

המועצה המקומית בית דגן

מכרז פומבי מספר

35/26

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב
במועצה המקומית בית דגן
פרויקט שצ"פים חברוני וקרן שמש

המועצה המקומית בית דגן

מכרז פומבי מס' 35/26

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב בתחום המועצה המקומית בית דגן

המועצה המקומית בית דגן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב הותיק בתחום המועצה המקומית בית-דגן, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של **1000 ₪** כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי המועצה, רח' מנחם בגין 9, בית דגן (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה' בשעות העבודה הרגילות במחלקת הגבייה בטלפון 03-9602124/6.

במסמכי המכרז ניתן לעיין, קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה www.beitdagan.muni.il.

את ההצעות וכל מסמכי המכרז, כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים על ידי המציע בהתאם לדרישות המכרז יש להגיש במעטפה סגורה היטב, עליה מצוין שם ומספר המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר), להפקדה בתיבת המכרזים, קומה א', במשרדי המועצה, רח' **מנחם בגין 9, בית דגן עד 20.8.2026** לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

המציע במכרז יהא חייב להמציא את כל האישורים והאסמכתאות הדרושות ובהם כי יש לו הניסיון והיכולות, כדרישות המכרז וכי הינו מנהל ספרי חשבוניות כחוק ולהמציא קבלה בסך של 1000 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז.

המועצה תבחן את ההצעות כך, שמציע או הצעה, שלא יעמדו בתנאי הסף, יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע, העומד בתנאי הסף, תבחן הצעתו הכספית.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכול כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.

לפרטים ניתן לפנות אל שי פרידמן מהנדס המועצה בטל' 03-9602142/3

בכבוד רב,

אלי דדון
ראש המועצה

המועצה בית דגן

מכרז פומבי מס' 35/26

לביצוע עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב בתחום המועצה

המקומית בית דגן

תנאים כלליים למשתתפים במכרז – מסמך 1

1. כללי:

- 1.1 המועצה המקומית בית דגן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתית עבור פרויקט שצ"פ חברוני וקרן שמש הכוללים עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב הותיק בתחום המועצה המקומית בית דגן והכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם זוכה במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז המצוינים בסעיף 2 להלן, ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 העבודות נושא מכרז זה עניינן עבודות תשתית לצורך שדרוג רחובות ותשתיות בישוב הותיק בתחום המועצה המקומית בית דגן (להלן: "העבודות") וזאת בהתאם למפרטים, ולאמור במכרז זה, לרבות מסמך 2 ו-3 (תוכניות העבודה וכתב כמויות).
- 1.4 הזוכה במכרז יידרש לבצע את כלל העבודות בהתאם למפרטים בתחום המועצה המקומית בית דגן ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות והכל בהתאם לאמור במכרז זה. פרק הזמן לביצוע העבודות כאמור הינו כחצי שנה עבור שצ"פ חברוני ושלושה חודשים עבור שצ"פ קרן שמש ממתן צו התחלת עבודות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה אשר יימסר לזוכה. המציע נדרש לקחת בחשבון את פרק הזמן האמור. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה וזאת כבר במהלך זמן הקרוב.
- 1.5 תכולת העבודה- טיפול ברחובות בשכונת הישוב הותיק כמפורט מטה ובהתאם לכתבי הכמויות הנלווים למכרז זה:

תכולות העבודה	רחובות- תיאור מצב קיים
ביצוע עבודות עפר, קירות תמד, ריצוף ואספלט, חשמל, תאורה, גינון השקייה, ריהוט רחוב, מתקני משחק.	שצ"פ חברוני – שצ"פ קיים
ביצוע שדרוג לשצ"פ הקיים הכולל עבודות פיתוח ותשתיות, תאורה חשמל, גינון, השקייה, ריצוף, ביצוע משטח החלקה מבטון, ריהוט רחוב והוספת מתקני משחק.	שצ"פ קרן שמש

- 1.6 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז הזמנה בהיקף כלשהו.
- 1.7 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים, או להזמין את כל המטלות נשוא המכרז ממציע אחד, הכל כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 1.8 אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כל שהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

2 פירוט המסמכים הדרושים למכרז זה הינו כמפורט להלן:

- 2.1 דף פרטי המציע ואישור על ביצוע עבודות; נספח 1 א
- 2.2 נוסח כתב הצעה והתחייבות נספח 1 ב

- 2.3 ערבות השתתפות נספח 1 ג
- 2.4 תצהיר ניגוד עניינים נספח 1 ד
- 2.5 תצהיר התחייבות לתשלום שכר מינימום נספח 1 ה
- 2.6 תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות עובדים נספח 1 ו
- 2.7 הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה נספח 1 ז
- 2.8 תצהיר בעניין ייצוג הולם נספח 1 ח
- 2.9 כתבי כמויות והצעת מציע מסמך 2
- 2.10 תשריט מקום ביצוע העבודות מסמך 3
- 2.11 מוקמות ומפרטים טכניים מסמך 3 א
- 2.12 רשימת תוכניות מסמך 3 ב
- 2.13 הסכם/חוזה התקשרות מסמך 4
- 2.13.1 אישור קיום ביטוחים (על תתי נספחיו) נספח 4 א
- 2.13.2 נוסח ערבות ביצוע או בדק (אינו נדרש בשלב זה) נספח 4 ב
- 2.13.3 הוראות בטיחות לעבודות נספח 4 ג
- 2.13.4 פרוטוקול מסירה נספח 4 ד
- 2.13.5 תעודת השלמה נספח 4 ה
- 2.13.6 תעודת סיום נספח 4 ו
- 2.14 כל מסמך אחר נוסף, שצורף אל מסמכי המכרז ו/או אשר יש לצרפו בהתאם לאמור במכרז זה.

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 משתתף במכרז זה יהיה יחיד או גוף משפטי רשום כדין בישראל (חברה או שותפות), העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים המצטברים המהווים תנאי סף**, המפורטים להלן:
- 3.1.1 בעל ותק וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בחמש השנים האחרונות עובר לפרסום המכרז, בביצוע עבודות **תשתית** עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ואשר ביצע ומסר לפחות 3 עבודות ב- 5 השנים האחרונות, כאשר **כל אחת** מהן היא בהיקף של 5,000,000 ₪ ומעלה. להוכחת ניסיונו לעניין זה יצרף המציע **רשימת עבודות בנוסח המצורף, כנספח 1א. יש לצרף גם אישור ר"ח המעיד על האמור לעיל ועל היקף העבודות המוצגות.**
- 3.1.2 **במהלך חמש השנים האחרונות השלים המציע, כקבלן ראשי, לפחות שני פרויקטים של פיתוח שצ"פים, פארקים או מרחבים ציבוריים, כאשר כל פרויקט כלל עבודות פיתוח ותשתיות והיקפו הכספי לא פחת מ 5 מיליון ₪ (ללא מע"מ)**
- גוף ציבורי לעניין סעיף זה - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וגופים סטטוטוריים.
- 3.1.3 למציע סיווג קבלני ג'3 בענף ראשי 200.
- 3.1.4 **המציע הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, קבלן בניה ענף 200 סוג ג-3 וכן רשום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור משרדי הממשלה במאגר משרד האוצר והחשב הכללי.**
- 3.1.5 צרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז בסך של 1000 ש"ח.
- 3.1.6 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "**המציע**").
- 3.2 **המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:**
- 3.2.1 אישור ר"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 דף מידע הכולל את פרטי המציע ורשימת עבודות בנוסח המצורף **כנספח א1**.
- 3.2.7 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספח ג1**.
- 3.2.8 תצהיר העדר ניגוד עניינים המצורף **כנספח ה1**.
- 3.2.9 תצהיר התחייבות לתשלום שכר מינימום המצורף **כנספח ו1**.
- 3.2.10 תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות עובדים המצורף **כנספח ז1**.
- 3.2.11 הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה המצורף **כנספח ח1**.
- 3.2.12 תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מצורף **כנספח ט1**.
- 3.2.13 כתב כמויות והצעה מלאים הכוללים את הסכומים המוצעים על ידי המציע מצורף **כמסמך 2-3**.
- 3.2.14 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.15 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 3.2.16 כל יתר המסמכים המצורפים למכרז זה כשהם חתומים ומלאים.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות ושיקול הדעת לעניין זה מסור למועצה המקומית באופן בלעדי.

4. הבהרות ושינויים:

- 4.1 עד לא יאוחר מ - 14 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז עד ליום 20.8.2026 יודיע המשתתף/ המציע בכתב למועצה המקומית בית דגן בפקס 03-9604048 ו/או בדוא"ל lishka@beitdagan.muni.il ויאשר את הגעת הפקס / דוא"ל בטל': 03-9602104/6, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכולל במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. המענה לשאלות ההבהרה יינתן במסגרת סיור הקבלנים שייערך או לפי שיקול דעת המועצה.
- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והמועצה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת המועצה, לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציעים ויצורפו על ידם להצעתם, כאשר הם חתומים כחלק ממסמכי המכרז.

5. ערבות מכרז:

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ לפקודת המועצה בית דגן, חתומה כדין (להלן: "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כנספח ד1**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה לכל הפחות עד ליום 20.11.2026.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת המועצה בית דגן, בסך של 5% מסכום ההצעה הזוכה כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה

נספח 4 ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן: **"ערבות ביצוע"**. ערבות זו תעמוד לתקופה של 24 חודשים וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות – מסמך 4.

5.8 הערבויות תהיינה לפקודת המועצה בית דגן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

5.9 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, תוארך הערבות על ידי המזיע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

5.10 המזיע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המזיע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: **"הספק"** ו/או **"המזיע"**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח 4** להסכם להלן על תתי נספחיו.

7. מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים, ויש לחתום על האישור בחותמת וחתמת המזיע, כפי שהמזיע חותם על כל מסמכים המכרז.

8. דרישת פרטים מהמזיע תיקוניים ושינויים במכרז:

7.1 המועצה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: **"הפרטים"**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למזיע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המזיע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המזיע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

9. הצהרות המזיע:

8.1 המזיע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המזיע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.

8.3 המזיע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מזיע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.

8.5 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי מזיע או מי ממועסקיו לרבות באמצעות חשבונית, לא הורשע, בשנתיים האחרונות, בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל.

8.6 המזיע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המזיע שהיה לה ו/או למועצה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המזיע.

8.7 המזיע מצהיר ומתחייב בזה כי יש בידו, ביכולתו היה והצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה במכרז שבנדון, כולן או חלקן, להעמיד ולהפעיל את הצידוד, האמצעים וכח האדם הדרושים, בהיקף, בכמות ובאיכות בהתאם לדרישות המכרז ותוכנית העבודה וזאת החל ממועד תחילת העבודות בכלל ובהתאם למפרט המופיע במכרז זה בפרט.

8.8 המזיע מצהיר כי ידוע לו שהמועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההצעות בין שני מציעים שונים או להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממזיע אחד, כראות עיניה וללא צורך במתן נימוקים כלשהם. חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המזיע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור ו/או לחזור בו מהצעתו.

8.9 המזיע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: **"התקציב"**), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם. למען הסר ספק יובהר כי ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי. ככל שלא יינתן אישור תקציבי רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות ולמציעים לא תהיינה כל טענה בעניין זה.

8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז יידרש לבצע את עבודות תשתית ו/או פיתוח ו/או שצ"פים אחרים עבור המועצה, והכל בהתאם למפרט המצ"ב ובמסגרתן להעמיד את כל האמצעים וכוח האדם הדרושים לביצוע ראוי של המטלות כמפורט בחוברת המכרז וההסכם.

8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, ייתכן והוא יידרש לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות לרבות אחרות במתחם, כך שהדבר ידרוש תיאום ביניהם. במידה ובשטח תתבצעה עבודות של קבלנים אחרים, תיאום העבודות יהא באחריות הזוכה ולאחר קבלת אישור נציג המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה (להלן: "תיאום").

8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים במכרז בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונו.

8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא מחויב לעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המועצה על סיומם וכי המועצה רשאית לדרוש להאריך את התקופה לתקופה קצובה נוספת.

8.15 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.16 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך 3' (להלן: "הצהרת המציע").

10. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.

כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב מהמועצה המקומית בית דגן ו/או מי מטעמה.

11. הליך הגשת ההצעות והמועדים להגשה:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, בהעתק אחד, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה היטב, עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, בלשכת ראש המועצה, עד ליום 20.8.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יגיש הצעתו, במסגרת הצעת המציע וכתב הכמויות – **מסמך 2 ו-3**, כך, שהמחיר שניקוב עבור השירות המוצע יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, העבודה, הניוד, החומרים, כוח האדם, הציוד הדרוש וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז.

11.5 הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.

11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבניהם. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז המועצה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.9 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של המועצה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.10 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. אופן בחינת ההצעות:

- 12.1 המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2 ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.
- 12.3 יצוין כי המציע נדרש לציין בהצעתו את מלוא מחיר התמורה אותה הוא מבקש בגין ביצוע השירותים ו/או העבודות המפורטים במכרז, לרבות חומרים, ציוד, כוח אדם, וכן כל תמורה נדרשת אחרת והכל **בהתאם להצעה מפורטת במסמכים 2 ו-3 המהווים את הצעת המציע. יש לשים לב לשלבי ביצוע העבודות ולכתבי הכמויות הקיימים.**
- 12.4 עוד יובהר כי במסגרת המכרז יוגש אומדן אשר ישמש את ועדת המכרזים לבחינת הצעות המציעים שונים. יובהר כי המועצה רשאית לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות המועצה. כמו כן תהיה המועצה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 12.5 המועצה תבחן יחד עם ההצעה הכספית, במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, לרבות ניסיון המציע עם רשויות מקומיות אחרות, היקף הכספי של עבודות המציע, חוות הדעת המצורפות למכרז זה ועוד, כך שהצעת המחיר לא תהיה המדד היחיד לבחינה.
- 12.6 הקריטריונים לאופן בחינת ההצעה יהיו כדלקמן:
- 12.6.1 בשלב הראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה, להורות על השלמת מסמכים.
- 12.6.2 בשלב השני ייבחנו הצעות המחיר על בסיס -100% מהניקוד. הצעת המחיר תבחן על פי סך כל המחירון המוצע על ידי המציע במסגרת הצעת המציע וכתב הכמויות מסמכים 2 ו-3 למכרז. יש להגיש הצעות מחיר במסגרת שני כתבי הכמויות במסגרת מסמך 2 ו-3. ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה.
- 12.7 מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה, לרבות אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות, לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 12.1 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והמועצה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראיות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה. יובהר כי במקרה שבו תחליט המועצה לפצל את ההתקשרות, ייבחן כל כתב כמויות בפני עצמו ולמועצה תהיה אפשרות לבחור את ההצעה הזולה ביותר ביחס לכל כתב כמויות בנפרד.
- 12.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.
- 12.4 המועצה רשאית לפנות לאנשי הקשר שציין המציע, על מנת להתרשם מטיב עבודתו וכן לקבל המלצות והתייחסות לעבודה שבוצעה על ידו. בהתאמה למועצה שמורה הזכות להתחשב בנתונים שיוצגו לה וכן להפעיל שיקול דעת ביחס למציע או הצעתו בהתאמה.

13. הודעה על זכייה והתקשרות:

- 13.1 מציע, שהצעתו התקבלה ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "**הזוכה**") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למועצה, כשהוא חתום כדין, תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למועצה במעמד החזרת ההסכם כאמור ואישור קיום ביטוחים, בהתאם **לנספח 4** להסכם.

13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

13.4 המועצה תהא רשאית לקבוע זוכה שני במכרז למקרה שבו ההתקשרות לא תשתכלל עם הזוכה הראשון וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט. היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה כאמור לעיל ו/או שהזוכה לא יעמוד בתנאים הקבועים במכרז זה, לרבות מתן אישורי ביטוחים וכיוצא"ב כאמור בסעיף 13.2 לעיל, תהיה רשאית המועצה לפנות למציע אשר הצעתו נקבעה כהצעה השנייה במכרז והוראות המכרז וסעיף זה יחולו עליו בשינויים המחוייבים.

14. ביטול המכרז

14.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה

14.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים ולעבודות, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים ו/או העבודות, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

14.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים

14.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.2.4 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה

למען הנוחות ראו טבלת מועדים :

מועד פרסום המכרז	20/08/26
סיום מציעים (לא חובה)	04/08/26
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	09/08/26 עד השעה 12:00
מועד הגשת המכרז	20/08/26 עד השעה 12:00

בכבוד רב,

המועצה המקומית בית דגן

נספח 1א

לכבוד
ועדת המכרזים המועצה בית דגן

ג.א.נ.,

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר עוסק מורשה / ח.פ: _____
כתובת המציע: _____
מספר טלפון: _____ טלפון נייד: _____
מספר פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעם המציע למכרז זה הינו גב'מר _____,
מס' טלפון נייד: _____ ודוא"ל: _____ . כל תכתובת ו/או שיחה עם הנציג האמור תחייב את המציע.
3. יש לצרף למסמכים תעודת התאגדות וכן אישור ניהול ספרים וניכוי מס תקף למועד הגשת ההצעה.
4. להלן פירוט הגופים להם סיפק המציע את השירותים נשוא המכרז:

תנאי סף -

יש להציג וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בחמש השנים האחרונות עובר לפרסום המכרז, בביצוע עבודות תשתית עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ואשר ביצע ומסר לפחות 3 עבודות ב- 5 השנים האחרונות, כאשר כל אחת מהן היא בהיקף של 5,000,000 ₪ ומעלה.

כמו כן להציג, ניסיון מוכח כי במהלך חמש השנים האחרונות השלים המציע, כקבלן ראשי, לפחות שני פרויקטים של פיתוח שצ"פים, פארקים או מרחבים ציבוריים, כאשר כל פרויקט כלל עבודות פיתוח ותשתיות והיקפו הכספי לא פחת מ 5 מיליון ₪ (ללא מע"מ)

תנאי סף

שם הגוף הציבורי	סוג הפרויקט	מועד ביצוע	היקף כספי	איש קשר בגוף	דרכי קשר עם הנציג

--	--	--	--	--	--

גוף ציבורי לעניין סעיף זה - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וגופים סטטוטוריים.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח 1ב

לכבוד
ועדת המכרזים המועצה בית דגן

ג.א.נ.

הנדון: כתב התחייבות מכרז עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב במועצה המקומית בית דגן

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____, _____
ב. _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בכנס המציעים שנערך בקשר למכרז ביקרנו במתחמים הרלוונטיים לעבודות ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או הנובעים מהן, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כל התחייבויותינו על פי המכרז ו/או ההסכם.
4. אנו מסכימים כי המועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות למציעים אחרים כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כי יש לנו את כל האמצעים המקצועיים וכל הציוד שיש בהם לאפשר לנו לבצע את העבודות על פי הוראות המכרז ו/או החוזה ונספחיו, ואנו מתחייבים לעשות כן באם נזכה במכרז.
6. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו ככל שנידרש לכך, תיפסל הצעתנו תהא רשאית המועצה לפעול בתאם להוראות הדין בעניין ולדרוש פיצוי והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.
7. אנו מצהירים כי למציע ו/או לקבלן משנה איתו התקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יש את כל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודה לרבות רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, ככל שנדרש. אנו מתחייבים כי יהיה בידי המציע ו/או קבלן משנה מטעמו ככתוב לעיל, את כלל הרישיונות הדרושים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
8. אנחנו מצהירים כי למציע ותק וניסיון מוכח של בביצוע עבודות נושא מכרז זה, בחמש השנים האחרונות (עובר לפרסום המכרז), בביצוע עבודות תשתית עבור מוסדות ציבוריים ו/או רשויות מקומיות.
9. אנו מצהירים כי המציע ביצע לפחות 3 עבודות כאמור, בחמש השנים האחרונות, כאשר לפחות אחת מהן בהיקף של 6,000,000 ₪. בסעיף 3.1.2 מופיע עבודות ב 5,000,000
10. אנו מתחייבים ומצהירים כי ככל שנקבל הודעת זכייה מטעם המועצה נפעל באופן מידי ולא יאוחר מ 7 יום וכמפורט להלן:
- 10.1 נחתום על כל מסמכים ההסכם.
- 10.2 נמסור למועצה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח כדין בהתאם לנוסח האמור בנספח 4א.
11. אני מצהיר כי ידוע לי כי פרק הזמן לביצוע העבודות הינו כחצי שנה עבור פארק חברוני ושלושה חודשים עבור פארק קרן שמש עד לסיום מלוא העבודות וזאת ממועד מתן צו התחלת עבודות שיימסר לזוכה, וכי תנאי זה הינו מהותי ביותר. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה.
12. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
13. כן ידוע לי ואני מסכים שהמועצה תהיה רשאית לדרוש פיצוי בגין נזקיה, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

14. כן ידוע לי למועצה עומדת הזכות אוכל סעד אחר שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
15. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
16. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ולא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
17. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לדרוש פיצוי, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבויות זו.
18. במקרה של תאגיד - אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת על ידי הגורמים המוסמכים בתאגיד וכי היא בגדר הסמכויות, שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
19. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
20. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.
21. אנו מצהירים כי לא נגלה, ולא נראה ולא נמסור בזמן העסקתנו כנותן שירותים למועצה המקומית בית דגן או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע למועצה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי מכרז והסכם זה. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של המועצה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תוכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי ובין בדרך אחרת. בהתאמה לא נעשה שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
22. הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.
23. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח 1ג**נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

תאריך _____

**לכבוד
המועצה בית דגן**

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן : "המשתתף") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 100,000 ₪ (במילים מאה אלף ₪) וזאת להבטחת הצעתנו בקשר עם השתתפות המציע במכרז _____ לביצוע עבודות תשתית עבור _____ בתחום המועצה ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז, אשר פורסם על ידי המועצה המקומית בית דגן.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 20.11.2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת המועצה המקומית בית דגן ושתתקבל על ידינו עד ליום 20.11.2026 ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך 20.11.2026.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח 11

לכבוד
ועדת המכרזים מ.מ. בית דגן

ג.א.ג.,

תצהיר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ במסגרת מכרז _____ (להלן- המציע).
2. אני מכהן כ- _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המזמין והשירותים שעל המציע לספק לו, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם מ.מ. בית דגן.
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי המועצה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח 1ה

לכבוד
מ.מ. בית דגן

נוסח תצהיר שכר מינימום

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
 "בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").
 "נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.
 "בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.
 "שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 "חוק שכר מינימום" : חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ נושא במשרת _____ בחברת _____ ח.פ. _____ (להלן-
 "החברה/המציג") לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים
 הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז זה עבור מ.מ. בית דגן .
2. אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ תאריך
 _____ חתימת המורשה
 _____ חתימה וחותמת המציג

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע
 בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו
 להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין

נספח 1

לכבוד
מ.מ. בית דגן

תצהיר שמירה על זכויות עובדים

על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע, המבקש להגיש למועצה המקומית בית דגן הצעה בקשר במכרז מס' _____ עבור מ.מ. בית דגן (להלן - "המציע").
2. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
4. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי טרם חתימתי על מסמך זה הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
5. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם ..
6. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), (התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
7. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המציע יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
8. הנני מצהיר כי ידוע לי, כי ככל ואזכה במכרז, שכר עובדי לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2018 ועפ"י כל דין.
9. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע

בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו

להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

נספח 1

לכבוד
מ.מ. בית דגן

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ (להלן: "הגוף").
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

א) סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב) כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו"

ג) סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 3/2 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר ובתנאיה התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 ובלבד שהודעה על מתן היתר כאמור תפורסם ברשומות.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

נספח 1ח

מ.מ. בית דגן

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: _____
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ. / ע.מ. _____ להלן: "הגוף"
המבקש להתקשר עם מועצה מקומית בית דגן (להלן: "הרשות"), אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
אני מצהיר כדלקמן:

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן; ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בהתאם להוראות סעיף 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מסמך 2

כתב כמויות והצעת המציע

לכבוד
המועצה בית דגן
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי לביצוע עבודות תשתית ופיתוח תחום המועצה המקומית בית דגן – פרויקט שצ"פים חברוני וקרן שמש

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המשתתף), את הצעת המחיר לביצוע עבודות פיתוח ותשתית עבור פרויקט שצ"פים חברוני וקרן שמש בתחום המועצה המקומית בית דגן, על פי המפורט במסמכי המכרז, התוכניות (לרבות תוכניות בניה) במפרט הכללי, במפרטי העבודה ובמפרטים הטכניים בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה.

- הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה והמפרטים הטכניים ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הצויד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים הטכניים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחוזה.
- הצעתנו לביצוע מכלול העבודות הדרושות בהתאם למפרטים בתחום המועצה המקומית בית דגן, נושא המכרז, בהתאם להוראות המכרז, המפרטים, החוזה ודרישות העבודה, מוגשת בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הצויד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, הפעלה, ניוד, של כח אדם, האמצעים, החומרים וכל התשומות, חומרים, ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה, אשר נחוצים לביצוע העבודה באופן מיטבי של עבודות כמפורט במסמך 2 ובכתב הכמויות זה וכן אגרות, רישיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות תקורות ורווח קבלני.
- ידוע לנו כי במסגרת המכרז יוגש אומדן לביצוע מכלול העבודות נשוא המכרז דנן.
- בהתאם להצעתנו אנו נהיה זכאים לתמורה האמורה המוצעת על ידינו בלבד.
- המחיר המוצע על ידי להלן, עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "התמורה"), כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, כלי רכב, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ידוע לנו כי, למועצה שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וכי אם תבחר המועצה לעשות כן, פעולה שכזו לא תשפיע על הצעת המחיר לעיל.
- הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת. ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.

פרטי המציע ומורשה חתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

כתב כמויות

אם יש כפילויות על המציע להודיע לתיקון
ייתכן שיהיו תוספות נוספות מעלות המכרז כפוף לאישור המועצה בלבד

- על המציע לנקוב מחיר הנחה אחיד לכל כתבי הכמויות .
- על המציע לנקוב בהנחה מהסכומים הקבועים בכתבי הכמויות אשר מצורפים כנספחים למכרז זה.
- יצוין כי ההנחה הינה אחת וגורפת לכל הפריטים ויש למלא את סעיף סכום ההנחה המצוי מטה.
- הכמויות המצוינות בכתבי הכמויות יכולות להשתנות מעת לעת ולפי שיקול דעת המועצה ובכל מקרה שכתובה כמות הרי שזו הערכה בלבד.
- העבודות כוללות את כל הדרוש לשם ביצוע העבודות והשלמת הפרויקט.

כתבי הכמויות מצורפים בנפרד ויש לראות בהם חלק בלתי נפרד ממכרז זה.**הנחה מוצעת על ידי המציע _____ % (יש למלא את סכום ההנחה)**

- יובהר כי ההנחה המוצעת הינה גורפת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ולכל המתחמים ולא תתאפשר הנחה שונה בין פריט לפריט במסגרת הצעת המציע.

מובהר למען הסר ספק כי כתב הכמויות האמור לעיל והמצורף הינו בגדר אומדן בלבד, וכי הכמויות יכולות להשתנות בהתאם לביצוע עבודות בפועל ו/או הנחיות המפקח ו/או שיקול דעתה של המועצה המקומית. יובהר כי ייתכנו שינויים בכמויות ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בתוכניות העבודה והכל לפי שיקול דעתה של המועצה המקומית ו/או מי מטעמה. כל שינוי או חריגה מכתב הכמויות דורשת אישור מראש על המועצה ו/או מי מטעמה.

יובהר כי על המציע לבחון בסיור המציעים את המקום, ולקבוע את המחיר בהתאם לסיור שבוצע ולהבהרות שניתנו במהלכו.

המועצה רשאית לדרוש את הגדלת ו/או הקטנת היקף העבודות האמורות לעיל, והיא רשאית להוסיף עבודות נוספות. בכל מקרה של תוספת עבודות מעבר לאמור בכתב הכמויות דנן, יפעלו הצדדים בהתאם למחירים המוצעים בהצעת המציע. בכל מקרה של הפחתת עבודות לא תהיה כל טענה או תביעה לקבלן לעניין זה.

כל מקרה שבו העבודה הנדרשת ו/או תוספת עבודות נדרשות אינה מפורטת בכתב הכמויות, ייקבעו מחירי העבודה על בסיס מחירון משהב"ש בניכוי ההנחה המוצעת או לחלופין מחירון דקל בהפחתה של 20%.

יובהר כי פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב הינו עד חצי שנה עבור פארק חברוני ושלושה חודשים עבור פארק קרן שמש ממתן צו התחלת עבודות שיימסר לזוכה. יובהר כבר עתה כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה והכל כאמור במכרז זה.

פרטי המציע ומורשה החתימה מטעם המציע:

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____



מסמך 3 א

מוקדמות ומפרטים טכניים

מבוא

מפרט מיוחד זה בא כהשלמה ליתר מסמכי המכרז ולמפרטים הכלליים בהוצאת הועדה הבין משרדית ולתקנים הישראליים אשר אינם חלק ממסמכי המכרז המצורפים. המפרטים הכלליים בהוצאת הועדה המיוחדת (מסמכים שלא צורפו למכרז) מהווים את המפרטים הסטנדרטיים כמשמעותם בתנאים הכלליים. עדיפות בין המסמכים:

- א. תוכניות (לרבות תוכניות ביצוע אשר הוכנו ע"י הקבלן במסגרת הכנת תוכניות ייצור ולאחר אישורם ע"י המפקח)
 - ב. מפרט מיוחד
 - ג. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות)
 - ד. כתב כמויות (הערה: המחמיר והיקר גובר)
 - ה. אופני מדידה מיוחדים
 - ו. מפרט כללי בהוצאת משרד הביטחון
 - ז. נספח תנאים מיוחדים
 - ח. הוראות הסכם זה
 - ט. תקנים ישראלים או בין לאומיים (במקום בו אין תקנים ישראלים)
- התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.

עדיפות בין המסמכים לתשלומים:

- א. אופני מדידה מיוחדים
- ב. ההסכם/כתב הכמויות
- ג. מפרט מיוחד
- ד. תוכניות
- ה. תנאים כלליים מוקדמות
- ו. מפרט כללי
- ז. נספח תנאים מיוחדים
- ח. הוראות הסכם זה
- ט. תקנים ישראלים

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

סתירה ו/או אי התאמה בין הקובץ של כתב הכמויות והמחירים לבין תדפיס הקובץ תיושב על פי הוראת התדפיס, כשהוא חתום על ידי הקבלן.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

כל אלמנט המתואר או המסומן בתוכניות ההסכם ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתוכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.

הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התוכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הקבלנית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב הנ"ל.

1. כללי

מוקדמות במפרט הכללי יחול כל עוד אינו סותר את ההוראות במפרט המיוחד או בתוכניות היועצים.

1.1. פרשנות

התיאורים המלאים על כל פרטיהם, כפי שהם מובאים במפרטים וביתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים שבכתבי הכמויות כל עוד אין הם סותרים אותם. הדגשת פרט מסוים בכתב הכמויות אינה, גורעת מתוקף אותו הפרט בכל יתר הסעיפים בהם הדגשה זו חסרה. על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה, לבקר את התוכניות והמידות הנתונות בהן, ובכל מיקרה שימצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, יש להודיע על אי ההתאמה למזמין והחלטתו בעניין תהיה סופית ומחייבת. אם הקבלן לא ינהג כאמור לעיל - יישא הקבלן בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל ההוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לא. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות הנ"ל. עדיפות בין המסמכים לצרכי ביצוע תהיה כמתואר בסעיף 01 שבפרק מוקדמות במפרט הכללי.

2. תוכן המפרט

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות חשמל, פיתוח, סלילת כבישים רחבות וחניונים, תשתית מים ביוב וניקוז, גינון והשקיה באתרים שונים בתחום המועצה, בהיקפים כספיים שונים כפי שיוזמנו מפעם לפעם מהקבלן ע"י מועצה מקומית בית דגן, ובכלל זה:

- עבודות הכנה ופירוק.
- עבודות עפר.
- עבודות תשתית מים, ביוב וניקוז.
- עבודות מצעים, תשתיות ואדמת גן.
- עבודות ריצוף, מדרגות ואבני-שפה.
- עבודות חשמל ותאורה תשתיות לבזק וחח"י.
- עבודות קירות תומכים, קירות בניה ומסלעות. עבודות פיתוח, ריהוט רחוב וגידור.
- עבודות אספלט.
- עבודות תמרור, צביעה ואביזרי דרך קבועים וזמניים.
- עבודות גינון והשקיה.
- ריהוט גן.
- שונות.

2.1. המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון

חלק מן העבודות שבחווה זה יבוצע לפי התיאורים, הדרישות והתנאים שבפרקים המתאימים של "המפרט הכללי לעבודות בנייה", שהוצא ע"י הועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התשתיות הלאומיות/מע"צ (להלן "המפרט לעבודות בנייה").

כל אותם חלקים של "המפרט לעבודות בנייה", המוזכרים במפרט (הכללי או המיוחד), מהווים חלק מהחווה, אף שאינם מצורפים בפועל למסמכי החווה.

פרקי "המפרט לעבודות בנייה" הם אלו המעודכנים, במהדורתם האחרונה בעת ביצוע "המבנה". המפרט הכללי והמפרט המיוחד באים להשלים, להוסיף או לשנות את "המפרט לעבודות בנייה" באותם חלקים שצוינו במפורש בפרקים להלן.

אם לא צוין במפורש, שהעבודה תיעשה בהתאם ל"מפרט לעבודות בנייה", יש לבצעה אך ורק לפי התיאורים שבמפרט זה.

בכל מקרה של שוני, סתירה, או אי-התאמה בין הוראות "המפרט לעבודות בנייה" לבין האמור במפרט זה, בתכניות או בכתב הכמויות, יהיה כוחם של מפרט זה, התוכניות וכתב הכמויות עדיף על כוחו של "המפרט לעבודות בנייה". במידה וקיים ספק, ניתן להתייחס לכלל "המחמיר גובר".

באותם פרקים שבהם ניתנו הוראות להתייחס ל"מפרט לעבודות בנייה", יש לפרש את המילה "מפרט" כמתייחסת למפרט הכללי, המפרט המיוחד וה"מפרט לעבודות בנייה" גם יחד.

2.2. "היתר"

הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לבקשה ולקבלת היתרי החפירה ואישורים לתחילת עבודה, מכל הרשויות המוסמכות לכך ועל פי כל דין, כולל כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות ו/או להמשך ביצוען במעבר משלב לשלב כל פעולות לקבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

האישור לקבלת היתר בניה ו/או מועדות התכנון והבנייה, הינו באחריות המזמין.

לצורך ביצוע עבודות חפירה, חשמל, תקשורת, צנרת מים, ביוב, תיעול חפירה, הקמת תאי ביוב או כל חפירה לעניין מים וביוב תחייב את הקבלן בהגשת "היתר" לביצוע העבודה ברחבי המועצה. ההיתר יוגש ויאושר על ידי המועצה, מחלקת התשתיות, אגף שפ"ע, משטרת ישראל (להלן "ההיתר") ובו יפורטו התנאים המחייבים ואת אשר על הקבלן למלא בעת ביצוע העבודות. קבלת ה"היתר" ותנאיו ממחלקת התשתיות של המועצה, לרבות חידושו מעת לעת כנדרש, הם תנאי מפורש ומחייב להתחלת ביצוע העבודות או חלקן, כולל כל ההכנות לביצוע, ועל הקבלן האחריות לדאוג לקבלתן בזמן.

2.3. תוכניות

המזמין ימסור לקבלן שלושה (3) עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן לביצוע העבודה הקבלנית יוכן על ידי הקבלן ועל חשבונו.

עותקים מהתוכניות ומכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו על ידי הקבלן במקום נגיש בסמיכות לאתר העבודה הקבלנית. המהנדס, מנהלת הפרויקט, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות שיומצאו לקבלן ע"י מהנדס המועצה מזמן לזמן תוך התקדמות העבודה.

תכניות נוספות אלה (אם יהיו) ימציא מהנדס המועצה לקבלן בעוד מועד באופן שיוכל לבצע את העבודות המתוארות בהן כסדרן ולעשות את כל ההכנות עבורן.

2.4. תקנים ומפרטים סטנדרטיים

תקנים ישראליים (ת"י), מפרטי אספקה והתקנה בהוצאת מכון התקנים הישראלי, וכן תקנים אחרים, מקומיים או מחו"ל, הנזכרים בחוזה, בין אם צורפו לחוזה ובין אם לאו, יהיו בעלי תוקף כאילו צורפו לחוזה בניסוחם המלא, וזאת בתנאי שבמקרה של סטייה או אי-התאמה בנוסח המפרט הסטנדרטי או התקן לעומת הוראה כלשהי בחוזה, יהיה נוסח החוזה מכריע ויחשבו את המפרט הנ"ל או התקן כאילו תוקן ע"י חוזה זה.

הקבלן יוכל להציע תקנים אחרים במקום אלה המוזכרים במפרט, אם יוכיח לשביעות רצונו של מהנדס המועצה שהעבודה המבוצעת או החומרים המסופקים לפי תקנים אלה הם לפחות שווים-ערך או יותר טובים מאלה המבוצעים או מסופקים לפי התקנים הנתונים במפרט זה. הקבלן יוכל להשתמש בתקנים האחרים רק באישור בכתב של מהנדס העיר.

2.5. מדידה

1. הקבלן יעסיק על חשבונו מודד רשוי בלבד לביצוע עבודות מדידה וסימונים, סימון נק' קבע ע"י עובדי המודד אשר אינם בעלי הסמכה מינימלית של הנדסאי מדידה תיפסל.
2. הקבלן מחוייב לפני תחילת ביצוע עבודות לבצע מדידה של האתר, לבדוק התאמה של פוליוגונים שנמסרו ע"י המזמין, לבצע אבטחת נק' (הקבלן נדרש לזמן את המפקח במהלך ביצוע המדידה). עם סיום עבודות המדידה, הקבלן יעביר קובץ מודפס ובמדיה מגנטית למפקח בה מצוינים נק' ייחוס. במידה והתגלו פערים בין פוליוגונים שנמסרו ע"י המזמין למדידה, המפקח יזמן את מודד המזמין לביצוע בדיקה משותפת עם מודד הקבלן.
3. הקבלן יעביר לפיקוח את רשימת הנק' כולל קורדינטות אשר סופקה לקבלן, כולל התייחסות פרטנית לפערים בין פוליוגונים שהועברו ע"י המזמין לבין מה שסומן בטח. אי העברה של פערים אלה לבדיקת המתכנן טרם ביצוע, תגרור פירוק וביצוע חוזר ללא תמורה.
4. מדידות חלקיות, או שחזור נק' שלא אובטחו כראוי, הינם באחריות הקבלן, המזמין לא ישלם עבור מדידה או מדידה חוזרת.

2.6. תוכניות לאחר הביצוע ("AS MADE")

על הקבלן להכין על חשבונו על גבי תכנית במדיה ממוחשבת תכנית "לאחר ביצוע" "As Made" ברשת קואורדינטות ארצית, המדידה תבוצע ע"פ הנחיות המרכז למיפוי ישראל מפרט חני"ת. החומר יותאם לתוכנת "טופקד". המדידה תבוצע כולל נק' עיגון קרקעית, המדידה תבוצע ע"פ ההנחיות הבאות:

1. מדידה טופוגרפית מלאה + סימון קווים סטטורים, זכות הדרך, שטח המדידה כולל מקיר בית לקיר בית לכל רוחב החזית, נק' המדידה תסומן באופן מודגש.
2. תוכנית המדידה תבוצע באופן שיאפשר הטמעה במערכת ה GIS עירונית, המדידה תבוצע ע"פ הנחיות המרכז למיפוי ישראל מפרט חני"ת. החומר יותאם לתוכנת "טופקד". שכבות-רשימת השכבות תבוצע על בסיס המרכז למיפוי.
- יש לבצע ההפרדה של אלמנטים בשכבות נפרדות, קווים סטטורים מדרכה ומסעה, עצים כולל מספור, עמודי תאורה/חשמל כולל מספור, שוחות כולל סוג עומק וכיווני זרימה, מסעה, מדרכות. במידה וידרש, הקבלן יידרש על חשבונו להטמיע את תוכניות as made שביצע במערכת ה GIS עירונית.
3. המדידה תבוצע בקני"מ 1:250 ובנוסף בקני"מ 1:100, קווי גובה יסומנו כל 20 ס"מ.
4. עבודות חשמל ותקשורת יכללו צנרת וקווים שהוכנו, עמודי תאורה, שוחות וכל מה שקשור לעבודות שבוצעו ע"י הקבלן.
5. תיוג עצים (המודד ירשום בשכבה נפרדת את מספרי העצים הקיימים ברחוב חדשים וישנים).
6. סימון גדרות כולל ציון קו קרקע טבעי משני הצדדים של הגדר.

7. מדידת גובה כניסות לבתים/חניות כולל שביל גישה.
 8. בתחום הרצועה יסומנו כל העצמים כדוגמת: אבני שפה, מדרכות (כולל הפרדה לפי סוגים), כבישים, עמודי תאורה, עמודי חשמל, תמרורים, מגופים, תאי ניקוז וביוב, ציון שמות האלמנטים, מספרי בתים, מגרשים וגושים וכו'.
 9. יש לוודא איכות כרטוגרפית מעולה. כיתובים ימוקמו באופן שלא יסתירו זה את זה.
 10. תמרור חדש/ישן, מיקומו, הכיוון אליו הוא פונה והכיתוב בו.
 11. סימוני צבע שבוצעו על פני המיסעה ואבני שפה, אורכו וצבעו.
- תכניות אלו יוגשו לאחר השלמת הביצוע ויסופקו לפני קבלת העבודה ע"י המזמינה. הגשת תכניות אלו לרבות במדיה ממוחשבת הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח (המזמין רשאי לעכב חשבון סופי בסך 10% מסך כלל העבודות עד השלמת תוכניות AS MADE ותיק מסירה מלא).
- השלמת תוכניות המדידה תהיה עד לקבלת אישור מלא מצד הפיקוח והמזמין על התאמת התוכניות לדרישות החוזה. תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות על ידי מודד מוסמך.
- כל העבודות בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות וכו', ולרבות הכנת התכניות הממוחשבות במערכת אוטוקד העדכנית, יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד. השרטוט הממוחשב יערך בפורמט DWG.
- לקבלת אישור לגמר עבודה, יש לקבל אישור בגין הטמעה של המדידה במערכת GIS עירונית והתאמתה להנחיות עירוניות (ביצוע ההטמעה יהיה ע"י הקבלן ועל חשבון).
- התכניות יוגשו עפ"י מפרט GIS המקובל ברשות. כן יוגשו תכניות, קטלוגים וחומר טכני מלא על כל הציוד האלקטרוני מכלי שסיפק, כולל הוראות תפעול והחזקה.

