרם הצבתו.
על גבי השלט יופיע:

- משהב"ש וה"לוגו" שלו כיום.
- העירייה ופרטי איש קשר בחברה.
- הרשות המקומית או יזם משותף נוסף.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן כולל מספר טלפון עם מענה 24 שעות ביממה בשעת הצורך.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

29. הגשת חשבונות ביצוע

הקבלן יגיש לאישור המפקח את חשבונות הביצוע החלקיים עד ל- 1 לכל חודש, בפורמט ולפי דרישות העירייה, בצירוף כל הנתונים הנדרשים לבדיקת החשבון עפ"י שיקול דעתו של המפקח. על חשבון זה לכלול את כמויות הביצוע, האסמכתאות לחישובי הכמויות, ואת החישובים כאשר כולם חתומים ומאושרים ע"י המודד המוסמך של הקבלן. הכמויות יהיו אלו אשר בוצעו עד לתאריך הגשת החשבון – לא ישולמו כמויות על חשבון ביצוע עתידי.
לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן המציג את התקדמות העבודה בפועל מול המתוכנן. בסמכות המפקח לא לבדוק כמויות בחשבונות חלקיים ללא צירוף לוח הזמנים המעודכן ו/או כל האסמכתאות הנדרשות.
ככל ולא יוגש חשבון חלקי כאמור על ידי הקבלן, באפשרות המפקח להגיש חשבון חלקי חד צדדי ולקבלן לא תהיה כל עילה לטענה עקב כך.

עיכבון - סך כל תשלומי הביניים לא יעלה על 95% מערך הביצוע והתוספות (אם אושרו).
5% הנותרים מכל חשבון ישמשו כעכבון וישולמו (בכפוף לזכאות לפי החוזה) במסגרת החשבון הסופי, ללא תוספת בגין הצמדה, ריבית וכיו"ב. המזמין רשאי לאשר חריגה לאורך בפרויקט

מהוראה זו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

30. עתיקות

1. תשומת לב הקבלן לאמור בסעיף 23 לחוזה המדף בנושא מציאת עתיקות, מחצבים וכו'.
2. על אף האמור בסעיף 23 חוזה לעניין זה, הקבלן, במידת הצורך, יאפשר לרשות העתיקות או כל גורם אחר על פי כל דין לבצע חפירות הצלה בשטח ואולם הוא עדיין יהיה האחראי והקבלן הראשי **ללא תוספת תשלום כלשהי**. במידה ואכן תידרש חפירה במהלך עבודתו, הוא ידאג לשלב אותה בלוחות הזמנים שיכין. כל העלות הנדרשת לצורך הטיפול בעתיקות תשולם ע"י משרד הבינוי והשיכון באמצעות העירייה לאחר קבלת תקציב שיפרע בחשבון הבנק של העירייה.
3. עוד יצוין כי האמור לעיל, חל גם במקרה של גילוי קברים. במקרה זה עבודת התיאום תתבצע מול כל גורם רלוונטי אחר לנושא.

חברת חשמל

במידת הצורך הקבלן יבצע הכנות לעבודות שתבוצענה ע"י חברת החשמל (כגון: חפירה והנחת שרולים בחציות, התקנת פילרים, העתקת עמודים וכו'). חברת החשמל תהיה רשאית, לבטל את העבודות האלה או לבצע עבודות ההכנה וההשלמה דלעיל באמצעות קבלן מטעמה. במקרה זה יאפשר קבלן הכביש לקבלן חב' החשמל להיכנס לאתר וישתף עמו פעולה, בלי לפצות את הקבלן על כך.

הקבלן יזמן את מפקח חברת חשמל לפני הנחת הצנרת ויקבל את אישורו לעומק החפירה והנחת הצנרת. הקבלן לא יתחיל בהנחת הצנרת החציות לחברת חשמל ללא קבלת אישור מוקדם ממפקח חברת חשמל והפיקוח.

הקבלן נדרש לתאם מול חברת החשמל העתקות והטמנות של תשתית החשמל בשטחי העבודות. באחריות הקבלן לוודא את שלבי ביצוע העבודות של חברת החשמל כך שלא יפגעו בלוחות הזמנים של הפרויקט.

על הקבלן לתאם את כל שלבי ביצוע העבודות עם חברת החשמל לרבות פנייה לחברת חשמל עבור צנרת לחציות והובלתה לאתר. הקבלן אחראי על תאום הביצוע מול חברת החשמל כדי לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה. הקבלן יעמוד בכל הדרישות ויבצע את כל ההכנות הדרושות לכניסת חברת החשמל לביצוע העבודות כדי לעמוד בלוחות הזמנים בפרויקט.

ביצוע עבודות ע"י חברת החשמל לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע ואף לא לתביעות כספיות נוספות מעבר למצוין בחוזה.

חברת "בזק"

במידת הצורך הקבלן יבצע עבודות להנחת צינורות לקוי תקשורת ושוחות באמצעות קבלן מורשה "בזק" בלבד. חברת בזק תהיה רשאית לבטל את העבודות האלה או לוותר על שירותיו של הקבלן ולבצע בעצמה או באמצעות קבלן משנה את העבודות הנ"ל, בלי לפצות את הקבלן על כך.

על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם חברת בזק. באחריות הקבלן למסור את העבודות לידי חב' בזק ולקבל אישור מסירה לעבודה.

הקבלן נדרש לתאם מול חברת בזק העתקות והטמנות של רשת התקשורת בשטחי העבודות. באחריות הקבלן לוודא את שלבי ביצוע העבודות של חברת בזק כך שלא יפגעו בלוחות הזמנים של הפרויקט.

הקבלן יזמן את מפקח חברת "בזק" לפני הנחת הצנרת ויקבל את אישורו לעומק החפירה והנחת הצנרת. הקבלן לא יתחיל בהנחת הצנרת החציות ללא קבלת אישור מוקדם ממפקח "בזק" והפיקוח.

ביצוע עבודות ע"י חברת בזק לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע ואף לא לתביעות כספיות נוספות מעבר למצוין בחוזה.

חברת הוט

במידת הצורך יבצע עבודות להנחת צינורות לקוי תקשורת ושוחות באמצעות קבלן מורשה "הוט" בלבד. חברת "הוט" תהיה רשאית לבטל את העבודות האלה או לוותר על שירותיו של הקבלן ולבצע בעצמה או באמצעות קבלן משנה את העבודות הנ"ל, בלי לפצות את הקבלן על כך.

על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם חברת הוט. באחריות הקבלן למסור את העבודות לידי חב' הוט ולקבל אישור מסירה לעבודה.

הקבלן נדרש לתאם מול חברת הוט העתקות והטמנות של רשת התקשורת בשטחי העבודות. באחריות הקבלן לוודא את שלבי ביצוע העבודות של חברת הוט כך שלא יפגעו בלוחות הזמנים של הפרויקט.

ביצוע עבודות ע"י חברת הוט לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע ואף לא לתביעות כספיות נוספות מעבר למצוין בחוזה.

חברות סלקום ופרטנר

במידת הצורך הקבלן יבצע עבודות להנחת צינורות לקוי תקשורת ושוחות באמצעות קבלן מורשה "סלקום" ו"פרטנר" בלבד. חברת "סלקום/פרטנר" תהיה רשאית לבטל את העבודות האלה או לוותר על שירותיו של הקבלן ולבצע בעצמה או באמצעות קבלן משנה את העבודות הנ"ל, בלי לפצות את הקבלן על כך.

על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם חברת סלקום. באחריות הקבלן למסור את העבודות לידי חב' סלקום ולקבל אישור מסירה לעבודה.

הקבלן נדרש לתאם מול חברות סלקום ופרטנר העתקות והטמנות של רשת התקשורת בשטחי העבודות. באחריות הקבלן לוודא את שלבי ביצוע העבודות של חברות סלקום ופרטנר כך שלא יפגעו בלוחות הזמנים של הפרויקט.

יתכן ותהיה הפסקת העבודה כולה או במקטעים עקב ביצוע עבודות ע"י חב' סלקום. ביצוע עבודות ע"י חברת סלקום לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע ואף לא לתביעות כספיות נוספות מעבר למצוין בחוזה.

31. תיק חשבון סופי ותיק מסירה

עם סיום הפרויקט וכחלק מן החשבון הסופי על הקבלן להגיש לאישור המפקח בשלשה עותקים:

א - תיק חשבון סופי הכולל:
תיק חשבון סופי יוכן בעותק קשיח, מלא וחתום ע"י הקבלן והפיקוח הכולל את המפורט להלן:

☐ חוזה חתום

☐ תנאים מיוחדים בחוזה

☐ מפרט טכני מיוחד

☐ כתב הכמויות המקורי לחוזה

☐ כתב הכמויות המעודכן לאחר השינויים המאושרים שנעשו בחוזה, במידה שנעשו

- ☐ יתר מסמכי החוזה החתומים
 - ☐ רשימת תכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטי ביצוע
 - ☐ דף ריכוז כמויות לכל סעיף
 - ☐ חישוב כמויות לכל סעיף
 - ☐ תכנית עדות חתומות ע"י מודד מוסמך
 - ☐ סקיצות בעותק קשיח חתומות ע"י הקבלן והמפקח
 - ☐ דוחות פיקוח עליון של המתכננים
 - ☐ אישורי מתכננים לתכניות העדות
 - ☐ אישור חברת הבטחת האיכות לגמר העבודות ותקינותן
 - ☐ יומני עבודה חתומים ע"י הקבלן והמפקח בעותק קשיח
 - ☐ פרוטוקול מסירת העבודות לרשות המקומית/תאגיד
- קבצי התכנון והביצוע:**
- ☐ קבצי התכניות לביצוע במתכונתן האחרונה כולל פרטים במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
 - ☐ קובץ של מדידת מצב קיים מאושר לעת תחילת הביצוע במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
 - ☐ קבצי תכניות העדות במדיה דיגיטלית בפורמט DWG
 - ☐ קובץ החשבון במדיה דיגיטלית בפורמט Excel

32. צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל:

בשטח העבודה ייתכן וקיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחרות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוד צמוד של מהנדס הרשת מטעם חברת התקשורת. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן לרבות תשלום בעבור פיקוח מטעם חברת התקשורת.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה. על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

33. עבודה בשלבים ובהפסקות:

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים המצויים באזור

העבודה או בגלל עבודות אחרות שיתבצעו באותו זמן או בעתיד ע"י גורמים אחרים לרבות הפסקות שיידרשו על ידי הרשויות עקב חגים וכדו'.
באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות.
הקבלן לא ידרוש (ואם ידרוש לא יקבל) כתוצאה מכך כל תוספת למחירים שבהצעתו או ללוח הזמנים ורואים את המחירים כאלו נלקח דבר זה בחשבון בעת מתן הצעתו.

34. אישור שלבי העבודה:

לכל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, נדרש לקבל אישור מטעם המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. תנאי למתן אישור יהיה הגשת מדידת "כפי שבוצע" למפקח של אותו שלב על רקע התכנון ובאותו קנ"מ. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

35. בטלת ציוד:

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.

36. שמירה על הנוף:

הקבלן יעבוד וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

37. גידור הפרויקט:

בכל פרויקט היוצא למכרז, יירשם בדיוק מהן דרישות לצורך הגידור כחלק ממסמכי המכרז לרבות צירוף סקיצה של תיחום הגידור. להלן הדרישות לגידור ככל ויידרש: הקבלן יגדר את כל שטח העבודה בכל תקופת הביצוע בגדר רשת מרותכת כדוג' גדר "יפו" בגובה מינימלי של 2.0 מ' או גדר איזכורית לבנה חדשה ונקיה בגובה 2.0 מ' בהתאם להנחיות הרשות המקומית והמפקח, הגדר תסומן בשילוט לפי הנחיות המפקח והרשות המקומית. הגדר תהא במצב תקין בכל עת עד מסירה סופית של העבודות. הגדר תוסט מעת לעת, לפי התקדמות העבודות, כך שתמנע כל גישה לשטחי העבודות. בגין גידור זה לא תשולם כל תמורה, והתמורה כלולה במחירי היחידה האחרים בכתב הכמויות אלא אם כן נאמר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
הגידור יהיה "מדבר" וידבקו ו/או יונחו עליו – על חשבון הקבלן – עיצוב המתאים של העירייה ביחס להסכם הגג. יש לקבל מהעירייה מראש את עיצוב הגדר.

38. עבודה בשטחים מוגבלים

1. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל מגבלות השטח ותנאי העבודה, העבודה תתבצע בשטחים מוגבלים ופעילים מבחינת תושבים ומסחר.
2. הקבלן נדרש לאפשר תנועת כלי רכב ומעברים להולכי רגל וכן יאפשר גם ביצוע עבודות קבלנים אחרים וגורמי תשתיות אחרים באותו תא שטח במקביל לעבודות הקבלן.
3. על הקבלן לתכנן ולארגן את עבודתו בהתאם, כדי לבצע העבודות בלוח הזמנים הנדרש.
4. התשלום עבור ארגון ותכנון העבודה בשטחים מוגבלים על כל האילוצים והמשמעות

הכרוכים בכך כלול בתמורה הכוללת עבור סעיפי כתב הכמויות. לא יינתן בשל כך שום פיצויי ועבודה בשטחים מוגבלים לא תימדד לתשלום בנפרד.

39. עבודות תכנון תאום ואישורים

- פרק זה יעסוק בעבודות משלימות, עבודות עזר, עבודות שונות והוצאות תכנון שיחולו על הקבלן ועל חשבונו.
1. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן ומוטלת עליו האחריות לתכנון מפורט, תיאום, אישור וביצוע של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה ושיש צורך לתכננם על ידי מתכננים מוסמכים ומורשים וכן לבצע עבודות שונות, עבודות עזר או כעבודות משלימות לעבודות העיקריות.
 2. התמורה עבור עבודות אלו לא תשולם בנפרד, אלא אם ישנו סעיף פרטני ומפורש בכתב הכמויות והתשלום עבור עבודות אלו כלול בסכום התמורה עבור המכרז שהגיש הקבלן בהצעתו.
 3. להלן מספר דוגמאות לעבודות בהם יידרש הקבלן לבצע עבודת תאום ותכנון :
 - א. תכנון הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע לרבות דרגי גישה, גשרונים וכדו'.
 - ב. דיפונים ותמוכים לצרכי החפירות והחציבות : הקבלן אחראי לתכנון, אישור וביצוע תמיכות זמניות ככל שיידרש לאלמנט מבנה, תשתיות קיימות, או לקרקע לשם ביצוע חפירות / תעלות על יד כבישים / תשתיות עליות ותת קרקעיות.
 - ג. הסדרי בטיחות באתר.
 - ד. מערכי פלטות וקורות גישור זמניות לרבות אישור קונסטרוקטור.
 - ה. Shop drawings : הקבלן אחראי לתכנון מפורט והכנת תכניות עבודה מדויקות של אלמנט ריצוף, מסגרות וכדו'.
 - ו. תכן תערובות בטון.
 - ז. פיגומים, תמיכות וטפסות.
 - ח. עבודות לילה : תכנון עבודות לילה, הסדרי תנועה והתארגנות.
- מודגש כי כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון וכל הכרוך בתיאומים, בטיפול להשגת האישורים והביצוע לכל עבודות העזר הנ"ל כאמור לעיל, יחולו על הקבלן ולא ישולם לו על כך בנפרד.**

מפרטים טכניים

(קובץ נפרד לחתימה)

מסמך 5רשימת תוכניות

שם המשרד	תאריך מהדורה או קבלה באתר	מס' מהדורה / שינוי	קנ"מ	שם התוכנית	שם הקובץ / מס' הקובץ	מס' תוכנית	מס"ד	דיסציפלינה
KSM	11.06.2026	00	1:500	תכנית עבודות עפר גליון 1	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-3001-00	3001	1	אדריכלות נוף
	11.06.2026	00	1:500	תכנית עבודות עפר גליון 2	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-3002-00	3002	2	
	11.06.2026	00	1:500	תכנית עבודות עפר גליון 3	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-3003-00	3003	3	
	11.06.2026	00	1:500	תכנית עבודות עפר גליון 4	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-3004-00	3004	4	
	11.06.2026	00	1:500	תכנית עבודות עפר גליון 5	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-3005-00	3005	5	
	11.06.2026	00	1:1000	תכנית אב לראשי מערכת ושרוולים גליון 1	KSM-LA-000-BETDAGAN-DD-1900-00	1900	6	
דני מוקסאי	19.04.2026	00	1:2500	תכנית כללית ע"ר מצב קיים	MUK-HW-000-BETDAGAN-DD-0301	301	7	גיאומטריה / פיזי / תנועה / תיאום מערכות
	19.04.2026	00	1:2500	תכנית כללית - חלוקה למתחמים	MUK-HW-000-BETDAGAN-DD-0901	901	8	
	19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים גיליון מס' 1	MUK-HW-000-BETDAGAN-DD-1301	1301	9	

	19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1302	1302	10
	19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים גיליון מס' 3	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1303	1303	11
	19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים גיליון מס' 4	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1304	1304	12
	19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים גיליון מס' 5	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1305	1305	13
	19.04.2026	00	1:50/500	תכנית חתכים לאורך גיליון מס' 1	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-3001	3001	14
	19.04.2026	00	1:50/500	תכנית חתכים לאורך גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-3002	3002	15
	19.04.2026	00	1:50/500	תכנית חתכים לאורך גיליון מס' 3	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-3003	3003	16
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 1	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4001	4001	17
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4002	4002	18
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 3	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4003	4003	19
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4004	4004	20