2.7. תחום העבודות

- המפקח יקבע את תחום העבודה בכל "אתר עבודה", וכן יקבע את רוחב רצועת הקרקע, בה מותר יהיה לקבלן להשתמש לצורך הנחת קווי צינורות וחפירת תעלות. כמו כן יסמן המפקח את השטח בו רשאי הקבלן לרכז את ציודו, להקים את מחסניו, לאכסן פועליו, וכדו'.
- השטחים והרצועות הנ"ל ייקבעו בהתאם לצרכי העבודה והקבלן לא יורשה לחרוג בפעולותיו ובהקמת מבניו מכל סוג שהוא מחוץ לתחום שנקבע עבורו.
- אם לדעתו של הקבלן יידרש לו שטח נוסף לביצוע הפעולות הנ"ל, או פעולות אחרות כלשהן, יהיה הקבלן חייב להגיש לאישור המפקח תכנית הכשרת שטחים והתארגנויות, ולהשיג את השטח הנדרש על חשבונו הוא. לא תבוצענה עבודות הכנה והכשרת שטח כלשהן לפני קבלת אישור מהמפקח.
- הקבלן ישא בכל ההוצאות וישלם את כל הפיצויים, דמי נזיקין וקנסות במקרה של גרימת נזק לרכוש זר מחוץ לתחום כפי שנקבע לעיל.
- כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתרי העבודות ושטחי ההתארגנות יתוחזקו ע"י הקבלן על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל תנאי מזג אויר, כולל שמירת הסדר והניקיון.
- אחזקת השטח תהיה ברמה נאותה לשימוש ומעבר של הולכי רגל ושל כלי רכב מסוגים שונים.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הדרוש למניעת היווצרות מטרדים, לשמירת בטחון הציבור ומשתמשי הדרך, לרבות דיירים, הולכי רגל, רכבים, מערכות ותשתיות קיימות אשר בתחום העבודות ובסמוך לכך.
- הקבלן יודא זרימת תנועה שוטפת בתחום העבודות בהתאם לתכנית דרכים והסדרי תנועה ובטיחות (ראה סעיף 00.22 להלן). כל האמור לעיל בא להוסיף, להדגיש ולחזק את האמור והנדרש ב"היתר".

2.8. עבודה בסביבה עירונית צפופה והבטחת נגישות

ביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה במסגרת מכרז פיתוח ושדרוג מערכות תשתית מתמקד כולו בסביבה עירונית צפופה, בה מתקיימים חיי יום יום, תנועה ערה, פעילות של מוסדות ציבור, תחבורה ציבורית, עומס תשתיות תת קרקעי וקיומן של מערכות חיוניות דוגמת חשמל, מים, בזק, תאורה וביוב.

על הקבלן חלה האחריות המלאה להכין את אתר העבודה תוך התחשבות בכל המשתנים הצפויים באתר לרבות פעילות יומית של בתי ספר, מניעת רעש, ביצוע עבודות בסמיכות למבני מגורים, הבטחת בטיחות באתר במשך כל היום והלילה (24/7), תיאום עם גורמים עירוניים דוגמת פיקוח עירוני, פיקוח של תאגיד המים, ועד שכונה, צרכים מיוחדים של תושבים, חניות נכים המחייבות הבטחת אפשרות חניה ונגישות כל שעות היממה, וכדומה.

טרם תחילת העבודה יודיע הקבלן לכל הרשויות להן יתכן וקיימות תשתיות ברחוב ואשר מולן נדרש תיאום מוקדם: חברת חשמל, חברת בזק, חברת הכבלים המקומית, פקיד יערות לכל מקרה של עצים ברחוב, מחלקת גינון עירונית, מחלקת תשתיות עירונית, מוקד עירוני, רשות העתיקות, וכל רשות נוספת שיש לה תשתיות ברחוב ועל פי הנחייה של מהנדס התאגיד בהתאם לקיום תשתיות תת קרקעיות (דוגמת איגודן, חברת מקורות, נתיבי תחבורה עירוניים (נת"ע), נתיבי איילון, חברת כבישי ישראל וכדומה).

3. התאמת תוכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות לביצוע ושאר מסמכי הביצוע את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט המיוחד ובכתב הכמויות, אי התאמה לתקנים ישראלים או להנחיות בטיחות כפי שמפורסמות מפעם לפעם, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש ממנו הוראות בכתב. הקבלן יהיה אחראי (על חשבוננו) על הוצאת פוליונים (גבהים) לאזור העבודה, ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות.

הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפויות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו, טעות או סתירה זאת ולא יישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

4. אספקת חומרים וציוד ע"י הקבלן

4.1. חומרים

המונח "חומרים" פירושו: חומרי בנין, בטון, משאבות, ברזל בניין/ מקצועי, ריצופים, אבני שפה, צינורות, ספחים, אבזרים, מגופים, חומרי עזר, כגון: אטמים, צבעים, חומרי בידוד, אלקטרודות, וכל חומר אחר, הנדרש לביצוע "המבנה" ולהשלמתו.

כל החומרים ללא יוצא מן הכלל יסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה ויכללו במחירי היחידה השונים.

4.2. כללי

כל הציוד, חומרים, ספקים אשר בדעת הקבלן להשתמש/ להביא לשם ביצוע עבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע, הציוד והחומר אשר לא אושר ע"י המפקח יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

- א. מפקח רשאי לדרוש בדיקה ואישור על חשבון הקבלן ממעבדה מאושרת (מכון התקנים הישראלי, הטכניון- מכון טכנולוגי לישראל, וכיו"ב), לפי קביעת מהנדס העיר, על כל פריט או יחידת חומר שהקבלן עומד לספק. נדרשה בדיקה כאמור, לא יובא החומר לאתר העבודות עד להמצאת תוצאות הבדיקה ואישור המהנדס. היה והחומר באתר העבודות ונדרשה בדיקה כאמור, יופסק השימוש בחומר זה, או לא יוחל השימוש בו, עד להמצאת תוצאות הבדיקה וקבלת אישור מזמין העבודה/מהנדס הרשות/המפקח. נדרשה בדיקה כאמור, יהיה הקבלן רשאי להמציא תעודה מקורית מיצרן החומר, או מספקו, ואם הנתונים בתעודה יענו על דרישות המהנדס יתבטל הצורך בבדיקה.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות באופן מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח/ מזמין.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות בדיקות מעבדה וכו' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכו'. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא לו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, אם יידרש.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים, לצרכי בדיקה.
- החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיהן יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ד. הקבלן חייב להעביר למהנדס המועצה את תעודות האחריות מהיצרנים על כל האלמנטים המסופקים לאתר ובכללן צינורות, האבזרים והפריטים וכו', כולל פירוט קטרים, דרגים, עובי דופן, וכדו'. תעודות האחריות הן לתקופה של מעבר לתקופת הבדק.
- ה. כל ההוצאות לרכישת החומרים, לאספקתם, להובלתם, לאחסונם, לטיפול בהם, וכדו', תהיינה כלולות במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

4.3. השגת חומרים

עצם הגשת הצעת הקבלן לביצוע העבודות יש בה משום התחייבות מצידו, כי כל החומרים שהקבלן חייב לספקם נמצאים ברשותו, או שהוא יכול להשיגם ולהביאם לאתר העבודות במועד המתאים.

4.4. תחליפים

בכל המקרים, בהם הוגדר החומר שבאספקת הקבלן לפי ציון קטלוגי, שם יצרן, וכיו"ב, יהיה הקבלן רשאי להציע לאישור מפקח ומנהל פרויקט גם יחד תחליפים מתאימים, ומפקח ומנהל פרויקט יאשרו תחליפים כאלה באם שוכנעו בעליל שהתחליף הוא אמנם בעל איכות שווה לזו של המוצר הנדרש או טובה ממנה, וייעודו שווה ומתאים לזה של המוצר הנדרש. לא הוצע על-ידי הקבלן תחליף, או לא ניתן אישור מראש לתחליף שהוצע, יהיה על הקבלן לספק את המוצר שנדרש מלכתחילה.

בשום מקרה, כאשר התחליף שאושר וסופק הנו יקר מהחומר המקורי שנדרש, לא יהיה הקבלן

זכאי לכל תוספת מחיר.

4.5. הובלת חומרים

כל ההובלות הדרושות לביצוע העבודות, ייעשו על-ידי הקבלן, ותמורתן תיחשב ככלולה במחירים לעבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.

הובלה-פירושה לרבות העמסות, פריקות, אריזות, אחסנה ושינוע באתר, וכיו"ב. לא תשולם לקבלן שום תוספת עבור פיצול הובלות, הובלות חלקיות, או הובלות נוספות של מצעים, ריצופים, אספלט, צינורות ו/או אבזרים.

נתיבי תנועה אל אתרי העבודה, בתחומם ומהם, יתואמו עם המפקח ביוזמת הקבלן ובאחריותו. מודגש בזה כי נתיבי תנועה אלה הנם ציבוריים וחל איסור על חסימתם בכל שלב משלבי העבודה ללא אישור מראש ובכתב של מהנדס המועצה.

העמסה והובלה (של כל החומרים)

ההובלה תעשה במשאיות או בגרורים, (בכפוף לאמור בסעיפי "תנאי החוזה" בדבר " הובלת משאות חריגים" וכן בדבר "תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים, וכיו"ב), בעלי אורך וסידורי קשירה מתאימים. הרצפה תהיה ישרה, ללא עצמים בולטים וחדים, כדי למנוע כל פגיעה ונזקים למוצרים. יש לאבטח את המטען מפני תזוזות ונפילה, ע"י שימוש בעמודוני צד או סולמות מתאימים, ובקשירה. כבלים ושרשרות אינם מותרים לקשירה. בכל מקרה השימוש בהם רק כשהם מרופדים ובאישור מראש ובכתב של המפקח.

העמסת המטען תעשה באחריות הקבלן באחת מהשיטות שלהלן: העמסה באריזה או בתפזורת. האריזות לצורך העמסה יוכנו מראש באחריות הקבלן, כשבכל אריזה הפריטים זהים מבחינת המוצר, קוטרו, דירוג/מינו, ואורכו. לרוחב רצפת אמצעי ההובלה יונחו קורות עץ במידות המומלצות ע"י יצרני הצינורות. המרחק בין קורות סמוכות יהיה 1 – 2 מ'.

צינורות בעלי שקוע (פעמון) יונחו כשהקצוות- שקוע ותקוע, מסודרים בדירוג כך שהשקוע יבלוט ולא יגע בצינורות שלידו.

אין להעמיס ביחד ולהוביל צינורות מסוגים שונים (פלדה, בטון, פי.וי.סי, וכדו'). צינורות בקוטר גדול יותר יונחו בתחתית הערמה. אבזרים ואטמים יובלו כשהם ארוזים ומוגנים מפני פגיעות מכניות, חום, שמן, לכלוך וקרינת שמש.

הצינורות והאבזרים יובלו כשהם קשורים בסמוך לנקודות התמיכה, באופן שתמנע תזוזתם ופגיעה בהם עקב תנודות הרכב.

4.6. פריקה ושינוע באתר

מקום פריקת המוצרים יתואם מראש בין הקבלן לבין המפקח. הפריקה תהיה במקומות ריכוז, או לאורך תוואי קו הצינורות, בהתייחס לאמור בסעיף 00.06 שלעיל "היתר". פריקת הצינורות והאבזרים יעשו בזהירות, ידנית או בעזרת כלים מכניים, בצורה שתמנע כל פגיעה בהם. אין להשליך את המוצרים, אין לגררם או לגלגלם.

פריקה עם כלים וציוד מכניים תעשה לצינורות פלדה או בטון ולמוצרים שהובלו ארוזים. הפריקה תעשה בעזרת מיתקן הרמה ורצועות, או במלגזה. הרצועות תהיינה רחבות ולא מתכתיות. אין להשתמש בשרשרות או בכבלים שאינם מרופדים, גם זאת באישור המפקח מראש ובכתב. אין לתפוס את המוצרים בעזרת ווים.

שימוש במלגזה מחייב זהירות מפני פגיעות במוצרים. שיני מזלג ההרמה חייבים להיות מרופדים. תקינות הפריטים והתאמתם תיבדק ע"י המפקח עם הגיעם לאתר. כל פריט לא תקין ושאינו ראוי יסולק מיד על ידי הקבלן מאתר העבודה על חשבונו.

4.7. אחסנה באתר

משטחי הפריקה יהיו ישרים, ללא עצמים בולטים, חדים וקשים, שיכולים לגרום לפגיעות מוצרים. משטחי הפריקה יהיו מרוחקים מתווי התעלה כך שתתאפשר תנועה חופשית של כלי רכב, אמצעי ההובלה ומכונות העבודה, שאפשר יהיה לפזר את החומר החפור ללא פגיעה במוצרים, ובכדי למנוע הידרדרות המוצרים אל תוך התעלה.

מוצרים ארוזים יונחו עם האריזה על משטחי הפריקה. מוצרים בלא אריזה, בעיקר צינורות, יונחו על גבי תמיכות עשויות קורות עץ במידות המומלצות על ידי היצרנים. התמיכות יונחו במרחקים של 1 – 2 מ' זה מזה, 0.5 – 1 מ' מהקצוות.

גובה ערמת צינורות פלדה לא יעלה על 1.0 מ'. גובה ערמת צינורות בטון לא יעלה על 1.5 מ'. גובה ערמת צינורות פי.וי.סי. לא יעלה על 1.0 מ', ובאם הצינורות מאוחסנים באריזות המקורית מהיצרן, גובה הערמה יהיה כגובה האריזה. הקבלן ינקוט על אחריותו בכל האמצעים למניעת התדרדרות הצינורות, כולל השימוש בקורות ומעצורים.

אטמים ואבזרים יאוחסנו באריזתם המקורית עד השימוש בהם. מקום האחסון של הצינורות, האבזרים והאטמים לא יהיה בסמיכות למקור חום. יש למנוע מגע ביניהם לבין דלקים, שמנים, צבעים ומדללים.

חשיפת צינורות ואבזרים עשויים פי.וי.סי. לקרינת שמש לפרק זמן ממושך, ארוך משבועיים, מחייבת כיסויים ברשת צל 80%, ובאופן שתתאפשר זרימת אויר חופשית.

משחת החלקה תאוחסן באריזתה המקורית, כשהיא סגורה היטב ומוגנת מפני חדירת מים ולכלוך.

כל המוצרים המפוזרים על פני הקרקע לאורך התווי יובטחו מפני התדרדרות אל תוך התעלה, נגיעה, חיכוך ופגיעה זה בזה, חדירת בוץ וכל פסולת אחרת לתוכם.

4.8. ציוד הקבלן, מכונות, כח אדם

הקבלן יספק את כל הציוד, ציוד העזר, כוח האדם והכלים המכניים הדרושים לביצוע "העבודה הנדרשת" ויורשה להשתמש רק בציוד ובמכונות ובכוח אדם מיומן אשר לפי דעתו של המפקח יתאימו לביצוע יעיל של "העבודה הנדרשת".

הקבלן ירחיק כל מכונה או חלק ציוד או כח אדם לא מיומן אשר לפי קביעת המפקח לא ימלאו את הדרישה הנ"ל, ויחליפם באחרים עד אשר ישביע את רצון המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף עבור ההוצאות או הפסדים הקשורים בהרחקת ציוד והחלפתו או החלפת צוות העובדים לפי המפורט בסעיף זה, אף אם הציוד או כח האדם שהחלפתו תידרש קיבל קודם לכן את אישור המפקח.

הקבלן יפרט בהצעתו רשימה מלאה של כל הציוד אשר בדעתו להשתמש בו בביצוע העבודות, בצינו את הטיפוס, הכמות, התפוקה ופרטים חשובים אחרים על יחידות הציוד השונות ועל חלקי העבודה שבהם ישתמשו.

5. אמצעי זהירות

הקבלן ינקוט כל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע "העבודות" ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות המתייחסים לבטיחות. הקבלן יתקין מעקות, גדרות בטיחות זמניים, תאורה ושלטי אזהרה כדרוש, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בגלל הימצאותם של תעלות פתוחות, בורות, ערמות עפר, חומרים וציוד ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את ערמות העפר, ולסלק מכשולים העלולים להישאר באתר כתוצאה מביצוע "המבנה". במידת הצורך יסדר הקבלן מעברים זמניים לחציית החפירות הפתוחות.

הקבלן יהיה האחראי היחידי לכל נזק שייגרם לרכוש זר או לחיי אדם ובעלי חיים, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה. לעומת זאת, שומרת המועצה לעצמה זכות לעכב

תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל תשחרר המועצה רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים, או לפי פסק-דין של בית המשפט, או בוררות, או על פי מסמך אחר בר-סמך. חל איסור מוחלט על שימוש בחומרי נפץ למטרה כלשהיא. חל איסור מוחלט על שימוש באקדח יריות מסמרים או ציוד דומה, למטרה כלשהי.

6. הגנה נגד פגעי טבע

בנוסף לאמור בפרק 57.005 ב"מפרט לעבודות בנייה", הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על "העבודות" במשך תקופת הביצוע ואחרי השלמת "העבודות", עד למסירתו לידי המזמין, מנזק אשר יכול להיגרם ע"י מי-גשמים, שפכים, ניקוז ושיטפונות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך, בין אם הקבלן, לפי דעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו, בתיאום ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

7. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע "העבודה הנדרשת", כולל המים הדרושים לשטיפה וחיתוי הצנרת ולשימוש עובדיו. המים יהיו באיכות מי שתייה, שמקורם במערכת אספקת המים העירונית. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת המים העירונית, כולל חיבורים לצרכני המערכת העירונית, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.

חיבורים לצרכני המערכת העירונית יעשו אך ורק בהסכמת הצרכנים בכתב, ולאחר שההסכם ותנאיו, בין הקבלן ובין הצרכן, יאושרו על ידי המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון:

הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים רזרביים, מכוניות, וכדו'. את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, כולל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה, הוצאות השימוש במים, והובלתם למקום השימוש בהם לפי האמור מעלה, יכלול הקבלן במחירי היחידות השונים הנקובים

בכתב הכמויות.

8. אספקת חשמל ותאורה זמנית

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל ותאורה זמנית הדרושים לביצוע העבודות ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר, ויעשה את כל הסידורים, כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדו', וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, ייכללו במחירי היחידות השונים הנקובים בכתב הכמויות.

9. לוח זמנים, תוכנית העבודה, ותשלום התמורה:

9.1. לוח זמנים ותוכנית עבודה

הזמן הקצוב לביצוע כל העבודות בהתאם לחוזה זה יצוין במוסף חוזה ו/או נספח לחוזה. לוח הזמנים אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המזמין על פי הנדרש ב"תנאי החוזה" (לוח זמנים לביצוע העבודה), יהיה מבוסס על תקופת הזמן במושגי ימי לוח בלבד, שהוקצבה עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזה. לוח הזמנים המוצע צריך להיות מסודר בצורת דיאגרמה של גאנט, וילווה בהסברים הנחוצים ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן,

רשימות כליו וציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וציודם, שיועסקו בעבודות הכלולות בחוזה.

מהנדס המועצה יבדוק את לוח הזמנים ותכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 10 ימי עבודה מיום קבלתם עם הערות ודרישות לשינויים (אם יידרשו). הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 5 ימי עבודה מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תבדק ותאושר ע"י המזמין ותשמש בסיס יחיד ובלעדי לביצוע העבודות.

במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת מהנדס המועצה, להקדים ביצועם של קטעי עבודה, כגון אלה החוצים כבישים, או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.

הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור מהנדס המועצה לתכנית הארגון, תיאור דרכי הביצוע ולוח הזמנים המוצעים, אלא אם מהנדס המועצה ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שייגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו ע"ח הקבלן בלבד.

9.2. דו"ח התקדמות העבודה

החל מהתחלת עבודות ההכנה, ובמשך כל תקופת ביצוע "העבודה", ישלים הקבלן את לוחות הזמנים ויעדכנם בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דוחות ביצוע שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים המאושר. הלוחות והדיאגרמות יימסרו למפקח בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכונם (אחת לחודש יוציא הקבלן עדכון ללוח הזמנים ויפיץ למהנדס המועצה, לא עשה זאת הקבלן, רשאי המזמין לעכב חשבון לפי שיקול דעתו עד להשלמת לו"ז מעודכן).

9.3. תמורה

כל הפעולות המפורטות בפרק 00 הנן על חשבון הקבלן, והתמורה עבורן תיכלל במחירי היחידה לעבודות השונות, הנקובים בכתב הכמויות.

10. סדרי עדיפויות לביצוע העבודות

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו', או לדרוש ביצוע העבודה בשלבים הכל לפי קביעת המפקח. כמו כן רשאי המפקח לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב לפי ראיות עיניו. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות של הפסקות זמניות בעבודה גם לפרקי זמן של מספר שבועות בין שלבי הביצוע השונים, עפ"י עדיפויות המועצה, מצב ביצוע עבודות אחרות, הוראות הרשויות המוסמכות, ו/או כל סיבה אחרת לפי קביעת המפקח.

מובא בזאת לידיעת הקבלן כי העבודה תבוצע גם בשיתוף התושבים, הסוחרים ומנהלי פרויקטים המשיקים והסמוכים לפרויקט נשוא חוזה זה, דבר שעלול לגרום לשינויים בסדרי העדיפות ושלבי הביצוע, גם לאחר שאושרו במסגרת רישיון עבודה

כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כלשהיא.

11. מסירת עבודה לקבלן ומסירה בתום ביצוע

11.1. נוהל מקדים לתחילת פרויקט.

על הקבלן להשלים את האישורים הבאים לפני כניסה לביצוע. התחלה של פרויקט בטרם הושלם התהליך, תגרור קנסות כספיים ועיכוב תשלום עד לקבלת כל האישורים הנדרשים ע"י המזמין.

הקבלן מתחייב לעקוב אחר עדכוני נהלי החברה ולהגיש את המסמכים בהתאם לנוהל האחרון התקף בעת ההגשה, כולל כל מסמכי הבדיקה, אישורי תאימות, ואישורי גורמים חיצוניים הנדרשים.

11.2. נוהל סיום פרויקט ומסירה למזמין

מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה החברה רשאית לדרוש מהקבלן מסירת חלקי עבודה גמורים (מסירה בשלבים), כל זאת ללא כל תביעה מצד הקבלן.

אישור שלבי הביצוע, אם ניתן על ידי המפקח, לא יהיה בכוחו לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשלב שאושר, או לעבודה במצבה המושלם, או לכל חלק ממנה.

מסירת עבודה תיחשב כמסירה סופית רק לאחר הגשת כל המסמכים הנדרשים, בהתאם לפירוט שבנספח ובכפוף לנהלי החברה העדכניים ביותר כפי שיהיו מאושרים במועד הגשת המסמכים.

הקבלן מתחייב לעקוב אחר עדכוני נהלי החברה ולהגיש את המסמכים בהתאם לנוהל האחרון התקף בעת ההגשה, כולל כל מסמכי הבדיקה, אישורי תאימות, ואישורי גורמים חיצוניים הנדרשים.

רשימת המסמכים :

1. חשבון סופי חתום ומאושר ע"י הקבלן, מפקח, בקר התקציבי מטעם המזמין.
2. חישוב כמויות חתום ע"י מודד (מטעם הקבלן בחתימה פיזית ולא דיגיטלית), הקבלן, מפקח, בקר התקציבי מטעם המזמין.
3. תוכניות עדות AS MADE בפורמט PDF+DWG ע"פ חניית עם הפרדה לשכבות מותאם להטמעה במערכת GIS עירונית.
4. מדידה טופוגרפית כולל קווי גובה על רקע תכנון גאומטרי + גבהים.
5. תוכנית as made לתמרוך.
6. תוכנית as made תיעול, כולל עומקים, כיווני זרימה, קוטר צינור/שוחה וכו'.
7. תוכנית as made תאורה.
8. תוכנית as made קווי תקשורת, השקייה, חשמל.
9. תוכנית as made נטיעות.
10. תוכנית המדידה תכלול הפרדה של מדרכות, מסעות, אבני שפה לפי אפיונים וסוגים.
11. בדיקות הידוק שתית כולל תוצאות בדיקות נטילה מהשטח (כולל תוכנית המייצגת את נק' הבדיקה).
12. בדיקות הידוק מצעים לפי שכבות כולל תוצאות נטילה מהשטח (כולל תוכנית המייצגת את נק' הבדיקה).
13. מילוי תעלות ביוב/תיעול- תוצאות הידוק לפי שכבות.
14. אספלט- גלילים ומיצוי לבדיקת התאמה לדרישות "מרשל" מאופיין ע"י המזמין.
15. בדיקת חיטוי למערכת המים ואישור תקינות, כולל חיבור קווים חדשים למערכת העירונית.
16. אישור יועצים בגין השלמת עבודות : יועץ תנועה, פיזי, תכן, חשמל, מים ביוב ותיעול, נגישות, אדריכל נוף, על הקבלן להעביר דו"ח נקי מליקויים לאחר סיום עבודות.
17. גנים ונוף- מסירה למחלקת גנים ונוף, אישור על העברת מערכת השקייה ונטיעות לאחר השלמת 3 חודשי אחזקה ממסירה ללא הערות.
18. אישור מהנדס המועצה לקבלת הרחוב והשלמת דרישות פרטניות.

19. אישור אגף/מחלקת תשתיות על סיום עבודות.

20. ערבות בדק ע"פ חוזה.

21. העברת תיק מתקן בשלושה העתקים :

מצעים- תעודות משלוח מתויקות לפי תאריך כולל טבלת אקסל לריכוז משקלים.
אישור בודק חשמל+ רשיון, אישור חשמלאי+ רישיון+ הצהרה על ביצוע לפי חוק החשמל.

אישור קונסטרוקטור ליציבות עמודי תאורה.

אספלט- תעודות משלוח מתויקות לפי תאריך כולל טבלת אקסל לריכוז משקלים.
מרשל יומי ממפעל האספלטים תואם את סוג האספלט שסופק לאתר.
בדיקות גלילים כולל מיצוי אספלט והתאמה למרשל מאושר לפני ביצוע.
אישורי הטמנה- תעודות משלוח מתויקות לפי תאריך כולל טבלת אקסל לריכוז משקלים

ריצופים ואבני שפה תעודות משלוח.

נטיעות כולל שם העץ גודל ושם המשתלה.

ארון השקייה כולל פרטי ארון ושם ספק.

ריהוט רחוב כולל שם ספק ותעודות משלוח.

22. תיק תיעוד : הקבלן יגיש למזמין תיק תיעוד לרחוב בתמונות סטילס כולל מספור הבתים לפני ואחרי גמר העבודות.

23. השלמה של טופס מסירה בגמר פרויקט, אם סיום העבודות ולפני קבלה של חשבון סופי, הקבלן בשיתוף הפיקוח יכינו טופס מסכם למסירה, מצורף טופס בהמשך.

12. בדיקות מעבדה

באחריות הקבלן לבצע את בדיקות המעבדה באמצעות מעבדה מוסמכת מכל סוג שהוא עבור כל מרכיבי העבודה ועל חשבונו, הקבלן יציג בפני המפקח טרם ביצוע העבודות הסכם התקשרות תקף מול מכון מעבדות מוסמך.

קבע המזמין כי עליו לבצע בדיקות שונות עם במעבדה קבועה, במעבדה ניידת או בכל צורה שהיא, בדיקות הקשורות לטיב החומרים שסופקו על ידי הקבלן או טיב העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, תהא החלטת המזמין בעניין סופית.

מובהר ומודגש כ צילום פנימי של קווי ביוב, צילום פנימי של קווי מים בדיקות רנטגן וצפיפות ריתוכים (רנטגן), יחשבו לעניין זה בדיקות מעבדה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות מעבדה מכל סוג שהוא עבור כל מרכיבי העבודה על חשבון הקבלן. עלות בדיקות שיבוצעו ע"י המזמין יקוזזו מחשבון חלקי א/ו סופי של הקבלן בתוספת תקורה של 15%.

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי החוזה, הבדיקות תכלולנה בין היתר :

1. נטילת מדגם שתית חפורה- לכל 1000 מ"ר דגימה (יש לבצע הפרדה בין נטילות לשטח מסעה ומדרכה).
 2. הידוק שתית 96%
 3. מצעים- לכל 200 קו"ב, יש לבצע נטילה מהשטח של מצעים לבדיקה והתאמה למצע א' A1-a.
 4. צפיפות גרעינית מצעים לשכבה- לכל 200 קו"ב (מקסימום) יש לבצע בדיקת צפיפות גרעינית מינימום הידוק 98%.
 5. מילוי- לכל 500 קו"ב, יש לבצע נטילה ממערום ולבדוק התאמה כחומר מילוי ע"פ הנחיות המתכנן/מפקח.
 6. בדיקת הידוק מילוי- לכל 500 קו"ב מקסימום, יש לבצע בדיקת הידוק בשיטה גרעינית, מינימום תוצאה 96%.
 7. מרשל- הקבלן יעביר לאישור לפני ביצוע בדיקת מרשל לאישור האספלט לפני ביצוע.
 8. הקבלן יעביר מרשל של התערובות המסופקת ביום ביצוע האספלט.
 9. תערובות אספלטיות- מכל שכבת אספלט, יש לבצע בדיקה לתערובת אספלטית כולל הוצאת גלילים (שלושה גלילים לשטח עד 450 מ"ר- **גליל לכל 150 מ"ר אספלט**) כולל ביצוע מיצוי והתאמה למרשל מאושר.
 10. בדיקות מוקדמות של טיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
 11. בדיקות שוטפות לטיב השילוט, הצבע, הגידור וכיו"ב לשלב זמני וסופי.
 12. בדיקות לטיב המלאכה, אופן הצבת התמרורים והצביעה לשלב זמני וסופי.
 13. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
 14. בדיקות טיב קרקע לשתילה.
 15. אישור בודק חשמל וחברת חשמל לחיבור תאורה.
 16. אישור מעבדה לתקינות מז"ח.
 17. אישור בגין חיטוי קווי מים לצריכה.
- המעבדה הבודקת תפעל לפי הוראות המפקח.

13. אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

- א. אם באתרי העבודה ובסמיכות אליהם מתנהלת תנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) והולכי רגל.
- ב. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולמנוע הפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת באתר העבודה ובסמיכות אליו.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעניין הבטיחות בחוזה וביתר מסמכי המכרז, על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב עבודתו.
- ד. הקבלן אחראי גם לבטיחות עובדיו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.
- ו. הקבלן יידרש לבצע גידור היקפי של אתר העבודה - גדר דגם ירושלים או שו"ע מאושר ע"י הפיקוח.
- ז. הגדר תבוצע על ידי רשת מרותכת מגולוונת קשיחה במסגרת צינור פלדה מגלוון, בגובה של 2.00 מ' בהתאם להנחיות המפקח ע"ג תושבות כובד מאושרות ע"י המפקח, לרבות עמודי פלדה מגולוונים. לאורך הגדרות הנ"ל יתלה הקבלן שלטי אזהרה במרחק של עד 10 מטר בין שלט לשלט למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. הקבלן יבצע קטע גדר כדוגמה לאישור המפקח. עבור הגדר ההיקפית ישולם לקבלן על פי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
- ח. תוואי הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הבצוע של העבודה ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים, בגין העתקת הגדר והתחזוקה השוטפת ישולם לקבלן ע"פ ההסכם.
- ט. פירוק והתקנה של גדר באופן יומי לשם ביצוע עבודות באתר, לא יזכה את הקבלן בגין כל תשלום נוסף.
- י. הקבלן יבצע בנוסף, על חשבונו, גדר פח פנל מבודד כולל פרופיל עליון ותחתון מאושר ע"י המועצה מסיבב לשטח ההתארגנות.
- יא. בנוסף יתקין הקבלן, על חשבונו, בתוך אתרי העבודה מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה.
- יב. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע ובכלל זה פגמים שנוצרו עקב ביצוע העבודה ו/או מכול סיבה אחרת.
- יג. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.
- יד. **כל השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית .**
- טו. הקבלן יקיים על חשבונו בלבד שמירה על אתר העבודה והחומרים.
- טז. החברה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאי בטיחות וגהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את החברה ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו לתשתיות/מבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו הכול בהתאם למפורט בתנאי ההסכם.

- יז. במקרים בהם תידרש עבודה בשלבים, תוואי המעקות והגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע השונים ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים. על הקבלן לבצע על חשבונו גם גידור זמני, מעברים, גשרונים, סגירות, הגנות וכל הנדרש להבטחת מעבר הולכי הרגל.
- יח. על הקבלן לפרק את כל הגדרות ואמצעי הזהירות וההגנה כנ"ל בגמר העבודה ובהתאם להוראות המפקח.
- יט. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות כנ"ל אף אם אושרו ע"י המפקח ו/או הרשויות המוסמכות אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש עקב עבודתו.
- כ. במקרים בהם יידרש מעבר הולכי רגל מעל תעלה פתוחה יבצע הקבלן גשרון נייד מפלדה מגולוונת, ברוחב 1.3 מ' לרבות מעקות, הכול לפי דרישות תקני הבטיחות ובהתאם לאישור יועץ בטיחות והקונסטרוקטור מטעם הקבלן.
- כא. כל העבודות והאמצעים הנ"ל יבוצעו/יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

14. תחזוקת האתר וניקיון

- על הקבלן לשמור על ניקיון וסדר אסתטי של אתרי העבודה ואזורי ההתארגנות וסביבתם במשך כל תקופת הביצוע: עודפי העפר והפסולת יסולקו אל מחוץ לאתרי העבודה ואזורי ההתארגנות אל אתרי שפך מאושרים ע"י הרשות.
- בכל אתר יותקנו שרותים כימיים לשימוש עובדי הקבלן. תאי השירותים יתוחזקו וינקו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות פעם בשבוע או ע"פ דרישת המפקח.
- בכל מקרה יש לבצע עבודות חפירה/מילוי/העמסת פסולת על משאית תוך הרטבה במים כך שלא ייווצרו ענני אבק ועפר באתר ובסביבתו.
- כאשר קטע הרחוב שבו מתנהלת העבודה סגור לתנועה, על הקבלן לשנע על חשבונו את פחי האשפה הציבוריים אל מקום בו מתאפשרת גישה של משאיות אגף התברואה וממנו חזרה. הקבלן ינקה על חשבונו גם את המדרכות בקטעי העבודה המגודרים.

15. צוות ניהול מטעם הקבלן ומשרד המפקח

15.1. מהנדס ביצוע

- הקבלן ימנה מהנדס קבוע מטעמו אשר ינהל, יתאם ויבקר את ביצוע כל העבודות בכל שלבי הביצוע (להלן "מהנדס הביצוע").
- מהנדס הביצוע ידווח תקופתית למפקח על התקדמות הביצוע. כן ידווח מהנדס הביצוע למפקח על עיכובים וחריגה מלוח הזמנים, אם תהיה, והסיבות לעיכובים והחריגות.
- עם סיום ביצוע כל עבודה, יוציא מהנדס הביצוע מסמך המאשר בחתימתו את התאמת ביצוע העבודה לנדרש במסמכי החוזה.
- מהנדס הביצוע יהיה נוכח במסירה וימסור את העבודה לידי המפקח.

15.2. מנהל עבודה

- הקבלן יעסיק על חשבונו בכל אתרי העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה כדלקמן: רשום במשרד העבודה והרווחה כמנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה, לביצוע עבודות בענף התשתיות. הכשרתו כמנהל עבודה ובמסגרת תפקידו כמנהל עבודה. בעל ניסיון בביצוע עבודות דרכים ופתוח של 5 (חמש) שנים לפחות.

15.3. משרד למפקח

- על הקבלן להעמיד באתר, אם יידרש ע"י המפקח, מבנה טרומי או מבנה יביל בשטח של כ - 24 מ"ר עבור משרד למפקח. המבנה כולל חדר ישיבות, שירותים ומטבחון, במבנה יותקן קו לטלפון

+ מכשיר וקו פקס + מכשיר. החדר יכלול שולחן ו- 6 כסאות וארון מתכת לתכניות עם סידור לנעילה. במבנה יהיה עם חלונות כולל סורגים, דלת הכניסה תהיה עם מנעול צילינדר. במבנה תהיה תאורה מספקת, כולל שקעים בכמות של לפחות 3 שקעים לחדר הישיבות. המבנה יהיה ממוזג בשלמותו ע"י מזגן מפוצל 2.5 כ"ס. הקבלן יחבר את המבנה למערכות המים והחשמל וידאג לניקיונו היומיומי. כן ישלם הקבלן את חשבונות החשמל, המים וטלפון.

בנוסף, על הקבלן לספק בית שימוש כימי לשימוש עובדיו ולדאוג לניקיונו הקבוע. מיקום המבנה יאושר ע"י המפקח בטרם הקמתו.

15.4. נציגות קבלן ראשי

הקבלן הראשי מתחייב שגם אם נמסרה העבודה מטעמו לקבלן משנה שאושר ע"י המזמין, נציג מטעמו יהיה שותף פעיל לאורך כל תקופת הביצוע, במידה ולא מונה נציג כזה מטעם הקבלן, רשאי המזמין לקנוס את הקבלן הראשי על העדרות נציג הקבלן באופן יומי עד למינוי נציג כזה מטעמו.

16. קבלני משנה

א. על הקבלן להגיש לאישור המפקח עם ההודעה על מסירת עבודה את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים השונים. הבקשה לאישור "קבלן משנה" תוגש ע"ג טופס לאישור קבלן משנה או ספק, העסקת קבלן משנה שלא אושר ע"י המפקח והמזמין, עשויה לגרור אי קבלת הביצוע ללא כל צורך בהסבר מצד המפקח או מזמין.

ב. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות המועצה, באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המועצה

ג. יוכל המזמין לשלם ישירות לקבלן המשנה/ספק של הקבלן הראשי ללא קבלת אישור מצד הקבלן הראשי לשם השלמת העבודה. הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה מהשכר המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות

ד. אם מכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי תשלום הקבלן לקבלן המשנה ו/או ליצרן ו/או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, ו/או היצרנים ו/או הספקים, בסמכות המועצה באופן מוחלט ובלעדי לאחר מתן התראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראות המועצה, להביא לאתר קבלן משנה, ו/או יצרן ו/או ספק אחר להשלמת העבודה.

הסכום שישולם לקבלן המשנה, ו/או ליצרן, ו/או לספק שהובא על ידי החברה לצורך השלמת העבודה בתוספת 15% ינוכה מהשכר המגיע לקבלן, או יגבה ממנו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.

17. תנאי העבודה באתרים השונים

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

א. קבלת השטח ע"י הקבלן

עם קבלת כל עבודה, הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לבצוע העבודה ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות בדרך כלל מערכות תשתית שונות. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי-וודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

הקבלן בטרם יחל בעבודתו, **יצלם את האתר וסביבת האתר**, יכין תיק תיעוד אותו ימסור למפקח בטרם תחילת ביצוע העבודות. נזקים אשר לא תועדו, אלמנטים שלא הוחזרו כדוגמת מעקות עמודונים היה ולא תועד אי הימצאותם בשטח, יוחזרו/יתוקנו ע"ח הקבלן.

עבודה באתר פעיל

ב.

האתרים בהם תבוצענה העבודות הינם בדרך כלל פעילים, הינו - רחובות עירוניים, אזורים מסחריים, אזורי מגורים, חניונים וכו', אשר ימשיכו ויפעלו במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יידרש, במידת הצורך, לבצע את כל סוגי העבודות נשוא חוזה זה, גם בשלבים ובקטעים. מוגבלים, הקבלן עשוי להידרש לעבוד במשמרות, בלילות ובעבודה רצופה ללא הפסק. בכל מקרה שפתיחת מסעת אספלט ו/או הריצוף, העבודה תימשך ללא הפסק, ברצף, עד לסיומה לשביעות רצונו של המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין העבודות אשר תתבצענה בשלבים ובקטעים כנ"ל.

תכניות מפורטות להתארגנות

ג.

תוך חמישה עשר יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת כל עבודה ע"י המועצה, ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע.

מודגש בזה כי היוזמה, והטרחת הכרוכים בהשגת כל האישורים הדרושים ורישיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית של הקבלן, על חשבון, ולא ישולם על כך בנפרד. הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינויי ועדכונה עד לקבלת אישור המפקח יהא ע"ח הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

תכנית ההתארגנות הנ"ל תיבדק ע"י המפקח, רשויות אחרות ומשטרת ישראל, ורק לאחר אישורה יוכל הקבלן להתארגן בהתאם לה, ולבצע את העבודה בכפיפות להנחיות הרשויות הנ"ל.

דיפון זמני

ד.

1. על הקבלן לתכנן ולבצע דיפון זמני לחפירות בכל עומק על יד כבישים, מדרכות, מעבר בטוח להולכי רגל, דרך לרכב הצלה וכל דרך ומעבר אחר לפי הסדרי תנועה מאושרים, על יד צנרות

ומערכות תת קרקעיות, ו/או על יד שוחות קיימות וכן על יד קירות תומכים בגדרות הבתים, קירות בתים, עמודי חשמל, שלטים, עמודי תאורה וכו'.

2. על הקבלן לתכנן לבצע דיפון זמני לכל חפירה בקרקע שאינה יציבה ולכל חפירה בעומק העולה על 2.5 מ' אף אם היא אינה מבוצעות על יד מתקנים כנ"ל או מבוצעות בקרקע יציבה.

3. על הקבלן להכין את התכנון המפורט של התמיכות ולהגישן לאישור המפקח.

4. התכנון והביצוע של הדיפון הזמני, מסוג כלשהו, בממדים כלשהם ובכמות כלשהי, שדרוש לבצוע חפירה כלשהי לפי הפרוט הנ"ל, יהיה על-חשבון הקבלן ולא יימדד בנפרד לתשלום.

5. סוגי הדיפונים הזמניים בכל מקרה ומקרה יהיו כמתואר (עקרונית) בתכניות, ובהעדר תאור כזה, יציע הקבלן לאישור את שיטת הדיפון הזמני. אין לבצע דיפון זמני בטרם אושר התכנון המפורט שלו ע"י המפקח. כל האמור לעיל יהיה נכון גם לגבי תלייה של צנרת תת קרקעית או כבלים כלשהם.

6. הדיפון יבוצע בהתאם לחוקי משרד העבודה.

7. אין באישור המפקח לדיפון כדי לגרוע מאחריותו היחידה והבלעדית של הקבלן לדיפון ליציבותו ולבטיחותו.

ה. תנועה ועבודה על פני הכבישים, ריצופים ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

ו. דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא. רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

ז. עבודה מתחת לקוי מתח גבוה

על הקבלן לקבל אישור חב' החשמל לתנאי העבודה מתחת לקווים ובעיקר לטווחיי הבטיחות בין הציוד שהוא מפעיל לבצוע עבודות מתחת ובאזור קווי המתח נמוך, גבוה ועליון. העבודה תבוצע עפ"י התנאים שיוכתבו ע"י חב' החשמל, כולל תמיכת עמודי חשמל והגנה וחפירה עמוקה. כל הכרוך בבצוע מתחת לקוי החשמל והנובע מכך במישרין או בעקיפין יהיה על חשבונו הקבלן ולא ישולם בנפרד.