			גיליון מס' 4			
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 5	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4005	4005	21
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 6	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4006	4006	22
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 7	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4007	4007	23
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 8	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4008	4008	24
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 9	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4009	4009	25
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 10	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4010	4010	26
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 11	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4011	4011	27
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 12	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4012	4012	28
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 13	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4013	4013	29
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 14	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4014	4014	30

	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 15	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4015	4015	31
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 16	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4016	4016	32
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 17	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4017	4017	33
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 18	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4018	4018	34
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 19	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4019	4019	35
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 20	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4020	4020	36
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 21	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4021	4021	37
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 22	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4022	4022	38
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 23	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4023	4023	39
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 24	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4024	4024	40
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4025	4025	41

			גיליון מס' 25			
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 26	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4026	4026	42
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 27	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4027	4027	43
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 28	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4028	4028	44
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 29	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4029	4029	45
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 30	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4030	4030	46
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 31	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4031	4031	47
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 32	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4032	4032	48
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 33	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4033	4033	49
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 34	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4034	4034	50
19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 35	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4035	4035	51

	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 36	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4036	4036	52
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 37	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4037	4037	53
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים ללרוחב גיליון מס' 38	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-4038	4038	54
	19.04.2026	00	1:200	תכנית חתכים טיפוסיים שלב סופי	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-5001	5001	55
	19.04.2026	00	1:100	תכנית חתכים טיפוסיים שלב א	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-5101	5101	56
	19.04.2026	00	כמסומן	תכנית פרטי מבנה שלב סופי- גיליון מס' 1	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-6001	6001	57
	19.04.2026	00	כמסומן	תכנית פרטי מבנה שלב סופי- גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-6002	6002	58
	19.04.2026	00	כמסומן	תכנית פרטי מבנה שלב א- גיליון מס' 1	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-6101	6101	59
	19.04.2026	00	כמסומן	תכנית פרטי מבנה שלב א- גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-6102	6102	60
	19.04.2026	00	1:500	תכנית הסדרי תנועה סופיים גיליון מס' 1	MUK-TR- 000- BETDAGAN- DD-1301	1301	61

19.04.2026	00	1:500	תכנית הסדרי תנועה סופיים גיליון מס' 2	MUK-TR- 000- BETDAGAN- DD-1302	1302	62
19.04.2026	00	1:500	תכנית הסדרי תנועה סופיים גיליון מס' 3	MUK-TR- 000- BETDAGAN- DD-1303	1303	63
19.04.2026	00	1:500	תכנית הסדרי תנועה סופיים גיליון מס' 4	MUK-TR- 000- BETDAGAN- DD-1304	1304	64
19.04.2026	00	1:500	תכנית הסדרי תנועה סופיים גיליון מס' 5	MUK-TR- 000- BETDAGAN- DD-1305	1305	65
19.04.2026	00	1:500	תכנית תיאום מערכות גיליון מס' 1	MUK-UT- 000- BETDAGAN- DD-1301	1301	66
19.04.2026	00	1:500	תכנית תיאום מערכות גיליון מס' 2	MUK-UT- 000- BETDAGAN- DD-1302	1302	67
19.04.2026	00	1:500	תכנית תיאום מערכות גיליון מס' 3	MUK-UT- 000- BETDAGAN- DD-1303	1303	68
19.04.2026	00	1:500	תכנית תיאום מערכות גיליון מס' 4	MUK-UT- 000- BETDAGAN- DD-1304	1304	69
19.04.2026	00	1:500	תכנית תיאום מערכות גיליון מס' 5	MUK-UT- 000- BETDAGAN- DD-1305	1305	70
19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה ורומים - שלב א גיליון מס' 1	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1401	1401	71

19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה - ורומים - שלב א' גיליון מס' 2	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1402	1402	72
19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה - ורומים - שלב א' גיליון מס' 3	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1403	1403	73
19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה - ורומים - שלב א' גיליון מס' 4	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1404	1404	74
19.04.2026	00	1:500	תכנית תנוחה - ורומים - שלב א' גיליון מס' 5	MUK-HW- 000- BETDAGAN- DD-1405	1405	75
19.04.2026	00	1:500	תכנית ניקוז - תנוחה גיליון מס' 1	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-1401	1401	76
19.04.2026	00	1:500	תכנית ניקוז - תנוחה גיליון מס' 2	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-1402	1402	77
19.04.2026	00	1:500	תכנית ניקוז - תנוחה גיליון מס' 3	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-1403	1403	78
19.04.2026	00	1:500	תכנית ניקוז - תנוחה גיליון מס' 4	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-1404	1404	79
19.04.2026	00	1:500	תכנית ניקוז - תנוחה גיליון מס' 5	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-1405	1405	80
19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 1	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3101	3101	81

	19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 2	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3102	3102	82	
	19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 3	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3103	3103	83	
	19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 4	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3104	3104	84	
	19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 5	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3105	3105	85	
	19.04.2026	00	1:50/500	חתכים לאורך ניקוז - גיליון מס' 6	MUK-DR- 000- BETDAGAN- DD-3106	3106	86	
סירקין - בוכנר - קורנברג	25.6.2026	00	1:500	שכונת האתרוג - מים וביוב - תנוחה	311624	116- 24- 505/1	87	מים וביוב
	25.6.2026	00	1:500	שכונת האתרוג - מים וביוב - תנוחה		116- 24- 505/2	88	
	25.6.2026	00	1:500	שכונת האתרוג - מים וביוב - תנוחה		116- 24- 505/3	89	
	25.6.2026	00	1:500	שכונת האתרוג - מים וביוב - תנוחה		116- 24- 505/4	90	
	25.6.2026	00	1:500	שכונת האתרוג - מים וביוב - תנוחה		116- 24- 505/5	91	
	25.6.2026	00	1:100	תשתית הביוב חתכים לאורך - קווים מס' ,20 ,19 - 22 ,21 מתחם 1	20211624	116- 24- 505-12	92	

	25.6.2026	00	1:100	תשתית הביוב חתכים לאורך - קווים מס' 24, 23, 25, 89 - מתחם 1		116-24-505/13	93	
	25.6.2026	00	1:100	תשתית הביוב חתכים לאורך - קווים מס' 27, 26, 28 - מתחם 1		116-24-505/14	94	
	25.6.2026	00	1:100	תשתית הביוב חתכים לאורך - קווים מס' 29, 28, 31, 30 - מתחם 2		116-24-505/15	95	
טופז	11.06.2026	00	1:500	חשמל, תאורה ותקשורת תכנית תנוחה גיליון מס' 1	TPZ-EL-000-BETDAGAN-DD-130X-1301-00	1301-00	96	חשמל ותקשורת ותאורה
	11.06.2026	00	1:500	חשמל, תאורה ותקשורת תכנית תנוחה גיליון מס' 2	TPZ-EL-000-BETDAGAN-DD-130X-1302-00.pdf	1302-00	97	
	11.06.2026	00	1:500	חשמל, תאורה ותקשורת תכנית תנוחה גיליון מס' 3	TPZ-EL-000-BETDAGAN-DD-130X-1303-00.pdf	1303-00	98	
	11.06.2026	00	1:500	חשמל, תאורה ותקשורת תכנית תנוחה גיליון מס' 4	TPZ-EL-000-BETDAGAN-DD-130X-1304-00.pdf	1304-00	99	
	11.06.2026	00	1:500	חשמל, תאורה ותקשורת תכנית תנוחה גיליון מס' 5	TPZ-EL-000-BETDAGAN-DD-130X-1305-00.pdf	1305-00	100	

	11.06.2026	00	%	סכימות חד קוויות	TPZ-EL-000- BETDAGAN- DD-130X- 1306-00.pdf	1306- 00	101	
--	------------	----	---	---------------------	---	-------------	------------	--

מסמך 6

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- ב י ן -

המועצה המקומית בית דגן

מרחוב מנחם בגין 9 בית דגן

(להלן: "המועצה")

ל ב י ן -

(להלן- הקבלן)

מצד שני:

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' _____ לביצוע עבודות תשתית ופיתוח להקמת שכונת האתרוג בתחומי המועצה המקומית בית דגן, לרבות עבודות חפירה, חשמל והכל בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן את העבודות ככתוב, בתחומי המועצה המקומית בית דגן בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם:

"המכרז" מכרז מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח ותשתית עבור שכונת האתרוג בתחומי המועצה המקומית בית דגן, בהתאם למכרז זה על כל נספחיו וכתבי הכמויות.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"העבודה/ות" פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, לרבות בתוכניות העבודה ו/או בכתב הכמויות, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה, לרבות מתחם 2 ו/או 4 ו/או 1.

"היקף העבודה" היקף העבודה המצוין בחוזה זה, על נספחיו לרבות מסמך 2 ו-3.

"אתר העבודה" המקרקעין ו/או המתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה. יובהר כי העבודות יבוצעו בתאם למפרטים ולתשריט ובתחום המועצה המקומית בית דגן.

"החומרים" חומרי בניה, מוצרים, ציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח ולפי שיקול דעתה של המועצה המקומית.

"המועצה" המועצה המקומית בית דגן.

"המפקח" נציג המועצה המקומית בית דגן

- הקבלן מודע לכך כי בשטח ישנם מבנים קיימים להריסה, ועליו לקחת בחשבון הוצאת היתר להריסת מבנים אלו במידת הנדרש. לרבות השגת כלל האישורים הנדרשים וכן היועצים הנדרשים לשם הוצאות ההיתר.
- בשטח הפרויקט ישנם עצי פרדס. מובהר בזאת לקבלן כי עליו להתקשר עם קבלן מוכר ע"י משרד החקלאות לפינוי עצי הפרדס ועל כך הוא יקבל תקורה קבלנית בסך 8%.
- כחלק מהכ"כ ישנם קירות תמך הנדסיים הנדרשים לביצוע בשכונה. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן להעסיק על חשבונו קונסטרוקטור רשוי לתכנון הנדסי מלא של קירות אלה וזאת טרם ביצועם הפיזי בשטח. הקבלן יגיש לחברת הפיקוח תוכניות קונסטרוקציה לחישובים סטטיים חתומים. חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע ללא אישור בכתב מהפיקוח מטעם חברת הניהול. משך התכנון, ההגשה, קבלת אישורים והביצוע כלול בתוך לוח הזמנים הכללי של הפרויקט (20 חודשים) ולא יהווה עילה להארכת הזמן.
- על הקבלן להעסיק אגרונום בין היתר עבור ליווי העתקות העצים אשר ישנם בשטח הפרויקט.

8. מהות העבודות

- 8.1 המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל עליו את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה, בהתאם להוראות המכרז, לרבות תוכניות העבודה וכתב הכמויות (מסמכים 2 ו-3) תוך עמידה בלוחות הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 8.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות נציגיה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 8.3 מובהר כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 8.4 עוד מובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות בעבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי – לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה על דבר צמצום כמות העבודות. בהתאמה המועצה תהא רשאית גם לדרוש תוספות ושינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5 הקבלן יחתום על הסכם לביצוע עבודות מים וביוב למול קבלן משנה שהינו קבלן מסגרת מטעם תאגיד המים והביוב מי שקמה בהתאם לנספח 14 להסכם ו/או כל מסמך אחר שיימסר לנו מהמועצה ו/או מי שקמה וכל זאת לשם לביצוע עבודות מים וביוב בתחומי העבודות נשוא מכרז זה.
 - 8.5.1 הקבלן מתחייב להעסיק תחתיו במסגרת פרויקט שכונת האתרוג קבלן משנה בתחום המים והביוב שנבחר על ידי תאגיד המים והביוב מי שקמה, על פי הפרטים שימסור לנו התאגיד. קבלן המשנה יהיה כפוף ללוחות הזמנים של הפרויקט ולהסכם הפיתוח בין המועצה לקבלן.
 - 8.5.2 מוסכם על הצדדים כי בגין העסקת קבלן המשנה הקבלן יהיה זכאי לסך השווה בשקלים ל- 8% משווי עבודות המים והביוב כפי שיבוצעו בפועל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "תמורת הקבלן הראשי") והכל כפי שמצורף בנספח 14 ו/או כל נספח אחר.

9. סתירות במסמכים והוראות

- 9.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 9.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף זה ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- 9.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 9.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

9.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, מפרט משרד הבטחון, התוכניות והפרטים הסטנדרטים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

10. ביצוע העבודה, לוח זמנים ויומן

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה.
- 10.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה חתום ע"י מהנדס המועצה, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 10.3 עוד מובהר כי הקבלן יבצע את העבודות במתחם 1 וזאת בפרק זמן של **20 חודשים** שבו יימסר לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. יובהר כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה במכרז.
- 10.4 יובהר כי למועצה אופציה ושיקול דעת למסור את העבודות הנוגעות למתחם 2 ו/או 4 לידי הקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.
 - 10.4.1 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 2 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 6 חודשים.
 - 10.4.2 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 4 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 2 חודשים.
 - 10.4.3 כל הוראות הסכם זה יחולו על העבודות בכלל המתחמים בשינויים המחוייבים, כאשר מועד תחילת העבודות יקבע בצו התחלת העבודה לכל מתחם, ככל שיימסר. המועצה אינה חייבת למסור את ביצוע העבודות במתחם 2 ו/או 4 לידי הקבלן ויש לה שיקול דעת מוחלט ביחס למתחמים אלה.
 - 10.4.4 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שבוצעו, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
 - 10.4.5 מסירת היומנים למועצה, כשהם חתומים על ידי המפקח, יכול שתהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן וזאת לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח מטעמה.
- 10.5 תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
 - 10.5.1 אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות (מקור) כמפורט בנספח 4א, חתום על ידי חברת ביטוח.
 - 10.5.2 אישור עריכת אחריות מקצועית ומוצר (מקור) כמפורט בנספח 4א, חתום על ידי חברת ביטוח.
 - 10.5.3 ערבויות ביצוע על פי הנוסח המפורט בנספח 4ב.
 - 10.5.4 כל מסמך אחר שדרשה המועצה ו/או ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

11. בדיקות מוקדמות

- 11.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 11.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 11.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 11.4 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות. המועצה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

- 11.5 הקבלן מודע לכך כי העבודה תיעשה באזורים רווי תשתיות, מאוכלסים והינו נדרש לתאם מול כל בעל תשתית לפני ביצוע העבודות ו/או במהלכן לפי הנדרש, לרבות תשתיות טלפון, חשמל, מים, ביוג, ו/או כל תשתית אחרת. הקבלן יוודא טרם התחלת הביצוע את מיקום הקווים המדויק של בעלי התשתית והכל בהתאם להנחיות המועצה ושיקול דעתה.
- 11.6 עוד ידוע לקבלן כי בשטח עתידים לעבוד קבלנים פרטיים נוספים ועל הקבלן לבצע תיאום מול כל גורם הפועל בשטח על מנת לוודא את תקינות ושלמות העבודה ומניעת נזק או פגיעה כלשהי.
- 11.7 לקבלן לא תהיה כל טענה במידה ויהיו שינויי תכנון בהליך המכרז והן בשלב הביצוע.

12. רשיונות ואישורים

- 12.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות. הקבלן יחזיק תעודת קבלן רשום וכן אישור קבלן מוכר לעבודות במשרדי הממשלה לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 12.2 תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- 12.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: המועצה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.
- 12.4 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 12.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוג, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח קבלן מאושר על ידי הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 12.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח הקבלן, כאמור. כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 12.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח הקבלן) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה הנוגעת למתקן.
- 12.8 נוכחות המפקח מטעם המועצה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.
- 12.9 עבור עבודות ידניות, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.
- 12.10 לקבלן נמסרו תכניות מצב קיים ותאום הערכות לאינפורמציה בלבד.
- 12.11 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

13. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

14. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא האישורים הדרושים על פי דין, וללא אישור המועצה.

15. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס המועצה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת מהנדס המועצה או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

נוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי מהנדס המועצה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

16. עתיקות

16.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

16.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

16.3 בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

16.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

16.5 ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

16.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

16.7 חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

16.8 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

16.9 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי המועצה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

16.10 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

16.11 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף זה יחולו על הקבלן.

17. זכויות המועצה

17.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

17.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בצידוד שיסופקו על ידי הקבלן.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

20. העדר יחסי עובד-מעביד

- 20.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 20.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 20.3 תחויב המועצה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיעה על כך המועצה לקבלן, בתוך 21 יום יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 20.4 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

21. אחריות הקבלן

- 21.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה ולאזורים סמוכים מכל סיבה שהיא.
- 21.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 21.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא ברשות ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 21.4 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 21.5 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור ולרבות מאחריות לפי חוק השומרים.
- 21.6 הקבלן ישפה את המועצה, על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ומסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 21.7 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה, בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.
- 21.8 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

21.9 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

21.10 הקבלן ישפה את המועצה, בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו לעיל. נדרשו המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות המועצה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

22. ביטוח על ידי הקבלן

22.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, ועד מסירת העבודה למועצה תהיה בידו פוליסות ביטוח תקפה שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה, הכל כמפורט באישור ובדרישות המפורט לעיל, כאשר פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

22.2 בתקופת ביצוע העבודות ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת הביצוע את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

22.3 המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין ובלעדיו אין תוקף להתקשרות, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

22.4 תנאי הפוליסות אינם פוחתים מתנאי ביט, זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטות לעיל ובאישור הביטוח.