ח. מלאי חירום של הקבלן

הקבלן יחזיק בשטח ההתארגנות בתחומי המועצה מלאי של חומרים אשר ישמשו בזמן חירום את הקבלן. מלאי החומרים יכלול בין היתר את החומרים הבאים :

1. 10 קוב מצע א'
2. 2 קוב בטון 1" יבש.
3. 2 טון אספלט קר בתפזורת או בשקיות.
4. 3 מכסים קוטר 50 ו 3 מכסים קוטר 60 לחירום.
5. 2 רשתות קולטן ושני אבני צד לקולטן.

אחזקת החומרים, קנייתם והתקנתם במידת הצורך לפי הוראת המפקח, הינה על חשבונו הקבלן.

ט. הוספת מלאי ע"י הובלה למחסני המועצה

הקבלן יספק בגמר העבודה מלאי חומרים ומוצרים בהם השתמש בעבודה בגון ריצופים, עמודי תאורה, גופי תאורה, ריהוט, ציוד, שילוט, מחסומים וכו' לפי דרישת ובחירת המפקח. עבור חומרים ומוצרים אלו ישולם לקבלן עבור אספקה בלבד, 50% מהערך הנקוב בכתב הכמויות לאותו חומר או מוצר המתייחס לאספקה והתקנה.

18. הוצאות תכנון שיחולו על הקבלן

א. בנושאים מסוימים נדרש הקבלן לבצע תכנון מפורט ע"י מתכננים מוסמכים של עבודות או פריטים שונים העשויים להידרש לביצוע העבודה. מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, ביו השאר, בעבודות כגון : תכנון ההתארגנות. תכנון תמיכות זמניות כלשהן לאלמנטים מבנה או לקרקע, לשם בצוע חפירות. תכנון פיגומים,

- טפסנות לכל היציקות, תמיכות ומתקני עזר שונים. תכנון תבניות לאלמנטים יצוקים באתר. תכנון תערובות הבטון, וקיר תומך סביב השצפים. תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים. תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים. פריטים נוספים, כנדרש לשם ביצוע הפרויקט. עבודות התכנון בנושאים הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המפקח הם באחריותו הבלעדית של הקבלן. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים (בתחומי התכנון הנ"ל) מטעם הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורישויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד על כל הנ"ל. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בזמן התכנון ובעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, כוחות אופקיים הנובעים משיפועי קרקע ולחצי קרקע, ומהעומס גם שנזכרו לעיל, שלבי הרכבה ועוד. כמו-כן יש להתייחס לנאמר בסעיפים המתאימים במפרט המיוחד לגבי הפריטים השונים. הקבלן יגיש-למפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל (חישובים תכנוניים ביצוע ומפרטים משלימים) להתייחסות. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים. המפקח יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזיר לקבלן את המסמכים. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני בהתאם להערות המפקח, ומטיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המפקח. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר במסמכי מכרז/חוזה זה כי פרטים ו/או חישובים ו/או תוכניות כפופים לאישור המפקח ו/או החברה, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המומחה מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלבדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע. כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד. בכל מקום בתוכניות בו מצוינות דרישות לדיפון זמני, או תלייה זמנית, יהיה על הקבלן לתכנן ולבצע. על חשבון. את הנ"ל. התיאור שמופיע בתכניות, הוא כללי בלבד, כדי להצביע על עקרון התלייה או הדיפון, שנלקח בחשבון בזמן תכנון הפרויקט. הקבלן רשאי להציע שיטת דיפון או תלייה שונה, אך ביצועה מותנה בקבלת אישור המפקח מראש.
- ב. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לאישור המפקח. המפקח רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן יישא בכל ההוצאות של המבצע, אשר יתבקש לבדוק הצעה כזו של הקבלן, גם אם הצעתו לא אושרה. אישור או אי אישור לבקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
- ג. אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות ואישורן ע"י צוות המתכננים והמפקח מטעם החברה.

19. שעות עבודה במהלך ביצוע עבודה בצומת

על אף האמור בחוזה, במהלך ביצוע עבודות בצומת להבדיל מביצוע עבודות במקטעים שאינם מצויים בתוך צומת, יעבוד הקבלן בשעות עבודה שיוגדרו ע"י המועצה, אם ידרש יעבוד הקבלן במהלך 24 שעות ביממה או לילות בלבד, עד לסיום ביצוע העבודות באותו הצומת, הכל בכפוף

לאישור/הנחיות המועצה ו/או משטרת ישראל ו/או המועצה כנדרש. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין שעות עבודה מיוחדות אלו וכי העלות תחושב בהתאם לנקוב בכתב הכמויות והמחירים. ביצוע עבודה מתמשכת לשעות הערב והלילה, תשלום לפי חלקה היחסי ע"פ תנאי ההסכם

20. סידור השטח בגמר העבודה

עם גמר עבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לחלקה מאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח והמתכננים וכל הגופים הרלוונטיים.

21. שילוט אתר

באתר עבודה יתקין הקבלן שילוט על חשבונו (מיקום הצבת השלטים יעשה ע"י המזמין), לפי הדרישה הבאה: שני שלטים ברוחב 2.0 מ' ובגובה 3.0 מ'. על גבי השלט יופיעו- המועצה, שם הפרוייקט והעבודות המבוצעות, רשימת מתכננים, פרטי מנהל הפרוייקט, פרטי המפקח, פרטי הקבלן, הדמיה.

בשלט נפרד יופיעו פרטי הקבלן, שם מנהל העבודה, וטלפון לפניות דחופות.

מיקום מדויק, גודל וצבע האותיות וכן צורתן ייקבעו ע"י המפקח. השלט יותקן על עמודי פלדה מתאימים עם תמיכות מתאימות ויסודות בטון. הקבלן יגיש לאישור המפקח סקיצה של מבנה השלט וכן טיוטה של נוסח השלט, בטרם יזמין את ביצוע השלטים אצל בעל מלאכה. הקבלן יגיש אישור קונסטרוקטור לשלטים המוצבים. עבור תכנון השלט, ייצורו, התקנתו וסילוקו בגמר העבודה וכן תשלום אגרות והיטלים המועצה לא ישולם לקבלן בנפרד והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחיר העבודה.

התקנת השלט - תוך 7 יום מצו תחילת עבודה. סילוקם מהשטח ע"י הקבלן תוך 7 ימים ממסירת העבודה למזמין.

22. קבלנים אחרים

מזמין/ מזמיני העבודות רשאים להכניס במקרה הצורך קבלנים אחרים מטעמם (המועצה, חברת חשמל, בזק, או כל חברת תשתית אחרת) עבודת קבלנים אלה תשולב בעבודת הקבלן לפי הצורך והנחיות המפקח, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין שילוב עבודתו עם הקבלנים האחרים.

חייב הקבלן להביא בחשבון, כי יתכן והעבודות לפי חוזה זה ייעשו באותה תקופה שבה יבוצעו עבודות אחרות (גם לפי חוזים אחרים) באתר "המבנה" או בקרבתו, כגון: התקנת מערכות אספקת מים, ביוב וניקוז, סלילת כבישים ומדרכות, הקמת מבנים, או התקנת קווי חשמל, טלפון וכיו"ב, או התקנת ציוד מכני במתקני שאיבה או טיהור שפכים באתר.

במידה ועבודות אחרות אלה ישתלבו בעבודות לפי חוזה זה, או יהיו עשויות להפריע להן, יתאם המפקח בין העבודות השונות ויקבע את סדר העדיפויות ביניהן, כדי לאפשר השלמת כל העבודות במינימום של הפרעות ובאופן היעיל והחסכוני ביותר בשביל המועצה

לשם כך יהיה המפקח רשאי לחייב את הקבלן לשנות את סדרי עבודתו ולשנות את מועדי הביצוע של שלבי העבודות השונות, אפילו אם הדבר יגרום לשינויים בלוח הזמנים המוסכם והמאושר ע"י מהנדס מטעם " המועצה.

יראו את הקבלן כאילו הביא בחשבון בעת קביעת מחיריו, את כל ההפרעות והעיכובים העלולים לבוא כתוצאה מתיאום הפעולות לפי סעיף זה, ולא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בשל כך,

אולם אם ידרוש המפקח שינוי בלוח הזמנים כתוצאה מתיאום פעולות באתר העבודות, ושינוי זה יגרום, לדעת המפקח, להארכת תקופת הביצוע ביחס לתקופה שנקבעה בחוזה, יהיה הקבלן רשאי לדרוש הארכה מתאימה של זמן הביצוע.

במידה והקבלן יוגדר כקבלן ראשי והאחריות על האתר תהייה שלו הן ברמת ארגון אתר/ניקיון/בטיחות/מנהל עבודה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בסך 8% מסך העבודות של הקבלנים האחרים.

במידה והקבלן ידרש לתקן ולהחזיר מצב לקדמותו לאחר עבודות קבלנים "אחרים", ישולם לקבלן תוספת נוספת של 2% מסך עבודות "קבלנים אחרים".

23. עבודה בהתאם לתוכניות דרכים, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ובטיחות בכביש

הקבלן יבצע בפועל את העבודה בהתאם לתכנית דרכים, הסדרי תנועה זמניים ובטיחות, מאושרת ע"י המועצה (המחלקה לתכנון תנועה), בהתאם לדרישות משטרת ישראל ולאישורה. התכנית להסדרי תנועה בזמן הביצוע תוכן ע"י מהנדס תנועה רשוי ומוכר.

1. מבלי לפגוע בכלליות האמור להסכם, על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט, והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי הגישה אל כל האזורים הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות.
2. אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, ואביזרי בטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות – ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע הנם באחריותו הבלעדית של הקבלן. בכלל זה כל התאומים, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רשיונות העבודה מהרשויות המתאימות. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה זמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהם עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו ע"י המפקח מטעם המזמין.
3. סוגי הציוד והאביזרים אשר יורשו לשימוש יהיו על פי המפורט שבחוברת "התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך" שבהוצאה המעודכנת של משרד התחבורה.
4. על הקבלן חלה האחריות באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה כלשהו) יופחת מחשבון הקבלן ע"פ נספח קנסות המצורף לכתב הכמויות והמפרט המיוחד.
5. אם לדעת המפקח, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, יהייה המזמין רשאי למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטה בנושא זה תהיה של המפקח, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן עלות הפעלת הסדרי תנועה בפועל או בהתאם למחירי הקבלן (לפי המחיר הגבוה) בתוספת 15% דמי ניהול. המזמין ישלם ישירות לקבלן האחר בגין העבודה ויקזז את העלות בתוספת 15% תקורות מהקבלן הראשי, אולם האחריות הכוללת לביצוע כל הסדרי התנועה לביצוע תחול על הקבלן הראשי בלבד.
6. הפעלת שוטרים ופקחים תהיה על חשבון הקבלן ותשולם ישירות ע"י הקבלן למשטרה / לחברת הסדרי התנועה.
7. במידה והקבלן יפגע במערכת התאורה העירונית ו/או ישבית חלק ממנה ביזמתו, עליו להודיע זאת מידית למחלקת המאור, התנועה ברשות המקומית ולהתקין תאורה זמנית חלופית לקטע המושבת. כל הכרוך בבצוע מטלה זו לרבות אספקה התקנה הפעלה ותחזוקה יחול על הקבלן ועל חשבוננו.

8. במידה והקבלן יפגע בקווי תקשורת, חשמל, תאורה וכיוצא בזה, ותשלום התיקון יושת על הרשות או המזמין, יקוזז סכום התיקון בתוספת תקורה בסך 8% מהסכומים המגיעים לקבלן.
 9. הקבלן יהיה אחראי לתאום עבודתו, וכל עבודות התאום, השגת האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רשיונות העבודה מהרשויות המתאימות - ייעשו ביוזמתו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהוא.
 10. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי התנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רשיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות, או שנמסרו לו באמצעות המועצה עפ"י תאום בין המועצה והרשויות, כאמור לעיל.
 11. לאורך כל תקופת הביצוע הקבלן יאפשר גישה בטוחה של הדיירים לבתים, אפשרות של גישת סוחרים לפריקה וטעינה וכן גישה חופשית לרכבי חירום.
 12. במקומות בהם יתאפשר הדבר יעשו עבודות הצנרת, בחציה לרוחב, בשלבים. במקום בו לא תתאפשר עבודה בשלבים, יבוצעו עבודות התשתית, אך ורק בלילות. בכל מקרה כל פעולה של הנחת צנרת תשתית, תעשה באופן כזה כך שלא תופרע התנועה השוטפת. על הקבלן, מוטלת האחריות לקבלת אישור המשטרה ומחלקת התנועה של העיריה.
 13. אי מילוי אחר ההוראות הנ"ל, הפסקות עבודה ו/או הפרעות ועיכובים בביצוע העבודות כתוצאה מאלה, וכן כל ההוצאות הישירות והעקיפות אשר ייגרמו לו בגין אלה - יחולו על הקבלן ולא יהיה בהם כדי להוות עילה לקבלן לתביעות מכל סוג או לדחייה מועד סיום העבודות.
- החברה תהיה אחראית להפעלת סידורי הבטיחות הנדרשים. הפיקוח על הסדרי הבטיחות יעשה ע"י המפקח.
- כל ההוצאות הקשורות בביצוע הסדרי תנועה זמניים ובטיחות, הגשה למועצה ולמשטרה של התכנית, קבלת אישורים, ובאם קיימת דרישה לסידורים בטיחותיים מיוחדים בהפעלת חברה העוסקת בנושא הבטיחות, יעשו ע"י הקבלן על חשבונו ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד, אלא אם נקצב אחרת על ידי המזמין.

24. אי תשלום בגין תכנון וביצוע הסדרי תנועה

- א. הכנת תכניות להסדרי תנועה זמניים :
הכנת תכנית הסדרי תנועה זמניים תעשה על ידי יועץ תנועה מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו ותכלול הגשת התכנית לאישור גורם מוסמך מטעם המועצה, הגשת התוכניות למשטרת ישראל וליתר הגורמים הרלוונטים לאחר אישור הרשות תבוצע ע"י הקבלן ובאחריותו.
- ב. ביצוע בפועל של הסדר תנועה בטרם ביצוע :
ביצוע של הסדרי תנועה בפועל, לרבות אספקה, התקנה של אביזרים להסדרי תנועה, שימור אביזרים במצב תקין, אחזקת אביזרים, החלפה של אביזרים במקרה של פגיעה או תאונה, הצבת שלטים ותחזוקתם, וכל הפעולות על מנת להבטיח את קיום של הסדרי התנועה שהוכנו על ידי מהנדס מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו

25. דיפון תעלות עבודה לצורך הנחת קווי ניקוז

בעת ביצוע קווי ניקוז בכל עומק ובכל קוטר, חלה על הקבלן חובת דיפון תעלות העבודה לצורך מניעה של קריסת דופן החפירה. מובהר כי על הקבלן חלה כל האחריות לביצוע נאות של חפירת התעלות תוך שמירת שיפוע דופן התעלה על פי הנאמר בתקנים בהתאם לעומק התעלה ולסוג הקרקע וייצוב הדופן. על הקבלן תחול מלוא האחריות בכל מקרה של כשל בקריסת דופן חפורה.

לצורך קביעת אופן הדיפון ועומק החפירה בה נדרש דיפון, יהיו הוראות התקן קובעות .
בחפירה מעל עומק 3.5 מטר יחויב הקבלן בדיפון וחיזוק של דפנות החפירה על מנת למנוע קריסה או התמוטטות של קיר החפירה .

בגין דיפון, ייצוב, חיזוק תמיכה ושריון של דפנות החפירה, באמצעים כלשהם, לרבות הובלה אספקה והתקנה של קופסת מיגון חפירה, לא ישולם לקבל תשלום נוסף. על הקבלן לראות את כל ההוצאות הכרוכות בביצור של דפנות החפירה כנכללות במחירי היחידה להנחת צנרת ביוב/ניקוז, בהתאם לעומק הצינור ובהתאם לקוטר.

26. עבודות בסמוך ובחציית מתקנים הנדסיים

26.1. כללי

לפני התחלת ביצוע עבודות על הקבלן לברר ברשויות המוסמכות, ו/או במוסדות הנוגעים בדבר את מיקומם המדויק של קווי הצינורות למיניהם, כבלים למיניהם, עתיקות, וכל מיתקן תת-קרקעי אחר הנמצא בתחום עבודותיו, ולסמנם.

לצורך ביצוע העבודות בסמוך למיתקנים תת-קרקעיים או עיליים קיימים, או בחצייתם, על הקבלן לקבל אישורים לעבודה, חפירה וחצייה, כולל אופן ותנאי ביצוע ולוח זמנים, מהרשויות המוסמכות, ו/או המוסדות הנוגעים בדבר, כגון: המועצה, מחלקת התשתיות, אגף שפ"ע אגף דרכים המחלקה לשיפור דרכים, המחלקת לגנים ונוף, המחלקה לתאורה ורמזורים, יח' רמזורים ובקרת תנועה ותאורה; מנהל הנדסה: אגף גנים וכדו'; וכן מגורמים חיצוניים דוגמת: חברת החשמל; בזק; חברות טלביזיה בכבלים; חברות הדלק והגז; אגף העתיקות; מקורות; מע"צ; רכבת ישראל; משטרת ישראל וכו'.

הברורים השונים וקבלת האישורים נעשים ע"י הקבלן במסגרת בקשתו ל"היתר", כמפורט גם בסעיף 05 במפרט זה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כולל חפירות גישוש, על פי סימוני הרשויות המוסמכות ו/או המוסדות הנוגעים בדבר, להבטיח שבזמן עבודות החפירה או כל עבודה אחרת שיבצע, לא יפגע באף אחד מהקווים או המיתקנים הנ"ל, או בכל רכוש אחר תת-קרקעי או גלוי, ציבורי או פרטי, לא יגרום להם נזק ולא יפגום בפעולתם השוטפת והתקינה .

במידה ואחד או יותר מאלו ייפגעו על-ידו, יהיה על הקבלן להודיע מיד לבעלים, למפקח ולכל הגורמים הקשורים במיתקן שנפגע, ולגשת מיד לתיקון הנזק לפי הוראותיהם, ועל חשבוננו הוא. על הקבלן מוטלת אחריות מלאה ובלעדית ליציבות החפירות ולבטיחות עבודות העפר, על פי החוקים והתקנות.

האמור לעיל ולהלן בסעיף זה בא להשלים ולהוסיף לאמור בפרקים 57003 ו- 57007 ב"מפרט לעבודות בנייה".

26.2. חציות כבישים ומדרכות

א. אופן החצייה ודרכים עוקפות

פירוק כבישים או מדרכות ייעשה באורך וברוחב המינימליים הדרושים לחפירה באופן שתובטח שלמות החלקים הנותרים של הריצוף.

במידת האפשר ישאיר הקבלן חצי מרוחב הכביש חופשי לתנועה, ויבצע את החצייה בשני שלבים או יותר. אם דבר זה לא ניתן, יתקין הקבלן דרך עוקפת לפי דרישות אגף לתכנון תנועה, דרכים וגינון של המועצה, ומבנים ארעיים כפי שיידרשו. הדרך תבוצע לפי הוראות מהנדס המועצה. באשר לצורת "מבנה" הדרך, אופן ביצועה וחיבורה עם הדרך הקיימת, אולם בכל מקרה תאפשר דרך זו תנועה למכוונות ומכוניות.

הקבלן יתקין שלטי אזהרה ושלטים המסמנים שינוי בכיוון התנועה, יעמיד אנשים אשר מתפקידם יהיה לכוון את התנועה, יתקין מחזירי אור ופנסים, וידאג לכך שיאירו ויסמנו את ההטיה משקיעת השמש ועד לזריחתה בהתאם לדרישות המועצה (או מע"צ בכבישי מדינה).

המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע תיקונים בהטיה, חיזוקים במבני עזר, התקנת שלטים נוספים, וביצוע שיפורים בסידורים הכלליים, אשר ייראו לו כהכרחיים, והקבלן יבצעם בהתאם וללא דיחוי. אולם גם אם המפקח לא ידרוש את הנ"ל מאיזו סיבה שהיא, יישאר הקבלן האחראי היחיד עבור הביצוע הנכון של כל העבודות והמיתקנים המפורטים בסעיף זה, החזקתם במצב תקין משך כל זמן אשר ייקבע ע"י המפקח, והסרתם לאחר גמר השימוש בהם, הכל לשביעות רצונו של המפקח.

בכל מקרה של חציה או פתיחה של מדרכות וכבישים על הקבלן בסוף יום העבודה לסגור את התעלות ולאפשר מעבר בטוח.

ב. סגירת רחובות

אם לשם ביצוע העבודות יהיה הכרח לסגור רחובות לרוחבם או לסגור הצטלבויות, יעשה הדבר ברישיון משטרת ישראל ולפי תנאיה, תוך מיטב הסידורים לצמצום ההפרעות לתנועת כלי רכב והולכי רגל למינימום ההכרחי. דרכי גישה לרכוש ציבורי או פרטי תהיינה חופשיות לתנועה בכל עת, פרט לפרק הזמן שבו נעשית העבודה מתחתן, אולם גם אז על הקבלן לתאם את העבודה עם הבעלים של הרכוש הסמוך לשטח העבודות.

ג. שמירה על חופש התנועה

חוץ מאשר במקרה של רשיון מיוחד לעשות אחרת, יש לאחסן את החומר הנחפר וחומרי בנין, ולנהל את העבודה באופן שישאיר מקום חופשי לתנועת הולכי רגל על המדרכות ולתנועת כלי רכב בכבישים. הגישה להידרנטים של מים, תיבות דואר, חנויות, מפעלים, כניסות לבתים וכיו"ב, תישאר חופשית בכל עת.