22.5 הפוליסה תכלול כמבוטחים את הקבלן המבצע, המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים ו/או אדריכלים ו/או יועצים (למעט אחריותם המיקצועית של מי שאינו שכיר של הקבלן) ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנזכרים לעיל ו/או כל אדם או גוף המועסק בקשר עם העבודות.

22.6 ביטוח עבודות קבלניות כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזק: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושווד, פרעות ונזקי זדון.

הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף, סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדו, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. גבולות האחריות יהיו בגובה שווי העבודות הכולל, לרבות ערך העבודה של קבלנים מסונפים) בכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון. פוליסת עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות והתנאים כדלקמן:

רעידת אדמה ונזקי טבע.

תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.

חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).

רכוש סמוך ורכוש קיים בשיעור 20% משווי העבודה.

ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.

פריצה וגניבה.

תקופת הרצה 4 שבועות

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 15% משווי העבודות.

רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר -10% משווי העבודה

הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים – 10% משווי העבודה

נזק תוצאתי מתכנון לקוי.

הוצאות תיקון זמני – 10% משווי העבודות

22.7 **ביטוח סיכוני צד ג'**, גוף ורכוש כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו כאמור הקבלן, והמזמין כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן של מי מטעמם והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות צולבת".

גבולות האחריות לא יפחתו לאירוע ולתקופה 420,000,000 ₪.
רכוש המזמין ייחשב לצד שלישי.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחידי המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.

מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים בזיהום תאונתי, חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו, מכשירי הרמה, תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי, עבודה בגובה, הרחבות רעידת והחלשת משען ונזק עקיף עקב פגיעה במתקנים תת קרקעיים.

22.8 **ביטוח חבות מעבידים** עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביצוע העבודות. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן/י משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו.

הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה ותיחשב מעבידתו של מי מהעובדים.

22.9 הוראות כלליות:

א. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו, לרבות המלצות הסקר החיתומי ותנאי מיגון על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבוטח ולמזמין על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

ב. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. הקבלן יהיה אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או העדר כיסוי מכל סיבה שהיא.

ד. העתק מהפוליסה ימסר למזמין טרם תחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להעיר הערות לנוסחה של הפוליסה ו/או תנאיה והוא יהיה רשאי לבקש תיקונים לפוליסה.

ה. הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבוטחים במסגרת פוליסת העבודות, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מידית למזמין בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור.

ו. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות יופנו מיידית לטובת שיקום הנזק בהתאם לדו"ח הנזקים שיופק ע"י שמאי חברת הביטוח בקרות מקרה ביטוח.

ז. האחריות על תשלום ההשתתפויות העצמיות והפרמיות בביטוחי הפרוייקט תהא על הקבלן. (מובהר בזאת כי הקבלן האחראי הבלעדי כלפי המזמין לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות כאמור ובכל מקרה המזמין לא יישא באף מקרה בתשלומים אלה).

ח. הקבלן מתחייב להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;

ט. הקבלן מתחייב לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

י. הקבלן מתחייב לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

יא. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן בעצמו ובאמצעות קבלני המשנה שלו לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה גם את הביטוחים הבאים:

1. **ביטוח חובה** לכל כלי הרכב המובאים למקום העבודות ו/או המשמשים לביצוע עבודות הבניה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מ-500,000 ₪ למקרה.

2. **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלואו ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות.

3. **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
4. **ביטוח אחריות מוצר/מקצועית** – לכיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות המזמין) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע השירותים וכן עקב מוצרים שסופקו לו, לרבות במפורש השירותים ו/או העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן.
- ביטוח זה יהיה בתוקף החל מיום תחילת מתן השירותים נשוא ההסכם, ולמשך שבע שנים לפחות מתום סיום הפרויקט וכל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי דין בגבול אחריות למקרה ובמצטבר ולתקופת ביטוח שנתית.
- הביטוח יורחב לשפות את המזמין לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים. תאריך רטרואקטיבי – שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.
- תקופת גילוי – 6 חודשים, לפחות.
5. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים נשוא הסכם זה במלואם, לרבות במפורש שירותים שנמסרו לביצועם של כל גורם חיצוני כאמור והוא יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים כאמור.
7. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך, אם נערך, על ידי המזמין, והמבטח של הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
8. כן יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש לפיו ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי על פיו מותנה בהודעה בכתב למזמין לפחות 60 יום מראש.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בסעיף ביטוח זה, לרבות באישור עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי.
10. הקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו כל ביטוח נוסף בקשר עם עריכת ההסכם ובתנאי שכל ביטוח רכוש ו/או נוסף אשר יערוך יכלול ויתור על תחלוף כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון (וכל ביטוח אחריות יורחב לכסות את אחריות המזמין למעשיו ו/או מחדליו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת").
11. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידיו, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטחים ואת פוליסת העבודות.
12. כן מתחייב הקבלן לפעול כדי לגרום לשינוי שיידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסת העבודות, על מנת להתאימם לדרישות הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן כדי לפגוע בזכות הביקורת הנתונה למזמין ביחס לאישורי עריכת הביטוח כאמור ו/או לפוליסות הביטוח, לרבות במפורש פוליסת העבודות, המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
13. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
14. הקבלן מתחייב לוודא כי כל ביטוחי הפרויקט (הנערכים על ידו ועל ידי קבלניו) לפי העניין, יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל התקופות המפורטות בנספח זה.

15. הקבלן פוטר, בשמו ובשם קבלניו, את המזמין ו/או והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים והעבודה לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את המוזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצמ"ה (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או אי קיום ביטוח) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
16. סעיפי הביטוח לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

17. בביטוחי הפרויקט יבוטל חריג רשלנות רבתי.

18. לא ביצע הקבלן את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים במקומו, ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. הקבלן מתחייב בזאת להחזיר למזמין כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, והמזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו לסעדים אחרים על פי כל דין, לנכות ולקזז כספים אלו וכל הוצאות שייגרמו לה בקשר עם כך, מכל תשלום שיגיע ממנה לנותן השירות ככל זמן שהוא.

22.10 על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחוס. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

22.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמועצה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המועצה בגין הפרת דרישה זו.

22.12 הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא.

22.13 לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המועצה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22.14 בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן או בהוראת המזמינה טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור לעיל, בידי המזמינה ו/או כל גוף אחר שהמזמינה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן. מוסכם בזאת כי במקרה של הפסקת העבודות כאמור לעיל בסעיף זה לא תגרע מאחריות הקבלן לשאת בכל הוצאה שתיגרם לו ו/או למזמינה עקב נזק שנגרם בתקופת ביצוע העבודות על ידו לרבות אם נתגלה או נוצר לאחר מועד הפסקת העבודות על ידו לרבות בגין סך ההשתתפות העצמית שתחול בכל תביעה כאמור.

22.15 הפרת סעיף 22 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. תעודת השלמה

23.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו את כלל התוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

23.2 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:

23.3 עבודות קירוי, ביוב, ניקוז, מים, חשמל ותאורה, שרולים מכל סוג, סלילה, כבישים, מדרכות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

- 23.4 מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.
- 23.5 כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.
- 23.6 המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.
- 23.7 בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.
- 23.8 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל.
- 23.9 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 23.10 אישרו המפקח, בצירוף אישור המהנדס או מי שהסמיך מטעמו על פי דין, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 23.11 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור להלן. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 23.12 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 23.13 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 23.14 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 23.15 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 23.16 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

24. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 24.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בהסכם, לפי המאוחר שבהם.
- 24.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור לעיל ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 24.3 לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

- 24.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 24.5 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 24.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 24.7 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 24.8 המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 24.9 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 24.10 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 24.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