ד. תיקוני כבישים ומדרכות

בגמר העבודה או שלב ממנה, או לפי דרישת המפקח, יתקן הקבלן את הכבישים והמדרכות ויחזירם למצבם הקודם ולאפשר מעבר בטוח בהתאם למיפרי העבודה, לדרישות ה"היתר" המועצה. הקבלן יהיה אחראי בתוך תקופת הבדק לטיב התיקונים שיעשה ולריצופים שישקעו או יתקלקלו בגלל הידוק בלתי מספיק של המילוי, או מכל סיבה אחרת, שמקורה, לדעת המפקח, בעבודה או חומרים גרועים.

26.3. חציות קווי צינורות, כבלים ומובלי תשתיות

במקרה של חציית קווי צינורות למיניהם, כבלים למיניהם, תעלות קיימות, וכדו', יהיה על הקבלן לתאם עם הרשויות המוסמכות את דרכי העברת המיתקנים, או עקיפתם, במידה והם מפריעים למהלך העבודות, כגון: העברת כבלים, עמודי טלפון וחשמל, צינורות, וכדו', אף מחוץ לתחום העבודות, והחזרתם למצבם הקודם לאחר גמר העבודה, הכל לאחר אישור מפקח בכתב.

26.4. פגיעות בצנרת מים קיימת בעת ביצוע עבודה

פגיעות בצנרת המים הקיימת, הנגרמת עקב עבודות הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו, כולל אספקת החומרים הנדרשים לתיקונים. באם הקבלן לא יבצע את התיקונים בזמן סביר הוא יחויב בתשלום על איבודי מים.

זמן מקסימלי סביר לביצוע תיקון הוא שתי שעות.

תאגיד המים רשאי, על פי החלטת מהנדס המועצה, לתקן בעצמה את הפגיעות על חשבון הקבלן והקבלן יחויב עבור איבודי מים בזמן הפגיעה ועבור שכר עבודה של פועלים, כלים וחומרים לתיקון.

26.5. עבודה בקרבת מבנים קיימים

- א. עבודות בקרבת מבנים קיימים ייעשו בזהירות מרבית, באמצעים אשר יאושרו ע"י המפקח והרשויות ובכלל זה בעבודת ידיים. הקבלן יצלם ויתעד את מצב המבנים לפני תחילת העבודה על מנת שאפשר יהיה לעקוב אחרי מצב המבנים במהלך העבודות.
- ב. בכל מקרה של עבודה בקרבת מבנה, יודיע הקבלן למפקח על כך בכתב ומראש. הקבלן לא יחל בעבודה אלא לאחר קבלת אישור המפקח בכתב.
- המהנדס באתר מטעם הקבלן יהיה נוכח בזמן העבודה.
- בכל מקרה של פגיעה במבנה יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי, ידווח למפקח וימתין להוראות.
- ג. אין באישור המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו היחידה למניעת הנזקים.
- הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או במבנה ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שבוע ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות המפקח. עם זאת, יהיה רשאי המפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

26.6. עבודה בקרבת עצים קיימים

- א. עבודה בקרבת עצים בוגרים, תחייב את הקבלן להוציא תוכנית עבודה שנערכה ע"י אגרונום מלווה, תוכנית זו תאושר ע"י מחלקת גנים ונוף של המועצה.
- ב. ביצוע עבודות בטווח של 1 מ' מגזעי עצים יחייב את הקבלן לבצע על חשבונו הגנה פיזית בהיקף העץ.
- ג. במהלך ביצוע העבודות, על הקבלן לדאוג להשקיה קבועה לעצים בסביבת העבודה.
- ד. ביצוע עבודות בסמוך לעצים (עד טווח של 2 מ'), תחייב את הקבלן לגזום את העץ בעזרת גוזם מומחה וליווי של אגרונום מטעם הקבלן ופיקוח של מחלקת גנים ונוף של המועצה.

26.7. הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים

- הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות המבוצעות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, סתימתם לפני מסירת העבודה והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים כל עבודות העזר לביצוע ניקוז זמני לא ימדדו לתשלום ויהיו על חשבון הקבלן.
- כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- הקבלן מחויב להחזיק על חשבונו במחסנו שתי משאבות "4 לטובות המועצה לטיפול בהצפות באתר העבודה אשר באחריותו. הפעלת המשאבות הינה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ועל חשבון הקבלן.

26.8. תשלום עבור עבודה בסמוך לחציות מתקנים ותשתיות תת"ק

עבור כל ההוצאות הקשורות בעבודה בסמוך ובחציית מיתקנים, בסידורי החצייה של כבישים, מדרכות, צינורות, כבלים, וכדו', המפורטים לעיל, כגון: עבודה, תיקונים, חומרים, מבני עזר ומיתקנים והסרתם, סידור דרכים עוקפות, החזרת השטח למצבו המקורי, וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיף זה, לא ישולם בנפרד, והקבלן יכלול הוצאות אלה במחירי היחידות לעבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות, אלא אם ניתן סעיף מפורש בכתב הכמויות עם תיאור מדויק של העבודה, עבודה ישולם בנפרד.

27. ניקיון האתר, סילוק חומר עירוס זמני

א. ניקיון האתר

1. בגמר כל יום עבודה וכן במהלך העבודה במידה ויידרש ע"י המפקח על הקבלן לנקות היטב את השטח מפסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כמו כן על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו.
2. הקבלן יהיה אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת הביצוע העבודה ועד מסירתו לידי המזמין.
3. בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל כמויות פסולת או כמויות אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתר העבודה במשך תקופת הביצוע, לרבות פסולת דיירים שלא תפונה ע"י הרשויות.
4. הקבלן יסלק את הפסולת או האדמה למקום שפיכה המאושר ע"י הרשויות על חשבונו.
5. הקבלן יחזיק על חשבונו באתר וללא תוספת תשלום מטאטא כביש, בסיום כל יום עבודה, יהיה חייב הקבלן לבצע טיטוא לאורך כל אזור העבודה וסביבתו.

ב. אתר סילוק מאושר

1. אתר השפיכה לפסולת ייבחר על ידי הקבלן ויובא לאישור המפקח, על אחריותו ועל חשבונו. הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מקום אתר או אתרי השפיכה המאושרים עם הרשות המקומית ורשויות מוסמכות אחרות, ויוודא מהן דרכי הגישה אליהם.
2. הקבלן ישמור את האסמכתאות (תעודות משלוח, תעודות שקילה באתר פסולת מאושר) המאשרות כי הפסולת פונתה לאתר סילוק מאושר (אי הצגת תעודות כניסה לאתר שפיכה מאושר, תגרור הפחתה בגין תשלום פינוי החומרים לקבלן), הקבלן ידרש להציע בסוף הפרויקט את כל תעודות הפינוי, אישור כניסה לאתר שפיכה מאושר וכל תעודת משלוח אשר מאמתת את הוצאת העודפים והפסולת מהאתר ע"פ הדרישות.
3. סילוק הפסולת כולל בין היתר את: העמסת החומר והובלת החומר (החפירת ו/או פסולת כלשהי) לאתר שפיכה מאושר בתאום עם כל הרשויות וכולל השגת האישורים, תשלום האגרות למועצה או לכל גורם מוסמך אחר, לצורך שפיכה וכולל שפיכת החומר בהתאם להוראות המפקחים באתרי השפיכה. עבור סילוק הפסולת ועודפי החפירה לא ישולם בנפרד והוא כלול במחירי היחידה.
4. ערום ביניים
ערום ביניים ו/ או שפיכת ביניים יבוצעו לתוך משאית ממתנה או מיכל "רמ-שא" או אמצעי דומה ותוך מניעת הפרעות וזיהום בסביבה. לא יורשה ערום זמני על הקרקע ושימוש בצמ"ה (יעה) להעמסה חוזרת.

ג. נוהל פינוי פסולת ועפר

1. כללי

על הקבלן לברור את החומר הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן להוביל ולהחזיר את עודפי החומר החפור לכל אתר שהוא בתחום השיפוט של הרשות ללא תוספת מחיר. את יתרות עודפי החפירה יסלק הקבלן על חשבונו לאתר שפיכה מורשה.

2. פינוי עפר ופסולת מהאתר

לא יורשה פינוי עפר ופסולת מהאתר אלא רק לאחר תאום מראש עם המפקח שיעשה 48 שעות לפחות מראש. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח. פינוי עפר ופסולת יורשו רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר ע"פ חוק, הכל באחריות הקבלן. הקבלן ינהל יומן המאפשר לעקוב אחר מועדי סילוק הפסולת, כמויות הפסולת, יעד המשלוח שם הנהג ומספר המשאית. היומן יוצג לבדיקת המפקח פעם בשבוע.

3. אכיפה וקנסות

על הקבלן לנהל במהלך ביצוע העבודות באתר רישום ובקרה של תנועת המשאיות המועסקות בפינוי פסולת ועודפי עפר מהאתר. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על הקבלן קנסות בסך של - 14,000 ש"ח בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות. הקנס יקוזז מיידית על ידי חיוב חשבונו של הקבלן. בנוסף לקנס, ישא הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל וכן הוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

28. מפקחים ייעודיים - רשות עתיקות, ח"ח, בזק טל"כ וכדומה

באם במסגרת אישור החפירה יהיה צורך בהעסקת מפקח מטעם רשות העתיקות ידאג הקבלן לתאום תעסוקתו של זה ובאישור המפקח, וישלם את הנדרש לרשות העתיקות. המזמין ישלם לקבלן החזר הוצאות בהתאם לחשבונות רשות העתיקות שיוצגו המועצה ע"י הקבלן בחשבוניתו ויאושרו ע"י המפקח. ההחזר לא יכלול הוצאות סביב תשלום זה, כגון מע"מ או תקורות הנדסיות.

29. עבודה בביבים ובתאי בקרה, בהם מצוי או זורם ביוב - חובת הזהירות המיוחדת

במקרה של עבודה, תיקון, ו/או התחברות בביבים או תאי בקרה קיימים ופעילים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או התאים הללו מחשש להימצאות גזים מסוכנים, רעילים או נפיצים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, כנדרש בחוקים, בתקנות ובנהלים, ביניהם:

נוכחות המפקח בזמן ובמקום היא חובה ואסור לקבלן לפעול בשום מקרה ללא נוכחות זו. לפני כניסה לתא בקרה, יש לוודא, בעזרת אמצעי ניטור, שאין בתא גזים ואדים מזיקים ומסוכנים ויש בו כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים ומסוכנים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה.

מכסי תאי הבקרה יוסרו מראש לשם אוורור הקו לתקופה של 24 שעות לפחות, לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בתאים בשני צדדיו, כלומר סך הכל שלושה מכסים.
- לחיבור אל ביוב קיים – מכסים בתאים משני צידי נקודת החיבור.
- אדם לא יורשה להיכנס לתא בקרה, אלא אם העבודה תעשה במסגרת צוותי (לפחות שלושה אנשי צוות) המצוידת בציוד הצלה ועזרה ראשונה.

- האדם הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות הוא ישא חגור בטחון ואליו קשור חבל, אשר קצהו החופשי ימצא בידי האדם הנמצא מחוץ לתא.
- אדם הנכנס לתא בקרה, אשר עומקו עולה על 3 מ', יהיה מצויד במכשיר נשימה ויחבוש מסכת גז מתאימים.
- תאי בקרה, שעומקם עולה על 5 מ', יאווררו מראש, לפני כניסת האדם ובכל משך עבודתו בתוך התא או בקו, באמצעות מאווררים מכניים.
- עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה, בורות רקב, וכיו"ב, יודרכו מראש לגבי אמצעי הביטחון הנ"ל ויאומנו בשימוש בחגור הביטחון, במסכת הגז ובכל ציוד אחר שיידרש, ונוהלי הצלה.
- בשעת עבודה במתקני ביוב קיימים, כמו מכוני טיהור ותחנות שאיבה לשפכים, יהיה הקבלן חייב לוודא אם אין אזורי סכנה, בהם אפשרית נוכחות גזים מסוכנים, רעילים או נפוצים.
- בכל מקרה אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לבטיחותם של עובדיו או של כל אדם אחר העלול להיפגע או להיפצע או להינזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן. הקבלן יכלול את הוצאות הבדיקה והשימוש באמצעי הזהירות ונקיטת האמצעים הנדרשים בהתאם לסעיף זה, במחירי היחידה לעבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.
- באחריות הקבלן במהלך עבודות על קווי ביוב פעילים לוודא המשך זרימה תקינה של קווי הביוב אם באמצעות משאבות או באמצעות ביצוע מעקפים.

30. עבודות לילה/שעות חריגות

- מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין עבודות ביצוע העבודה הקבלנית שתעשנה על ידי הקבלן, ביזמתו הוא בשעות הלילה ו/או בימי שבת, בחגי ישראל ובימי מנוחה רשמיים. בגין עבודות לביצוע העבודה הקבלנית, שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, עקב דרישת ישירה של הרשויות המוסמכות, כגון חברת החשמל, רכבת ישראל, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכיו"ב או על ידן בעקיפין באמצעות המזמין, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכדומה, לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושבתון רשמיים על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.
- במקרים אלה יהיה זכאי הקבלן לתוספת מחירים הנקובים במחירון.

31. שלבי ביצוע באתר

- אם ידרוש זאת מהנדס המועצה יהיה הקבלן חייב לבצע עבודה בקטעים או להקדים ביצועם של קטעי עבודה, כגון: חלוקת שטח פרויקט למספר קטעים, חציית כבישים וכדו', או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.
- לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור הקדמה ביצוע של קטעי עבודה או עבודה בבת אחת בקטעים השונים, או שינוי בסדרי עבודה לעומת לוח הזמנים, לפי דרישת מהנדס המועצה.

32. מדידה וסימון**32.1. נקודות קבע**

באחריות הקבלן לסמן פוליגונים לפני תחילת העבודה. יסמן הקבלן עם המפקח מספר נקודות קבע ונקודות סימון, סימון הקבועות יעשה בצורת יתדות מבוטנות או תקועות באדמה במרחק שלא יעלה על 50 מטר בין נק' לנק' (סימון הנק' יתבצע על אלמנטים קבועים שאינם מיועדים לפירוק). נקודות אלו יסומנו בתכניות ע"י הקבלן לפני תחילת הביצוע, ויהיו בסיס לסימון התוואי והרומים של כלל העבודות. כמו כן, יהיו מבנים קיימים בשטח נקודות מוצא לסימון התוואים, לאחר סימון נק' אלה הקבלן נדרש להחתים את המפקח בגין אימות הנק'.

לפני התחלת העבודה חייב הקבלן לבקר ולבדוק את נקודות הקבע והסימון הקיימות, במקרה שלא נמצאו בשטח נק' קבע לייחוס, ייחדש אותם על חשבונו, בכל מקרה של סטייה או אי-התאמה שנתגלתה בין מדידת הקבלן והמתכנן, יעביר הקבלן למפקח את מהות הסטייה לבדיקת המתכנן והמפקח יוציא הוראות מתאימות לתיקון הסימון. לאחר הבדיקה והתיקונים כנ"ל יאשר הקבלן בכתב את קבלתן של נקודות הקבע והסימון, ולאחר זאת לא יתקבלו כל טענות או ערעורים בקשר לאי-התאמתן של נקודות אלו מאיזו סיבה שהיא, וכל שגיאה הנובעת מאי-התאמה כזאת תיחשב כשגיאתו של הקבלן בלבד.

הקבלן יהיה אחראי לשלמות נקודות הקבע והסימון כל תקופת העבודה ועד קבלת "העבודה" ע"י המזמין, ובמקרה שיחסרו נקודה או מספר נקודות מהנקודות הנ"ל, או במקרה של פגיעה בהן, חייב הקבלן לסמן, לחדשן ולהציבן בצורתן המקורית, על חשבונו. כל המדידות של הקבלן יבוצעו ע"י מודד מוסמך.

32.2. מדידה וסימון של תוואים ומבנים

הקבלן יסמן את צירי הביצוע של עקומות, מיפנים, נקודות מפגש וכדו', וכן צירי ופינות המבנים, לפי דרישת המפקח. כמו כן, ימדוד הקבלן ויסמן קווים מקבילים לצירי התוואים שישמשו כקווי הבטחה. מטרתם של קווים אלה לאפשר ביקורת על נכונות העבודות ואפשרות שיחזור או חידוש קווים ונקודות אשר נהרסו תוך כדי ביצוע העבודות. מרחק קו ההבטחה מהציר ייקבע ע"י המפקח. נקודות הסימון יהיו מיתדות ברזל או עץ, אשר מידותיהן לא יהיו קטנות מ – 2.5/5/75 ס"מ, ויוכנסו לקרקע לעומק של כ – 50 ס"מ.

כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה. נקודות הבטחה יסומנו על תכניות או תנוחות ע"י הקבלן.

על הקבלן לשמור על כל נקודות הסימון הנמצאות בקו ההבטחה עד מסירת "הרחוב" וקבלתו ע"י מהנדס המזמין. במקרה שנקודה כלשהי ניזוקה, יתקנה הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

כל עבודות המדידה והסימון ייעשו באמצעות מודד מוסמך, האחראי בחתימתו לטיב המדידות, לדיוקן ולתיאורן השרטוטי. הקווים, הרומים והחתכים המסומנים בתכניות אמורים לתאר את המצב הטופוגרפי הקיים בשטח לפני התחלת העבודות, אולם על הקבלן לבדוק את השרטוטים, ואם ימצא אי-התאמה בין התיאור בתכניות ובין המצב למעשה באתר, יתוקנו התכניות כפי שיסוכם בין הקבלן והמפקח.

המפקח יבדוק מדי פעם את הצירים והרומים ואת העבודות המבוצעות ע"י הקבלן. הקבלן יעמיד לרשות המפקח מכשירי מדידה וכלים אחרים, וכן כח עבודה לפי דרישת המפקח כדי לעזור לו בבדיקה.

אם יהיה צורך בכך, יידחו עבודות החפירה לזמן סביר, כדי לאפשר למפקח לבצע את הבדיקות. לא ישולם לקבלן כל פיצוי עבור עזרה למפקח בביצוע הבדיקות או עבור אובדן זמן בגלל דחיית עבודות החפירה כנאמר לעיל.

כל מדידה וסימון טעונים אישור המפקח בכתב, אולם אישור כזה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו המוחלטת לנכונות ודיוק המדידה והסימון, או לטיב העבודות המבוצעות על ידיו.

32.3. מדידות לצרכי חישוב כמויות

מדידת כמויות העבודה, לפי "תנאי החוזה" (סעיף מדידת הכמויות), ולפי התכניות תעשה על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו (חישובים אשר יוגשו ללא חתימת מודד, לא יבדקו). השלמת מדידות לאחר עדות הינה תנאי לאישור חשבון ביצוע.

32.4. מדידות ותכניות בדיעבד - עדות – (as made)

1. עבור הכנת תכניות לאחר ביצוע AS-MASDE לא ישולם לקבלן כל תוספת וכל עלות הכנת תכניות העדות יהיו על החשבון הקבלן.
2. מצא המזמין צידוק לתשלום בנפרד של הכנת התכנית לאחר ביצוע, במידת הצורך ועל פי דרישת המפקח, יכין הקבלן תכניות AS-MADE. המזמין ישלם לקבלן עבור הכנת התוכניות ע"פ הסעיף המתאים בכתב הכמויות. פעולה זו מחייבת אישור בכתב של מהנדס המועצה.

3. עבודת השדה

- 3.1. תכניות ה- AS-MADE יוכנו על ידי מודד מוסמך בעל רישיון מודד מטעם מדינת ישראל ואשר מועסק על ידי הקבלן או עובד מטעמו, הקבלן לא יעסיק בשום שלב עובדים שאין להם הכשרה מקצועית כולל הסמכה של מודדים לסימון.
- 3.2. ביצוע תכניות ה- AS-MADE יערכו במקביל לביצוע העבודות בשטח.
- 3.3. מדידות המצב הסופי יערכו בהתאם לנקודות הבקרה של מדינת ישראל. כל מדידה תהיה לפי רשת ישראל החדשה.
- 3.4. למען הסר ספק המודד אחראי בלעדית על נכונות המדידה ובאחריותו הבקרה הפלנימטרית והאלטימטרית של נקודות המדידה. המודד יכול להסתמך (על אחריותו), אך אינו חייב לעשות כך, על נקודות הבקרה של מודד המועצה.
- 3.5. מדידת המצב הסופי של הצנרת התת-קרקעית יערך לפני הכיסוי באדמה.
- 3.6. צנרת תת קרקעית תימדד על ידי דגימה של נקודה כל 5 מטר אורך בין נקודות חיבור (מגוף/ שוחה), כאשר תתבצע לפחות נקודת מדידה אחת בין נקודות חיבור באמצע המרחק אם המרחק קטן מ- 10 מטר.
- 3.7. מודד הקבלן ינהל יומן שדה מפורט ובו יפורטו תאריכי המדידה והקטעים אשר נמדדו. היומן יהיה זמין למפקח מטעם המועצה על פי דרישתו בכל עת.

4. עבודת המחשוב

- 4.1. תכניות ה- AS MADE יוכנו בתוכנת AutoCad בגרסה 2012 לפחות.
- 4.2. תכניות ה- AS MADE יוכנו על גבי קבצי התכנון, אשר ימסרו על ידי המתכנן. קבצי התכנון ישמשו כ- X-Ref לעבודת השרטוט. קבצי התכנון לא יעברו כל עריכה או שינוי על ידי הקבלן/ המודד או מי מטעמם, וישמרו כפי שהתקבלו מהמתכנן (העברת תוכנית מדידה למפקח/מזמין לבדיקה תתבצע ישירות ממשד המודד).
- 4.3. הקבלן/ המודד ימנו אדם אחראי בעל ניסיון ב- AutoCad ואשר ישמש איש קשר לשאלות והנחיות בנושא מחשוב תכניות ה- AS MADE.