25. תמורה

- 25.1 התמורה עבור ביצוע העבודות תהא התמורה אותה ביקש המציע בהצעתו למכרז במסגרת כתב הכמויות, מסמכם 12 ו-3 למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בסך מוערך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.
- 25.2 כנגד ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה תשלם המועצה לקבלן את תמורת העבודה, שתחושב כמכפלה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל במחירי היחידה שבכתב הכמויות – מסמך 2 ו-3.
- 25.3 המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו ללא הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- 25.4 אחת לחודש ו/או לפי דרישת המועצה, הקבלן ימציא למועצה חשבון מפורט. המועצה תשלם לקבלן כל חשבון בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה או המפקח (ובכל מקרה לא ישולם יותר מחשבון אחד בכל חודש) ו/או בהתאם לחוק מוסד תשלומים, כאשר קיים גורם מממן (יובהר כי לפרויקט מימון מטעם משרד השיכון והבינוי).
- 25.5 לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.
- 25.6 למען הסר ספק יובהר כי התמורה תשולם לקבלן על פי מדידת כמויות "נטו", דהיינו – לפי הכמויות בפועל ובשטח, וכפי שזו תימדד על ידי מהנדס המועצה או המפקח. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף כמסמכים 2 ו-3 להסכם זה הן בגדר הערכה בלבד והן אינן מחייבות את המועצה.
- 25.7 ככתוב לעיל מוסכם כי הכמויות המצויות בכתב הכמויות אינן משמשות אלא לאומדן בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תוספת כלשהי במחיר כל יחידה בגין היווצרות הפרש כלשהו בין הכמויות שבוצעו על ידו בפועל, מתחת לכמויות האומדן.
- 25.8 כן מוסכם כי כל שינוי בגישה, שיטה או תהליך בביצוע העבודה שיחול ו/או יבוצע ביוזמת הקבלן יהיה חייב אישור מהמפקח מראש ובכתב, ולא יהיה בכך, בכל מקרה, עילה לשינוי כלשהו במחיר היחידה כפי שמפורט בכתב הכמויות אלא רק לשם הפחתה.
- 25.9 התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולמכרז. יובהר כי כתב הכמויות הינו בגדר אומדן ולפיכך התמורה תחושב על בסיס כתב הכמויות ובהתאם לביצוע בפועל וכל זאת באישור המפקח ו/או המועצה המקומית.

25.10 בכל מקרה של תוספת עבודות מעבר לקבוע בכתב הכמויות, בשל צורך אשר אושר על ידי המפקח ככתוב ו/או על ידי המועצה המקומית ו/או מי מטעמה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ייקבע מחיר העבודה הנוספת בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר כי כל תוספת כמותית או כל שינוי המחייב תוספת כספית יבוצע רק בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.

25.11 בכל מקרה שבו העבודה הנדרשת ו/או תוספת עבודות נדרשות אינה מפורטת בכתב הכמויות, ייקבעו מחירי העבודה על בסיסי מחירון משהב"ש בניכוי ההנחה המוצעת או לחלופין מחירון דקל בהפחתה של 20%.

25.12 בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל ייקבעו המחירים על בסיס שיקול דעתו של מהנדס המועצה ו/או המפקח וזאת על בסיס על המחירים העלויות, הכמויות הנוגעים ישירות לעניין.

25.13 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

25.14 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף התמורה, כפי שהציע הקבלן בהצעתו במכרז, ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

25.14.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

25.14.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

25.14.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

25.14.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

25.14.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

25.14.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

25.14.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

25.14.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

25.14.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

25.14.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

25.14.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

25.14.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

25.14.13 ההוצאות לתכנון הסדרי תנועה ואישור הסדרי תנועה, הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי, צוות ועגלת בטיחות (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.

25.14.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

25.14.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

25.14.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

25.14.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.

25.14.18 סילוק של כל פסולת שהיא מכל מין וסוג או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

25.14.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

25.14.20 רווחי הקבלן.

25.14.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

27. חשבון סופי

27.1 הקבלן מתחייב להגיש למועצה, עם סיום ביצוע העבודות חשבון שיפורטו בו :

27.2 לא יאוחר מ-14 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :-

- חשבון סופי בהעתק אחד.
 - כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - תוכניות (AS-MADE) ככל שישנן.
 - אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות, בדיקות איטום, מים, ביוב, ניקוז, אספליטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
 - יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
 - תעודת השלמה.
 - הצהרה על חיסול תביעות.
- 27.3 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח כאשר חישוב ההתייקרויות יעשה מהמדד הבסיסי עד למדד הקובע, וישולם לא יאוחר מתום 60 יום מיום אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט לעיל, על ידי הקבלן.
- 27.4 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 27.5 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה למועצה ו/או על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 27.6 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודות שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 27.7 למועצה הזכות לדרוש כי החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

28. ערבויות

- 28.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה, תוך 7 ימים ממועד בקשתה, ערבויות בנקאיות, אוטונומיות בתוקף, לטובת המועצה בנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח 4ב (להלן בסעיף זה להלן: "ערבות הביצוע" ו/או ערבות "הבדק") אשר תהא בתוקף בהתאם להוראות המכרז ולכל הפחות ל- 24 חודשים ממועד הנפקתה והכל לפי דרישת המועצה במידה ותחליט לדרוש ערבות לעניין זה. יובהר כי תקופת הבדק הינה 24 חודשים מתום סיום העבודות, כאשר הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופה זו.
- 28.2 **הערבות הבנקאית תעמוד על 5% מערך ביצוע העבודות על בסיס האומדן הקיים לאחר שכלול הנחת הקבלן. יובהר למען הסדר הטוב כי הערבות תונפק ביחס לכל מתחם בנפרד ותעמוד על 5% ככתוב ביחס לאותו מתחם בלבד. הקבלן ימסור בהתאם לאמור לעיל ולהלן ערבות בנקאית אוטונומית ביחס למתחם 1 וכאשר בהתאמה, ככל שהמועצה תבקש למסור צו התחלת עבודות למתחמים נוספים, הוא יידרש להנפיק ערבות נוספת לכל מתחם.**
- 28.3 על הערבות יחולו ההוראות הבאות - הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 28.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה ו/או לתקופת הבדק לפי שיקול דעת המועצה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 28.4.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 28.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 28.4.3 כל הוצאה ו/או תשלום אשר יחול על המועצה בגין עבודות ו/או תיקונים ו/או פעולות אשר המועצה נדרשה לבצע עקב בניה לקויה ו/או רשלנות ו/או פגמים ו/או כשלים בבינוי אשר בוצע על ידי הקבלן.
- 28.4.4 עבור תקופת הבדק ו/או בגין פגמים או כשלים בביצוע העבודות ו/או עבור תיקונים וליקויים אשר לא הוסרו על ידי הקבלן והכל בהתאם להנחיות המפקח ו/או המועצה.
- 28.5 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 28.6 הקבלן מתחייב להעמיד בתוך 7 יום מיום קבלת ההודעה ודרישה מהמועצה, ערבות בנקאית אוטונומית, והכל בהתאם לשיקול דעת המועצה ו/או מי מטעמה.

29. פיקוח

- 29.1 בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- 29.2 הקבלן יאפשר למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבוניות וכיוצ"ב.
- 29.3 סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי המפקח. נציג הקבלן יוודא כי הגיע מצוייד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקח. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בתמורה האמור לעיל. כמות הסיורים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הבקורת.
- 29.4 בנוסף מוסמך המפקח, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל ענין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

30. הפרות ותרופות

- 30.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה, וכן איחור במועד ביצוע עבודה חלקית לפי אבני הדרך ולו"ז הנקוב במסמך ב' למסמכי המכרז, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיקוח מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.

- 30.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7-8, 10-12, 15, 19-20, 22, 25, 28-29, 31-32, 34 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 250,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 30.3 המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 30.4 עוד יובהר כי מועד השלמת העבודות בהתאם לפרק הזמן המוגדר במכרז הינו מועד מהותי ביותר לנוכח התחייבויות המועצה. לאור זאת מוסכם מראש על הצדדים כי כל איחור מסירה אשר יעלה על 24 שעות, יגרור קנס כספי בסך של 5,000 ₪ ליום ועד לסיום העבודה ומסירה בפועל.
- 30.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 30.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 30.5.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 30.5.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 30.5.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 30.5.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 30.5.6 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.
- 30.6 הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, ככל שהתבקשה, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 30.7 החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 30.8 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה ו/או המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 30.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 30.10 החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 30.11 תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 30.12 תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

30.13 נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בהתאם לעבודות שבוצעו עד לאותו המועד ואשר אושרו ע"י המועצה בניכוי כל נזק ו/או הפסד ו/או פגם שנגרמו למועצה.

30.14 תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

30.15 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 15 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

30.16 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה והמועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

31. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

31.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.

31.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 28.1 לעיל.

31.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

31.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

32. תקופת החוזה

32.1 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא המכרז ביחס למתחם 1 בפרק זמן של 20 חודשים מעת קבלת צו התחלת עבודות. תחילת העבודות תהיה ממועד שבו נמסר לקבלן צו התחלת עבודות חתום על ידי מהנדס העיר. סעיף זה הינו יסודי ומהותי.

32.1.1 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 2 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 6 חודשים.

32.1.2 יובהר כי פרק הזמן לביצוע מתחם 4 החל ממתן צו תחילת עבודות הינו 2 חודשים.

32.2 על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

33. סודיות ויחוד ההתקשרות

33.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

33.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

33.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

34. קבלני משנה

34.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

- 34.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 34.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- 34.4 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 34.5 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י"ב הוראות בטיחות ויתחייב לעמוד בהוראות מכרז והסכם זה. מובהר כי הקבלן יביא לידיעת קבלן המשנה את מלוא הוראות המכרז והסכם זה.
- 34.6 הסכמת המועצה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 34.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 34.8 מוסכם על הצדדים מראש כי התקשרות עם קבלן משנה מטעם תאגיד מי שקמה, הינה חלק מביצוע העבודות במכרז זה והכל בהתאם לנספח 14.

35. קיזוז ושלילת זכות עיכוב

- 35.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 35.2 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

ביצוע על ידי המועצה

- 35.3 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 35.4 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.
- 35.5 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 32.2. לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 35.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

36. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 36.1 הימנעות המועצה ו/או המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 36.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 36.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

37. כללי, הודעות וסמכות שיפוט

- 37.1 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 37.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי כל אחת מהמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 37.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז בלבד.
- 37.4 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ולראיה באו על החתום:

חתימת הזוכה

אישור עורך דין

הנני מצהיר ומאשר בחתימתי כי החתומים
בשם המפעיל הינם מורשי חתימה מטעמו.

חתימה וחותמת עורך דין

חתימת ראש המועצה

חתימת גזברית המועצה

חותמת המועצה

נספח 6א

נספח ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	המבוטח	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
שם המועצה המקומית בית דגן	שם	שם : _____ /או קבלנים /או קבלני משנה מכל סוג ודרגה	עבודות פיתוח להקמת שכונת האתר, בית דגן	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב מנחם בגין 9, בית דגן	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.			

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילת תאריך (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***
כל הסיכונים עבודות קבלניות							309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה) :							313 - כיסוי בגין נזקי טבע -
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים				20% משווי העבודות			314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
רכוש בהעברה				10% משווי העבודות			316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות				20 % מסכום הביטוח			318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים				10% מסכום הביטוח מינימום ₪ 2,000,000			328 - ראשוניות
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים				2,000,000			334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				כלול			324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים				10 % מהיקף העבודות			345 שביטות פרעות
הוצאות הכנת תביעה				1,000,000			
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)				15 % מסכום הביטוח			
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות				10 % מהיקף העבודות			
רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה				כלול			
תקופת הרצה				כלול			
				60 ימים			

צד ג' רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')	נ	20,000,000 ₪					
	נ	4,000,000					
	נ	4,000,000					
	נ	2,000,000					
	נ	מלוא סכום הביטוח					
	נ	מלוא סכום הביטוח					
אחריות מעבידים חבות המוצר אחריות מקצועית	נ	20,000,000					
	נ	4,000,000					
	נ	4,000,000					
	נ	4,000,000					
	נ	4,000,000					
	נ	4,000,000					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור :
המבטח :

נספח 6א (המשך)

טופס התחייבות הקבלן להצגת אישורי עריכת ביטוח

לכבוד
מועצה מקומית בית דגן (להלן: "המועצה")
מרחוב מנחם בגין 9,
בית דגן

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונזכה במכרז מספר _____ אנו נמסור למועצה את אישורי עריכת הביטוח (כאמור בהסכם (סעיפי הביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מאשר כי קראתי והבנתי את דרישות הביטוח במכרז (לרבות לעניין הביטוחים הנוספים)

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

נספח 6

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ו/או בדק (אינו נדרש בעת הזו)

- המועצה תדרוש מהזוכה ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לנסיבות. בעת הזו אין צורך להנפיק ערבות. המועצה רשאית לשנות את נוסח הערבות בהתאם לשיקול דעתה.

תאריך _____

לכבוד
המועצה בית דגן

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – _____ ש"ח (במילים _____) וזאת בקשר לביצוע ו/או תקופת הבדק ביחס ל עבודות תשתית ופיתוח בתחום במועצה המקומית בית דגן ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז מספר _____.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת המועצה המקומית בית דגן ושתקבל על ידינו עד ליום _____ ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח 6

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים

- 1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר העבודות תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין.
- 2 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשימות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 3 הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה.
- 4 על הקבלן במסגרת התחייבויותיו מושא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל- 1970 והתקנות על פיהם.
- 5 על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו מושא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות מהנדס המועצה ו/או המפקח במועצה.
- 6 הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- 7 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 8 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הניזקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 10 הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

ציוד וכלים

- 11 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 12 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז- 1997, להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- 13 הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- 14 הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- 15 במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות מהנדס המועצה ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.
- 16 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

- 17 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 18 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 19 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 20 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

הוראות בסיסיות לביצוע העבודה

- 21 על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- 22 הקבלן יספק על חשבונם את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם ורכוש הרלוונטי לביצוע העבודות ו/או בסמוך לו.
- 23 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 24 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 25 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 26 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 27 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 28 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 29 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 30 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 31 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- 32 יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
- 33 במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

- 34 נציג של המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 35 המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
- 36 נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

גהות תעסוקתית

- 37 הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא הסכם זה.
- 38 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

39 הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

תקנות בטיחות

40 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- 40.1 פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.
- 40.2 תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- 40.3 ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- 40.4 ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- 40.5 ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

הצהרת הקבלן:

41 אני החתום מטה, _____ מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי שעלי לבצע את העבודה בתחום המועצה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודה, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

42 הריני מתחייב להקפיד לבצע את העבודה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה בסביבה פתוחה ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד הכלכלה ו/או במועצה ולנהוג בהתאם להן.

43 הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהמועצה או ממונה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ולפעול מיידית בהתאם.

44 הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את צרכי הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

45 הנני מתחייב להדריך בתחום הבטיחות בעבודה את כל עובדי העובדים בפרויקט וכן את כל קבלני המשנה המועסקים מטעמי בפרויקט ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.

46 הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל וכן כל הוראות הבטיחות הדרושות ממני על פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

נספח 16

טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד הסלילה והגישור ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1	בגין <u>כל מקרה</u> של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/ או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין <u>כל מקרה</u> של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצוע בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
3	בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4	בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
5	בגין <u>כל יום או חלק ממנו</u> שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	10,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה,

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
			או עד גמר הארכה לסיומה.
6	בגין <u>כל מקרה</u> של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
7	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלוש הציבור ו/או העובדים</u> .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <u>לשלוש ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <u>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</u> .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין <u>כל מקרה</u> של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין <u>כל מקרה</u> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין <u>כל מקרה</u> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין <u>כל מקרה</u> של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
15	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלוש הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
16	בגין <u>כל מקרה</u> של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
17	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
19	הצבת השלטים תבוצע בתוך 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. על כל יום איחור בהתקנת השלטים ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	300	
20	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות להקמת המזרקות עם קבלן המזרקות שהוצג במסגרת המכרז והיה תנאי לקבלת הצעת הקבלן	200,000	
21	ביטול הסכם ההתקשרות ו/או הפסקת ביצוע העבודות הנדרשות להקמת מערכות התקשורת הייעודית עם קבלן התקשורת הייעודית שהוצג במסגרת המכרז והיה תנאי לקבלת הצעת הקבלן	100,000	

נספח 6ה

מנגנון הבטחת עלויות פיקוח וניהול עודפות (עכבון ופיצוי מוסכם):

הקבלן מתחייב להשלים את מלוא העבודות בהתאם ללוחות הזמנים, אבני הדרך והמועדים הקבועים בהסכם זה ו/או כפי שיאושרו מעת לעת על ידי המזמין ו/או המפקח. עמידה בלוחות הזמנים תהווה תנאי יסודי, עיקרי ומהותי בהסכם זה. תקופת ביצוע העבודות וסיומן נקבעה למשך מקסימלי של חודשים קלנדריים ממועד צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע המקורית").

מנגנון צבירת העקבון וקיצוז הפיצוי המוסכם:

לשם הבטחת מימון עלויות הפיקוח והניהול העודפות במקרה של איחור, יחול המנגנון הבא:

• עיכבון:

המזמין ינכה ויעכב מכל חשבון ביניים מאושר סכום השווה ל-1% (להלן: "כספי עכבון הפיקוח"). כספי עכבון אלו יישמרו אצל המזמין עד למועד החשבון הסופי ומסירת הפרויקט.