4.4. תכניות ה- AS MADE יעברו עריכה גרפית/ אלפאנומרית בהתאם למפרטי השרטוט של המועצה ככל שיהיו בתוקף ביום המסירה.

4.5. מספרי השרטוט יהיו על פי מפרט השרטוט המועצה אשר בתוקף ביום המסירה.

4.6. קבצי ה- AS MADE כולל שלושה עותקים קשים יועברו למתכננים לאישור סופי לפני מסירת הקבצים והשרטוטים למועצה.

4.7. המתכנן יאשר בחתימת ידו על גבי העותק הקשה הסופי את התאמתם למתוכנן. על אותו עותק יאשר המפקח את נכונות הביצוע.

4.8. הגשת הקבצים והעותקים הקשים יהיה בהתאם להסכם העבודה ומפרט השרטוט של המועצה עם חברת GIS אשר בתוקף ביום המסירה.

4.9. אופן המדידה ופירוט הדרישות מהמודד מופיעים בסעיף 00.02.08

המדידה תבוצע ע"פ הנחיות המרכז למיפוי ישראל מפרט חני"ת. החומר יותאם לתוכנת "טופקד". שכבות-רשימת השכבות תבוצע על בסיס המרכז למיפוי. יש לבצע ההפרדה של אלמנטים בשכבות נפרדות.

32.5. אחריות הקבלן למדידות

הקבלן יהיה אחראי להכוונת כלי החפירה ולקבלת המידות, הרומים והמרחקים המתוכננים. לשם כך עליו לערוך מדידות ביקורת חוזרות במשך כל תקופת העבודה. מדידות הביקורת של הקבלן חייבות להיעשות בסרט ובמאזנת (הקבלן יחזיק על חשבונו באתר מאזנת אופטית מכוילת לשימוש המפקח).

אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום של תוואים ומבנים בכל שלבי העבודה היא מוחלטת, והוא יתקן על חשבונו כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה הנובעת ממדידה, סימון ומיקום כנ"ל, לשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל, או אם כתוצאה מהריסתן או היעלמותן של נקודות קבע או נקודות סימון, או תיקון וקביעה בלתי נכונים של הנקודות ע"י הקבלן, תבוצענה עבודות שלא בהתאם לתכניות, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח לשביעות רצונו וכל עבודת תיקון כזאת תהיה על חשבון הקבלן.

32.6. התמורה לעבודות מדידה וסימון

עבור עבודות המדידה והסימון המתוארות בסעיף זה ועבור מדידות חוזרות היה ויידרש לא ישולם לקבלן בנפרד, והוא יכלול את ההוצאות הכרוכות בעבודות הנ"ל במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.

32.7. אופני מדידה ותשלום

לצורכי תשלום תימדדנה רק העבודות שעבורן ניתנו סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות. כל יתר העבודות, ההוצאות והתחייבויות הקבלן, נחשבות ככלולות במחירי היחידות הנקובים כנגד הסעיפים השונים שבכתב הכמויות.

אופני המדידה והתשלום מתוארים בסוף כל סעיף או פרק של מפרט כללי זה, אולם מודגש בזה, שאם שיטת מדידה אחרת תצוין בכתב הכמויות ו/או במפרט המיוחד, יהיו אלה האחרונים, לפי אותו סדר, מחייבים.

נוסף לתיאורים של אופני המדידה והתשלום כנ"ל, יכללו כל מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (אם לא נאמר בפירוש אחרת) גם את המרכיבים הבאים: אספקת כל החומרים שאין אספקתם חלה על המזמין לפי האמור בחוזה; הובלת החומרים, המוצרים והציוד שבאספקת הקבלן המועצה גם יחד, הטיפול בהם, החסנתם ואחריות לשלמותם; הוצאות שכר העבודה,

ניהולה ופיקוח עליה; שימוש בכלים, מכשירים, ציוד, מכונות, כלי הובלה, חומרי עזר, פיגומים ותמיכות, וכיו"ב; תשלומי מסים, תמלוגים, דמי ביטוחים, תשלומים סוציאליים, אגרות, פיצויים והיטלים אחרים; כל ההוצאות הכלליות, המוקדמות, הוצאות עבור עבודות הכנה ועבור העבודות השוטפות הכרוכות בקיום הדרישות של חוזה זה, ובקיום התחייבותיו של הקבלן; כמו כן כל הוצאות הבלתי צפויות מראש, ורווח הקבלן.

33. הנחיות כלליות

33.1. החזרת המצב לקדמותו

הקבלן יחזיר לקדמותו את מצב האתר, הציבורי והפרטי, ויתקן על חשבונו כל נזק ישיר ועקיף (גם לצד שלישי) שיגרם כתוצאה מעבודתו.

הקבלן יבצע צילום אתר העבודה במצלמת סטילס ווידאו לפני התחלת העבודה. הצילום יכלול את תאריך הצילום. עבור העבודות להחזרת המצב לקדמותו, לרבות הצילום, לא ישולם לקבלן בנפרד, והוא יכלול את הוצאותיו הנ"ל במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.

מודגש ומובהר כי במסגרת החזרת המצב לקדמותו, כוונת סעיף זה היא לא רק לביצוע של עבודות בתחום אספלט, אבני שפה, ריצופי מדרכות וכדומה, אלא החזרת הנצב לקדמותו בכל המרכיבים הכלולים ברחוב דוגמת:

- שלטי זהירות ותנועה מכל סוג שהוא,
- שלטי חניה, שלחים של חניית נכים וכדומה
- צביעת מדרכות ואבני שפה בהתאם למצב שהיה טרם הפירוק,
- החזרת מערכות השקיה באדניות למצבם לרבות הפעלה ווידוי פעולה תקינה,
- ספסלי רחוב, עמודי סימון של גבול מדרכה
- עמודי תאורה וכל האלמנטים הנמצאים ברחוב

33.2. חלוקת פליירים בטרם ביצוע

על הקבלן חלה החובה בטרם ביצוע העבודה לבצע חלוקת פליירים (מנשר) המודיע כי המועצה לבצע עבודות פיתוח ושיקום מערכות מים וביוב בתחום הרחוב וכי בגין עבודות אלו עלולים להיות שיבושים הן בתחום אספקת המים והן בתחום התנועה הרצופה לאורך הרחוב.

הכנת הפליירים תהיה באחריות המזמין.

הפליירים ימסרו לקבלן בהתאם לכמות שתיקבע על ידי המפקח. בהוראות המפקח (יירשם ביומן העבודה), יבצע הקבלן חלוקה של פליירים ולא פחות משלוש פעמים בהתאם לזמנים הבאים:

- א. בטרם ביצוע העבודה כשבועיים עד 10 ימים לפני תחילת הביצוע בפועל
- ב. מספר ימים לפני תחילת העבודה במקביל לגמר התארגנות הקבלן והכנת הרחוב לחסימה
- ג. במקביל לביצוע קו המים הזמני וניתוק צרכני המים ברחוב מקו המים הישן והעברת האספקה לקו זמני.

ככל שיידרש הדבר, על פי הנחיית המפקח ובתיאום עם מהנדס המועצה יכללו הפליירים הודעה על:

- שיבושים באספקת המים (כולל משך סביר של השבתם)
- שיבושים במהלך התנועה התקין של התנועה ברחוב

- צורך בפינוי רכבי מחנייה לאורך הרחוב בעת תקופת הביצוע (בקשה לפינוי רכבים).

33.3. גרירה ופינוי של רכבים

מובהר ומודגש כי לצורך ביצוע עבודה רצופה ונכונה של שיקום מערכות מים וביוב על הקבלן לפנות את תוואי העבודה מכל מכשול ובזה גם רכבים אשר חונים לאורך הרחוב. פינוי רכבים יעשה באמצעות תהליך עבודה מסודר בידיעת המועצה ובהנחיית המפקח בלבד ויכלול את השלבים הבאים: (שלבי ביצוע של גרירה ופינוי של רכבים רק לאחר חלוקת פליירים וביצוע פינוי מרבי על ידי התושבים):

א. רישום ביומן העבודה את הרכבים אותם לא הצליח הקבלן לפנות באמצעות של הודעות ופנייה לבעלי הרכבים

ב. הגשת הצעה עבודה למפקח של גרירת רכבים על ידי גורר מוסמך בעל רישיון לרבות מספר הרכבים שיש לגרור.

ג. אישור המפקח להצעת העבודה וקביעת תאריך לביצוע של העבודה (כ 24 שעות לאחר גמר סעיף ב').

ד. הגעת הגרר לשטח וביצוע פעולות גרירה בנוכחות המפקח בלבד

בכל מקרה מובהר כי האחריות על גרירת הרכבים תהיה על הקבלן באמצעות הגורר המוסמך. הקבלן יישא עליו כל תביעה או פניה שתוגש על ידי בעלים של רכבים שנגררו, אם תוגש, המועצה תהיה פטורה מכל חובת אחריות בגין פעולה זו.

33.4. צילום ויזואלי של צנרת מים וביוב

קווי מים וקווי ביוב מכל סוג שהוא יצולמו על ידי הקבלן לאחר תום הנחת הצינורות ותום הנחת שכבות המילוי מעל תעלת הנחת הצינור. המפקח יאשר ביומן עבודה כי שכבות המילוי מולאו בחומר נדרש הודקו ויושרו ואז יאפשר לקבל להזמין צילום/ צינטור פנימי של קווי המים והביוב לצורך וידוי איכות הביצוע הפנימי של התשתיות. למזמין שמורה אופציה להזמין בדיקות אלו על חשבונו ולחייב את הקבלן בגין פעולות אלו בעלות שאינה עולה על 2% מערך החוזה המקורי לביצוע.

33.5. הנחיות ביצוע הטלאות כבישים והחזרת המצב לקדמותו

בגמר ביצוע הנחת הצנרת בתעלות העבודה, ריפוד בחול מעל לצינור והחזרת שכבות מילוי על פי הנחיית המפקח או יועץ הקרקע, יבצע הקבלן שיקום של מיסעת הכביש בהתאם למצב שהיה כפי שנצפה בעת ניסור אספלט ופתיחת שכבות הכביש במידה והקיים אינו עומד בדרישות המינימום של הרשות (ראה רישום מטה) יחזיר הקבלן לפי דרישות המינימום, הטלאה קבועה תחייב את הקבלן לבצע חפייה של 50 ס"מ לפחות לצדדים בהם לא הופרה הקרקע המקורית.

עבור מילוי בשכבות מבנה כביש, הובלה אספקה פיזור והידוק של שכבות בעובי 20 ס"מ ממצע מדורג מותאם לתשתיות כבישים ישולם בנפרד כמתואר כפרק 51 של כתבי הכמויות.

הידוקים, שכבות מבנה אספלט, גודל גרגיר אספלט וכדומה יהיו כולם על פי הנחיות המפרט הכללי הבינמשרדית, פרק 51 כבישים ומיסעות אספלט, במהדורתו האחרונה.

פתח הקבלן כביש באמצעות ניסור אספלט ומצא כי אין מתחת לשכבות האספלט שכבות מבנה כביש כנדרש – יחזיר שכבות מבנה על פי דרישות המינימום של המועצה 40 ס"מ מצעים ואספלט בשתי שכבות בעובי כולל של 11 ס"מ.

34. דוגמאות

הקבלן יספק בתוך 14 יום ממועד צו התחלת העבודה, דוגמאות של כל החומרים האבזורים והמוצרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.

מובא בזאת לידיעת הקבלן כי מטרת הכנת והצגת הדוגמות הינה, בין השאר, לאפשר למזמין לבחור את המוצרים המועדפים עליו. עיכובים בקבלת ההחלטות, ובבחירת המוצרים, שינויים, וכו' לא יהוו עילה לתביעה כל שהיה מצד הקבלן ובכלל זה תביעה להארכת תקופת הביצוע.

למוצרים שאינם מוצרי מדף יידרש הקבלן להכין גם אבי טיפוס על פי תוכניות יצור אשר יוכנו על ידו מראש.

כן יכין הקבלן, על חשבונו, דוגמאות בשטח מכל העבודות שעליו לבצע. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישור הסופי של המפקח לדוגמאות. לכל סוג של ריצוף הנדרש בפרויקט יבצע הקבלן דוגמא בשטח של 10 מ"ר. בצוע הדוגמאות עבודה ואבי טיפוס יעשה ע"י אותם מבצעים איתם מתכוון הקבלן לבצע את העבודה כולה. במידה והקבלן יחליף את המבצעים מכל סיבה שהיא ובכלל זה בגלל סיבות שאינן תלויות בו, יידרש הקבלן להגיש דוגמאות ואבטיפוס חדשים לאישור המפקח. הקבלן יגיש למפקח רשימה שמית של המבצעים לפני בצוע הדוגמאות.

אבטיפוס יבוצעו מחומרים ובתהליכי ייצור זהים מכל בחינה שהיא לאלה שישמשו בייצור הפריטים מאותו סוג, ויעבירו לאישור המפקח. המפקח רשאי להורות על ביצוע כל שינוי או תיקון בתהליך הייצור, כנדרש לפי שיקול דעתו להתאמת הפריט לתכניות הייצור ולהוראות החוזה.

המוצרים מוגמרים, יהיו מושלמים מכל הבחינות ומותקנים במקום שיורה. דוגמה שלא תאושר ע"י המפקח (פסיקת המפקח הינה סופית) תיפסל ועל הקבלן יהיה לבצע את כל השינויים הנדרשים להתאמתה לדרישות. דוגמאות שתאושרנה תשמרנה באתר העבודה לצורך השוואה, עד לסיום העבודה. הקבלן יהיה רשאי להשתמש בדוגמאות לצורך התקנתם בפרויקט בסוף העבודה בתנאי שתהיינה תקינות. הפריטים שיבוצעו ע"י הקבלן יתאימו בדיוק נמרץ לדוגמאות המאושרות.

הקבלן ייצר את הפריטים בייצור סדרתי אך ורק לפי תכניות הייצור המאושרות על ידי המפקח ואך ורק מחומרים ובתהליך הייצור ששימשו לייצור אבי-הטיפוס שאושרו על ידי המפקח. הייצור הסדרתי של כל הפריטים, בהתאם להוראות החוזה, יהיה במקביל ובקצב אחיד לפי הוראות המפקח, אלא אם הורה המפקח לקבלן אחרת.

בגין אספקה והכנת דוגמאות כנ"ל לרבות תוכניות הייצור ואבי הטיפוס לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות. למעט דוגמאות שניתן לשלבן כחלק מהעבודה כנ"ל.

35. עבודה יומית

ביצוע עבודה ביומית הן של עובדים והן של כלים טעון אישור מוקדם ובכתב של המפקח. מס' השעות שעבדו טעון אישור המפקח בכתב באותו יום בו בצעו. ש"ע שלא אושרו באותו יום לא תשולמנה. ערך ביצוע עבודה ביומית יקבע לפי המחיר שהוצע ע"י הקבלן בכתב הכמויות. בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות, יקבע המחיר לפי מאגר מחירים לענף הבניה שבהוצאת דקל התקף ביום ביצוע העבודה בהנחה של 20 אחוז. מחירים אלו כוללים בתוכם גם רווח והוצאות כלליות, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת קבלן ראשי.

36. תשלום בגין עבודות נוספות

ערכו של כל שינוי שבוצע במסגרת פקודת שינויים שהומצאה לקבלן, יקבע על ידי מנהל הפרויקט/המפקח, בכפוף להנחיות שלהלן:

- א. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח כלולים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- ב. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח פריטים כלולים בכתב הכמויות פריטים דומים לאלה בהוראת השינויים, יקבע ערכם של השינויים לפי מחירי היחידה שבכתב הכמויות (pro rata) בניכוי ההנחה האחידה שניתנה ע"י הקבלן בהצעתו שזכתה במכרז.
- ג. אם לדעת מנהל הפרויקט/המפקח לא נמצאים בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שבפקודת השינויים, יחולו ההוראות שלהלן:
1. ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון משב"ש 12/25" ("מחירון לבנייה ותשתיות") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של ההנחה החוזית של הקבלן וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
 2. במידה ולא יימצא סעיף בהתאם להוראות סעיף ג.1 ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל לבנייה ותשתיות") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
 3. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירון דקל, ייקבע המחיר לרכיב השינוי בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים לפי שיקול דעתה של החברה המופיעים ב"מחירון לעבודות סלילה וגישור" שבהוצאת "נתיבי ישראל" ("מחירון נתיבי") התקף למועד אישור השינוי ע"י החברה על פי נהליה, בהפחתה של 20% וללא תוספת רווח קבלן ראשי או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון.
 4. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיף 3 לעיל, יש לחפש סעיפים רלוונטיים במחירון דקל שיפוצים או מחירון משכ"ל, בהנחה של 40% וללא תוספת רווח קבלן ראשי.
 5. במידה ולא יימצאו סעיפים זהים או דומים במחירונים המפורטים בסעיפים 1-4 לעיל, החברה תכין ניתוח מחיר הנדסי. מודגש כי בכל מקרה רווח קבלן ראשי לניתוח מחיר שיהיה מבוסס על הצעות מחיר ו/או חשבוניות יעמוד על 8%.
 6. על כל עבודה נוספת יחולו כל הוראות ההתקשרות עם הקבלן.

37. אסבסט

טיפול באסבסט (פרוק פינוי וכו') יבוצעו ע"י קבלן מורשה ע"י המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוח של מפקח מורשה מטעם המשרד לאיכות הסביבה.

38. עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים קטנים ו/או אורכים קצרים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובע מביצוע העבודה אלא אם צויינה תוספת במחירון.

39. עבודה בקווים לא ישרים

לא תשולם תוספת עבור ביצוע עבודות בקווים לא ישרים.

40. אפשרות למדידה ותשלום לפי סעיפים שונים

חלק מהעבודות ניתן למדוד ולשלם על פי סעיפים שונים בכתב הכמויות, (אחד או יותר) למשל מדידה לפי מ"ק או לפי במ"ר בציון העובי. בכל מקרה תימדד העבודה וישולם לקבלן על פי המחיר הכולל הנמוך ביותר שמתקבל והדבר אינו נתון לא לשיקולו של הקבלן ולא לשיקולו של המפקח.

41. תוספת הנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" עבור חברת חשמל

בצוע עבודות עבור חברת החשמל יעשה גם בכפוף להנחיות לביצוע "עבודות אזרחיות" ע"י מבקש העבודה כולל הנחת כבלים.

42. ישיבות תאום

- א. פעם בשבוע תתקיים ישיבת תאום אתר בנוכחות מנהל העבודה ומהנדס הביצוע מטעם הקבלן, המפקח ונציג העיריה. פרוטוקול הישיבה יהווה הנחיות לקבלן.
- ב. לכל ישיבה שבועית אחרונה לחודש קלנדרי יגיש הקבלן טבלת לו"ז מעודכנת בהתאם להתקדמות הפרויקטים.

43. אישורי המפקח

אין בסמכות האישור ע"י המפקח בכדי להטיל על המזמין אחריות.

44. תכולת העבודה

כל האמור בפרק 00 כנ"ל יחשב ככלול בעבודה ולא יימדד בנפרד(בין שצוין הדבר בסעיף גופו ובין שלא צוין) למעט המקרים שלגביהם צוין במפורש כי ימדדו בנפרד.

45. הזמנות במקביל מטעם מועצת בית דגן

במסגרת מכרז/חוזה זה יידרש הקבלן לבצע עבודה באתרים שונים, במקביל, וגם ממזמינים שונים במקביל. הקבלן מחויב להעסיק מספר צוותים במקביל (בהתאם לכמות תיקי העבודה) על מנת לסיים את העבודה במועד שנקבע בכל הזמנה.

מסמך 3 ברשימת תוכניותשצ"פ חברוני:

שם המשרד	תאריך מהדורה או קבלה באתר	מס' מהדור ה שינוי	קנ"מ	שם התוכנית	שם הקובץ מס'/ הקובץ	מס' תוכנית	מס" ד	דיסציפלינה
טופז	8.6.2026	00	1:250	ישוב ותיק – שצ"פ חברוני בית – דגן תוכנית כללית	2542020- 0X-01	2542020- 0X-01	1	חשמל
	8.6.2026	00	משתנה	ישוב הותיק – שצ"פ חברוני בית – דגן תוכנית פרטים	2542020- 10X	2542020- 101	2	
	8.6.2026	00	1:250	ישוב ותיק – שצ"פ חברוני בית – דגן תוכנית חישוב תאורה	2542020- 0X-02	2542020- 0X-01	3	
נופים	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי תכנית פירוקים	64-02_1- PRK-250	64-02	1	נוף
	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי תכנית פיתוח	64-02_2- PLN-250	64-02	2	
	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי – פריסת קירות	64-02_3- PRST- 250	64-02	3	
	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי – תוכנית צמחיה	64-02_4- DTL-250	64-02	4	
	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי – תכנית השקיה	64-02_5- ZIM-250	64-02	5	
	3.6.202 6	01	1:250	שצ"פ מרכזי – חוברת פרטים	64- 02_DTL- Hoveret	64-02	6	

שצ"פ קרן שמש:

שם המשרד	תאריך מהדורה או קבלה באתר	מס' מהדורה / שינוי	קנ"מ	שם התוכנית	שם הקובץ / מס' הקובץ	מס' תוכנית	מס' ד	דיסציפלינה
טופז	8.6.2026	00	1:250	ישוב ותיק – שצ"פ קרן שמש – בית דגן – תוכנית כללית	2542010-0X-01	2542010-0X-01	1	חשמל
	8.6.2026	00	משתנה	ישוב הותיק – שצ"פ קרן שמש בית דגן – תוכנית פרטים – תוכני	2542010-0X-02	2542010-101	2	
	8.6.2026	00	1:250	ישוב ותיק – שצ"פ קרן שמש – בית דגן – תוכנית חישוב תאורה	2542010-10X-101	2542010-0X-01	3	
דרך ארץ	15.06.26	01	1: 100	שדרוג פארק קרן שמש – תכנית פיתוח	תוכנית פיתוח	פארק קרן שמש	1	נוף
	15.06.26	01	1: 100	תכנית נטיעה	תוכנית נטיעה	פארק קרן שמש	2	
	15.06.26	01	משתנה	חוברת פרטים		פארק קרן שמש	3	

מסמך 4

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- ב י נ -

המועצה המקומית בית דגן

מרחוב מנחם בגין 9 בית דגן

(להלן: "המועצה")

ל ב י נ -

(להלן- הקבלן)

מצד שני:

הואיל והקבלן זכה במכרז מס' _____ לביצוע עבודות תשתית ו/או פיתוח ו/או שצ"פים בתחומי המועצה המקומית בית דגן, לרבות עבודות חפירה, חשמל והכל בהתאם תשית המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן את העבודות ככתוב, בתחומי המועצה המקומית בית דגן בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם:

"המכרז" מכרז מס' _____ לביצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור פרויקט שצ"פים חברוני וקרן שמש בתחומי המועצה המקומית בית דגן, לרבות עבודות פיתוח, עפר, תשתיות תת"ק, גינון השקיה, ריהוט רחוב, מתקני משחק וכו' בהתאם למכרז זה.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"העבודה/ות" פירושה כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, לרבות בתוכניות העבודה ו/או בכתב הכמויות, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

"היקף העבודה" היקף העבודה המצוין בחוזה זה, על נספחיו לרבות מסמך 2 ו-3.