• קיצוז הפיצוי במקרה של איחור:

במידה וחלה חריגה מתקופת הביצוע המקורית שאושרה, המזמין יקזז ויחלט מתוך כספי עכבון הפיקוח שנצברו, פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור כל חודש איחור (או חלק יחסי ממנו). כספים אלו יועברו ע"י המזמין ישירות לחברה המנהלת ו/או למפקח הפרויקט לכיסוי עלויות הארכת שירותיהם. בניהול ופיקוח על הביצוע, ניהול ותיאום מול המתכננים הקבלן והמזמין.

הסמכות הבלעדית היא של מנהל הפרויקט לתת ארכה לקבלן לחרוג מלוחות הזמנים אם הוא רואה לנכון שהעיכובים לא תלויים בקבלן, ההחלטה של מנהל הפרויקט אם לתת או לא לתת תחייב את הקבלן לעמוד בה.

למען הסר ספק, גביית הפיצוי המוסכם ו/או קיצוזו לא יהוו ויתור מצד המזמין על כל זכות, סעד או תרופה אחרים העומדים לו על פי ההסכם ו/או הדין, לרבות הזכות לתבוע את מלוא נזקיו בפועל, ככל שאלו יעלו על סכום הפיצוי המוסכם."

נספח 16

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

- לדוגמא -

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס
פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. ביום _____ נערך סיור מסירה לעבודה שבנדון בהשתתפות:

א. נציג המועצה: _____

ב. נציג הפיקוח: _____

ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

א. _____

ב. _____

ג. _____

ד. _____

ה. _____

ו. _____

ז. _____

ח. _____

ט. _____

י. _____

3. הערות כלליות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום _____ וסיור למסירה סופית של העבודה יערך ביום _____.

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח 16

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ח.פ. _____
 ביצע והשלים את כל המטלות והתיקונים שנדרשו במסגרת פרוטוקול המסירה מיום _____ וזאת לשביעות
 רצוננו המלאה .

 תאריך

 חתימת המועצה

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

נספח 6

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

בהתאם למכרז _____ והסכם לביצוע עבודות תשתית וחשמל בתחום במועצה המקומית בית דגן (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

 חתימת המועצה

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

נספח 6ט

**הסכם למתן שירותי קבלן ראשי לניהול ותאום עבודות קבלן משנה-
פרויקט שכונת האתרונג בבית דגן**

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ שנת 2026

בין: חברת _____
ח.פ. _____
מרח' _____
טל: _____ פקס: _____
דוא"ל _____

(להלן: "הקבלן הראשי")

לבין: מי שיקמה תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ
מרח' תמנע 23, חולון
טל: _____ פקס: _____
דוא"ל _____

(להלן: "התאגיד")

והואיל: ומועצה מקומית בין דגן החליטה לבצע עבודות פיתוח תשתיות צמודות ותשתיות על הכוללות סלילה, תיעול וניקוז בשכונת האתרונג שבתחום המועצה המקומית בית דגן (להלן: "פרויקט שכונת האתרונג", "עבודות הסלילה והפיתוח" או "עבודות המועצה");

והואיל: ולצורך ביצוע עבודות המועצה, פרסמה המועצה את מכרז פומבי מס' 34/26 (להלן: "המכרז"), והצעת הקבלן הראשי נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: ובמסגרת פרויקט שכונת האתרונג, נדרש לבצע גם ובמקביל עבודות מים וביוב, והמועצה הודיעה לתאגיד, כי הקבלן הראשי נבחר על ידה לביצוע עבודות המועצה, וביקשה כי התאגיד יבצע במקביל את עבודות המים והביוב בפרויקט; למען הסדר הטוב, יובהר כי הפרויקט אינו כולל את מתחם 3, המצוי בביצוע ואחריות נת"י.

והואיל: והתאגיד הינו תאגיד מים וביוב שהוקם ופועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001 (להלן: "חוק תאגידי מים וביוב"), המוסמך, בין יתר פעולותיו, לביצוע עבודות תשתית מים וביוב בתחום המועצה האזורית בית דגן (להלן: "עבודות המים והביוב" או "עבודות התאגיד");

והואיל: ולאור הודעת המועצה לתאגיד על בחירתה בקבלן הראשי לביצוע עבודות המועצה ולנוכח הנחייתה כאמור, ביקשו הצדדים לפעול בתיאום ובשיתוף פעולה, כך שעבודות המים והביוב

יבוצעו באמצעות קבלן משנה, עימו קשור התאגיד בהסכם, אשר יפעל תחת הקבלן הראשי וזאת בין היתר על בסיס העקרונות הקבועים בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את העקרונות לחלוקת האחריות ביניהם בקשר עם הנושאים המפורטים להלן, במסגרת הפרויקט, על כל שלביו;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מההסכם עצמו.
2. בסמוך ולאחר בחירת קבלן ראשי כזוכה במכרז וחתימת הסכם הפיתוח בין הקבלן הראשי למועצה, הקבלן הראשי ינהל תחתיו במסגרת פרויקט שכונת האתרוג, קבלן משנה בתחום המים והביוב, שנבחר על ידי התאגיד, על פי הפרטים שימסור לו התאגיד, אשר יהיה כפוף ללוחות הזמנים של הפרויקט ולהסכם הפיתוח בין המועצה לקבלן הראשי. הקבלן הראשי לא יהא רשאי להחליפו אלא באישור התאגיד.
3. התאגיד יעביר לקבלן הראשי את נוסח ההסכם שנחתם בין התאגיד לבין קבלן המשנה, והסכם זה (ונספחיו) יחול על היחסים בין הקבלן הראשי, לבין קבלן המשנה, בכל הקשור לביצוע עבודות המים והביוב, בשינויים המחוייבים (להלן: "**הסכם המים והביוב**").
4. ככל שהקבלן הראשי יבקש לאכוף את הוראות הסכם המים והביוב על קבלן המשנה, יהיה עליו לעשות כן באמצעות התאגיד בלבד, שמתחייב מצידו לעשות את כל הדרוש לטובת הצלחת הפרויקט וביצוע מושלם של עבודות המים והביוב. על האמור בסעיף זה, בכל מקרה הנוגע לבטיחות הנוגעת לפרויקט ו/או לביצוע העבודות ו/או בכלל, יהיה רשאי הקבלן הראשי, ליתן הוראות לקבלן המשנה, אף ללא פנייה לתאגיד לפני כן והוראות אלו יחייבו את קבלן המשנה.
5. להסכם המים והביוב יצורפו כתבי הכמויות לעבודות המים והביוב – לאחר תיחור, המפרט הטכני, ערבויות הביצוע/בדק ואישורי קיום הביטוחים של קבלן המשנה וכן, תנאים מיוחדים הנוגעים להתקשרות לביצוע עבודות המים והביוב ונספחים נדרשים על-פי הוראות דיני המכרזים.

תמורת הקבלן הראשי וקבלן המשנה

6. מוסכם בין הצדדים כי בתמורה לשירותי הקבלן הראשי נשוא הסכם זה, יהיה זכאי הקבלן הראשי לסך השווה בשקלים ל- **8%** משווי עבודות המים והביוב כפי שיבוצעו בפועל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "**תמורת הקבלן הראשי**").
7. תמורת הקבלן הראשי, תחושב מעת לעת, לפי סכום החשבונות שישלם התאגיד לקבלן המשנה עבור ביצוע עבודות המים והביוב, ותשולם לו ע"י התאגיד תוך **שופ"ק + 45** ימים מביצוע התשלום לקבלן המשנה.
8. תמורת קבלן המשנה, תשולם לו ע"י התאגיד עפ"י תנאי הסכם המים והביוב.

9. מוסכם בין הצדדים, כי תמורת הקבלן הראשי הינה סופית ומוחלטת והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מהתאגיד, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים.

שונות

10. הפיקוח על ביצוע עבודות המים והביוב בפרויקט, יתבצע על ידי מפקח צמוד מטעם התאגיד, אשר שכרו ישולם על ידי התאגיד. מובהר בזאת, כי בסמכותו היחידה והבלעדית של המפקח מטעם התאגיד ליתן הוראות והנחיות לקבלן המשנה, בכל הנוגע לעבודות הביוב, הכולל עצירתן, אישורן, ביצוע חוזר וכל שיידרש, תוך יידוע ותיאום עם הקבלן הראשי ו/או המפקח מטעם המועצה המקומית בית דגן.

11. במקרה של מחלוקת בנושא מקצועי בין התאגיד לבין הקבלן הראשי, יפעלו הצדדים בהתאם להחלטה שתתקבל על ידי מהנדס המועצה ומהנדס התאגיד יחדיו, ובהיעדר הסכמה ביניהם על פי החלטה שתתקבל על ידי מנכ"ל התאגיד ומנכ"ל המועצה.

12. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו, או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור, משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

13. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בתוקף, אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הראשי

התאגיד