"אתר העבודה" המקרקעין ו/או המתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה. יובהר כי העבודות יבוצעו בתאם למפרטים ולתשריט ובתחום המועצה המקומית בית דגן.

"החומרים" חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"התוכניות" התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח ולפי שיקול דעתה של המועצה המקומית.

"המועצה" המועצה המקומית בית דגן.

"המפקח" נציג המועצה המקומית בית דגן

מפקח מטעם הקבלן האמון על פיקוח עבודה ספציפית.	"מפקח הקבלן"
מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.	"המהנדס"
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	"המדד"
המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז מדד חודש 12/25	"המדד הבסיסי"
המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי העניין.	"המדד הקובע"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כוח עליון"
מסמך 2 למסמכי המכרז על נספחיו.	"כתב כמויות"
מסמך 3 למסמכי המכרז על נספחיו.	"תשריט"
התוכניות ו/או כתב הכמויות ו/או כל מסמך אחר ממסמכי המכרז.	"מפרטים"
3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות מסמכי מכרז זה והנספחים המצורפים למכרז, בין אם מצורפים ובין אם יצורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.	
5. בכל מקרה של סתירה, ספק או דו משמעות, ייגברו הוראות המכרז על כל הוראה אחרת בהסכם.	
6. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות בהוראות המכרז, לעניין אופן ביצוע העבודות בלבד, ייגבר מסמך ב' למסמכי המכרז ו/או מסמך ג על נספחיהם.	
7. הצהרות הקבלן	
7.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.	
7.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.	
7.3 הקבלן מצהיר כי הוא ו/או קבלן משנה איתו התקשר לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה עומדים בתקנים ויש להם את כל הרישיונות הדרושים, ככל שדרושים לביצוע העבודות לרבות רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 במידה ודרוש.	
7.4 הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המועצה יהיה לו ו/או לקבלן משנה מטעמו את כלל הרישיונות הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יעדכן בכל מקרה של שינוי מהאמור לעיל.	
7.5 הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.	
7.6 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.	
7.7 הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המועצה יהיה לו את כלל הרישיונות או סיווגים הדרושים כאמור לעיל. הקבלן יעדכן בכל מקרה של שינוי מהאמור לעיל.	
7.8 הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.	
7.9 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו, לרבות הוראות הבטיחות וכן כל הוראה אחרת.	

8. מהות העבודות

- 8.1 המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל עליו את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה, בהתאם להוראות המכרז, לרבות תוכניות העבודה וכתב הכמויות (מסמכים 2 ו-3) תוך עמידה בלוחות הזמנים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.
- 8.2 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות נציגיה, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 8.3 מובהר כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר העבודות, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 8.4 עוד מובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות בעבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי – לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה על דבר צמצום כמות העבודות. בהתאמה המועצה תהא רשאית גם לדרוש תוספות ושינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. סתירות במסמכים והוראות

- 9.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 9.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף זה ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- 9.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 9.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 9.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, מפרט משרד הבטחון, התוכניות והפרטים הסטנדרטים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

10. ביצוע העבודה, לוח זמנים ויומן

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה.
- 10.2 מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה חתום ע"י מהנדס המועצה, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 10.3 עוד מובהר כי הקבלן יבצע את העבודות וזאת בפרק זמן של **כחצי שנה** עבור פארק חברוני, ושלושה חודשים לפארק קרן שמש הצגתם פרק זמן קצר יותר שבו יימסר לקבלן צו התחלת עבודה חתום על ידי מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. יובהר כי המועצה עתידה ליתן צו תחילת עבודות באופן מידי לאחר אישור הזוכה במכרז.
 - 10.3.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "**היומן**") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאיה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
 - 10.3.2 מסירת היומנים למועצה, כשהם חתומים על ידי המפקח, יכול שתהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן וזאת לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח מטעמה.
- 10.4 תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכיה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:
 - 10.4.1 אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות (מקור) כמפורט בנספח 4, חתום על ידי חברת ביטוח.

- 10.4.2 אישור עריכת אחריות מקצועית ומוצר (מקור) כמפורט בנספח 4א, חתום על ידי חברת ביטוח.
- 10.4.3 ערבויות ביצוע על פי הנוסח המפורט בנספח 4ב .
- 10.4.4 כל מסמך אחר שדרשה המועצה ו/או ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

11. בדיקות מוקדמות

- 11.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 11.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 11.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 11.4 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות. המועצה תהיינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.
- 11.5 הקבלן מודע לכך כי העבודה תיעשה באזורים רווי תשתיות, מאוכלסים והינו נדרש לתאם מול כל בעל תשתית לפני כל התחלת חפירה. הקבלן יוודא טרם התחלת הביצוע את מיקום הקווים המדויק של בעלי התשתית והכל בהתאם להנחיות המועצה ושיקול דעתה.
- 11.6 לקבלן לא תהיה כל טענה במידה ויהיו שינויי תכנון בהליך המכרז והן בשלב הביצוע.
- 11.7

12. רשימות ואישורים

- 12.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשימות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשימות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשימות.
- 12.2 תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- 12.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: המועצה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.
- 12.4 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 12.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח קבלן מאושר על ידי הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.
- 12.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח הקבלן, כאמור. כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.
- 12.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח הקבלן) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה הנוגעת למתקן.
- 12.8 נוכחות המפקח מטעם המועצה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.
- 12.9 עבור עבודות ידניות, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

12.10 לקבלן נמסרו תכניות מצב קיים ותאום הערכות לאינפורמציה בלבד.

12.11 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

13. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

14. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא האישורים הדרושים על פי דין, וללא אישור המועצה.

15. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס המועצה או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת מהנדס המועצה או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות. נוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי מהנדס המועצה על פי שיקול דעתו הבלעדי.

16. עתירות

16.1 עתירות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 - או בכל דין בדבר עתירות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

16.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתירות.

16.3 בכל מקרה של גילוי עתירות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

16.4 המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

16.5 ראה המפקח מטעם רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

16.6 במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

16.7 חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

16.8 הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

16.9 התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי המועצה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

16.10 כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

16.11 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף זה יחולו על הקבלן.

17. זכויות המועצה

17.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הצידוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

17.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בצידוד שיסופקו על ידי הקבלן.

18. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

19. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

20. העדר יחסי עובד-מעביד

20.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין המועצה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

20.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

20.3 תחויב המועצה בתשלום כל שהוא לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תודיעה על כך המועצה לקבלן, בתוך 21 יום יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

20.4 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

21. אחריות הקבלן

21.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה ולאזורים סמוכים מכל סיבה שהיא.

21.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

21.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה ו/או רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

21.4 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

21.5 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור ולרבות מאחריות לפי חוק השומרים.

21.6 הקבלן ישפה את המועצה, על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ומסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

21.7 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה, בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

21.8 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

21.9 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

21.10 הקבלן ישפה את המועצה, בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו לעיל. נדרשו המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות המועצה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

22. ביטוח על ידי הקבלן

22.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לפני תחילת ביצוע עבודה ו/או העמדת אתר עבודה לרשותו - המוקדם מבין המועדים, ועד מסירת העבודה למועצה תהיה בידו פוליסת ביטוח תקפה שהוצאה על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם המועצה, הכל כמפורט באישור, כאשר פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

22.2 בתקופת ביצוע העבודות ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת הביצוע את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

22.3 המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין ובלעדיו אין תוקף להתקשרות, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

22.4 תנאי הפוליסות אינם פוחתים מתנאי ביט, זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטות לעיל ובאישור הביטוח.

22.5 הפוליסה תכלול כמבוטחים את הקבלן המבצע, המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים ו/או אדריכלים ו/או יועצים (למעט אחריותם המיקצועית של מי שאינו שכיר של הקבלן) ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנזכרים לעיל ו/או כל אדם או גוף המועסק בקשר עם העבודות.

22.6 ביטוח עבודות קבלניות כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזקי: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושווד, פרעות ונזקי זדון.

הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה.

סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,

הפוליסה תכלול את המזמין כמבוטח נוסף, סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגדו, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

גבולות האחריות יהיו בגובה שווי העבודות הכולל, לרבות ערך העבודה של קבלנים מסונפים) בכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון.

פוליסת עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות והתנאים כדלקמן:

רעידת אדמה ונזקי טבע.

תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪.

חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).
רכוש סמוך ורכוש קיים בשיעור 20% משווי העבודה, מינימום 700,000 ₪.
ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.
פריצה וגניבה.

תקופת הרצה 4 שבועות

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 15% משווי העבודות, מינימום 700,000 ₪.
רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר -10% משווי העבודה
הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים – 10% משווי העבודה
נזק תוצאתי מתכנון לקוי.
הוצאות תיקון זמני –10% משווי העבודות

22.7 **ביטוח סיכונים צד ג'**, גוף ורכוש כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו כאמור הקבלן, והמזמין כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן של מי מטעמם והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות צולבת".

גבולות האחריות לא יפחתו לאירוע ולתקופה 10,000,000 ₪.
רכוש המזמין ייחשב לצד שלישי.
לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחיד המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.
מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים בזיהום תאונתי, חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו, מכשירי הרמה, תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי, עבודה בגובה.

22.8 **ביטוח חבות מעבידים** עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביצוע העבודות. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן/י משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו.

הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה ותיחשב מעבידתו של מי מהעובדים.
22.9 הוראות כלליות:

א. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן.
כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבוטח ולמזמין על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם.

ב. הקבלן פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. הקבלן יהיה אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או העדר כיסוי מכל סיבה שהיא.

ד. העתק מהפוליסה ימסר למזמין טרם תחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי להעיר הערות לנוסחה של הפוליסה ו/או תנאיה והוא יהיה רשאי לבקש תיקונים לפוליסה.

ה. הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבוטחים במסגרת פוליסת העבודות, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית למזמין בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור.

ו. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות יופנו מיידית לטובת שיקום הנזק בהתאם לדו"ח הנזקים שיופק ע"י שמאי חברת הביטוח בקרות מקרה ביטוח.

ז. האחריות על תשלום ההשתתפויות העצמיות והפרמיות בביטוחי הפרוייקט תהא על הקבלן. (מובהר בזאת כי הקבלן האחראי הבלעדי כלפי המזמין לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות כאמור ובכל מקרה המזמין לא יישא באף מקרה בתשלומים אלה).

ח. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן בעצמו ובאמצעות קבלני המשנה שלו לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה גם את הביטוחים הבאים:

1. **ביטוח חובה** לכל כלי הרכב המובאים למקום העבודות ו/או המשמשים לביצוע עבודות הבניה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מ-500,000 ₪ למקרה.
2. **ביטוח "אש מורחב"** המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות.
3. **ביטוח ציוד מכני הנדסי** לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
4. **ביטוח אחריות מוצר/מקצועית** - לכיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות המזמין) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע השירותים וכן עקב מוצרים שסופקו לו, לרבות במפורש השירותים ו/או העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן.

ביטוח זה יהיה בתוקף החל מיום תחילת מתן השירותים נשוא ההסכם, ולמשך שבע שנים לפחות מתום סיום הפרוייקט וכל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי דין בגבול אחריות למקרה ובמצטבר ולתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח יורחב לשפות את המזמין לעניין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים. תאריך רטרואקטיבי – שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

תקופת גילוי – 6 חודשים, לפחות.

5. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים נשוא הסכם זה במלואם, לרבות במפורש שירותים שנמסרו לביצועם של כל גורם חיצוני כאמור והוא יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים כאמור.
7. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך, אם נערך, על ידי המזמין, והמבטח של הקבלן מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
8. כן יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש לפיו ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי על פיו מותנה בהודעה בכתב למזמין לפחות 60 יום מראש.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בסעיף ביטוח זה, לרבות באישור עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי.
10. הקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו כל ביטוח נוסף בקשר עם עריכת ההסכם ובתנאי שכל ביטוח רכוש ו/או נוסף אשר יערוך יכלול ויתור על תחלופת כלפי המזמין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון (וכל ביטוח אחריות יורחב לכסות את אחריות המזמין למעשיו ו/או מחדליו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת").
11. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטחים ואת פוליסת העבודות.
12. כן מתחייב הקבלן לפעול כדי לגרום לשינוי שיידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסת העבודות, על מנת להתאימם לדרישות הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן כדי לפגוע בזכות הביקורת הנתונה למזמין ביחס לאישורי עריכת הביטוח כאמור ו/או לפוליסות הביטוח, לרבות במפורש פוליסת העבודות, המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות הקבלן ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
13. הקבלן מתחייב לוודא כי כל ביטוחי הפרוייקט (הנערכים על ידו ועל ידי קבלניו) לפי העניין, יחודשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל התקופות המפורטות בנספח זה.

14. הקבלן פוטר, בשמו ובשם קבלניו, את המזמין ו/או והבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים והעבודה לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן פוטר את המוזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצמ"ה (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או אי קיום ביטוח) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אובדן או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. סעיפי הביטוח לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

16. בביטוחי הפרויקט יבוטל חריג רשלנות רבתי.

17. לא ביצע הקבלן את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים במקומו, ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. הקבלן מתחייב בזאת להחזיר למזמין כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, והמזמין רשאי, מבלי לגרוע מזכויותיו לסעדים אחרים על פי כל דין, לנכות ולקזז כספים אלו וכל הוצאות שייגרמו לה בקשר עם כך, מכל תשלום שייגיע ממנה לנותן השירות ככל זמן שהוא.

22.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והמועצה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את המועצה בגין הפרת דרישה זו.

22.11. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא.

22.12. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי המועצה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22.13. הפרת סעיף 22 על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. תעודת השלמה

23.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו את כלל התוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

23.2. התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:

23.3. עבודות קירוי, ביוב, ניקוז, מים, חשמל ותאורה, שרולים מכל סוג, סלילה, כבישים, מדרכות. התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

23.4. מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

23.5. כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

23.6. המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התוכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

23.7. בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגנילים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

23.8. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור לעיל.

- 23.9 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 23.10 אישרו המפקח, בצירוף אישור המהנדס או מי שהסמיך מטעמו על פי דין, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 23.11 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור להלן. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 23.12 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 23.13 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 23.14 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 23.15 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 23.16 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

24. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 24.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בהסכם, לפי המאוחר שבהם.
- 24.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור לעיל ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 24.3 לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 24.4 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 24.5 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 24.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 24.7 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 24.8 המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

- 24.9 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו המלאה של המפקח.
- 24.10 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 24.11 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

25. תמורה

- 25.1 התמורה עבור ביצוע העבודות תהא התמורה אותה ביקש המציע בהצעתו למכרז במסגרת כתב הכמויות, מסמכם 12 ו-3 למכרז, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בסך מוערך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.
- 25.2 כנגד ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה תשלם המועצה לקבלן את תמורת העבודה, שתחושב כמכפלה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל במחירי היחידה שבכתב הכמויות – מסמך 2 ו-3.
- 25.3 המחירים הנקובים בכתב הכמויות יהיו ללא הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- 25.4 אחת לחודש ו/או לפי דרישת המועצה, הקבלן ימציא למועצה חשבון מפורט. המועצה תשלם לקבלן כל חשבון בתנאי שוטף + 60 ימים ממועד אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה או המפקח (ובכל מקרה לא ישולם יותר מחשבון אחד בכל חודש) ו/או בהתאם לחוק מוסר תשלומים, כאשר קיים גורם מממן (יובהר כי לפרויקט מימון מטעם משרד השיכון והבינוי).
- 25.5 לכל המחירים יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.
- 25.6 למען הסר ספק יובהר כי התמורה תשולם לקבלן על פי מדידת כמויות "נטו", דהיינו – לפי הכמויות בפועל ובשטח, וכפי שזו תימדד על ידי מהנדס המועצה או המפקח. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף כמסמכים 2 ו-3 להסכם זה הן בגדר הערכה בלבד והן אינן מחייבות את המועצה.
- 25.7 ככתוב לעיל מוסכם כי הכמויות המצוינות בכתב הכמויות אינן משמשות אלא לאומדן בלבד והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תוספת כלשהי במחיר כל יחידה בגין היווצרות הפרש כלשהו בין הכמויות שבוצעו על ידו בפועל, מתחת לכמויות האומדן.
- 25.8 כן מוסכם כי כל שינוי בגישה, שיטה או תהליך בביצוע העבודה שיחול ו/או יבוצע ביוזמת הקבלן יהיה חייב אישור מהמפקח מראש ובכתב, ולא יהיה בכך, בכל מקרה, עילה לשינוי כלשהו במחיר היחידה כפי שמפורט בכתב הכמויות אלא רק לשם הפחתה.
- 25.9 התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולמכרז. יובהר כי כתב הכמויות הינו בגדר אומדן ולפיכך התמורה תחושב על בסיס כתב הכמויות ובהתאם לביצוע בפועל וכל זאת באישור המפקח ו/או המועצה המקומית.
- 25.10 בכל מקרה של תוספת עבודות מעבר לקבוע בכתב הכמויות, בשל צורך אשר אושר על ידי המפקח ככתוב ו/או על ידי המועצה המקומית ו/או מי מטעמה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ייקבע מחיר העבודה הנוספת בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. יובהר כי כל תוספת כמותית או כל שינוי המחייב תוספת כספית יבוצע רק בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.
- 25.11 בכל מקרה שבו העבודה הנדרשת ו/או תוספת עבודות נדרשות אינה מפורטת בכתב הכמויות, ייקבעו מחירי העבודה על בסיס מחירון משהב"ש בניכוי ההנחה המוצעת או לחלופין מחירון דקל בהפחתה של 20%.
- 25.12 בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל ייקבעו המחירים על בסיס שיקול דעתו של מהנדס המועצה ו/או המפקח וזאת על בסיס על המחירים העלויות, הכמויות הנוגעים ישירות לעניין.
- 25.13 כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.
- 25.14 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף התמורה, כפי שהציע הקבלן בהצעתו במכרז, ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- 25.14.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 25.14.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 25.14.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 25.14.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 25.14.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 25.14.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 25.14.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 25.14.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 25.14.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 25.14.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 25.14.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 25.14.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 25.14.13 ההוצאות לתכנון הסדרי תנועה ואישור הסדרי תנועה, הוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי, צוות ועגלת בטיחות (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 25.14.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 25.14.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 25.14.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 25.14.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 25.14.18 סילוק של כל פסולת שהיא מכל מין וסוג או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 25.14.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 25.14.20 רווחי הקבלן.
- 25.14.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
26. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

27. חשבון סופי

- 27.1 הקבלן מתחייב להגיש למועצה, עם סיום ביצוע העבודות חשבון שיפורטו בו :
- 27.2 לא יאוחר מ-14 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן :-

- חשבון סופי בהעתק אחד.

- כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - תוכניות (AS-MADE) ככל שישנן.
 - אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות, בדיקות איטום, מים, ביוב, ניקוז, אספלט, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
 - יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
 - תעודת השלמה.
 - הצהרה על חיסול תביעות.
- 27.3 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח כאשר חישוב ההתייקרויות יעשה מהממד הבסיסי עד לממד הקובע, וישולם לא יאוחר מתום 60 יום מיום אישור החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט לעיל, על ידי הקבלן.
- 27.4 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 27.5 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה למועצה ו/או על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 27.6 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 27.7 למועצה הזכות לדרוש כי החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

28. ערבויות

- 28.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או לתקופת הבדק, ימציא הקבלן למועצה, תוך 7 ימים ממועד בקשתה, ערבויות בנקאיות, אוטונומיות בתוקף, לטובת המועצה בנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח 34 (להלן בסעיף זה להלן: "**ערבות הביצוע**" ו/או **ערבות "הבדק"**) אשר תהא בתוקף בהתאם להוראות המכרז ולכל הפחות ל- 24 חודשים ממועד הנפקתה והכל לפי דרישת המועצה במידה ותחליט לדרוש ערבות לעניין זה. יובהר כי תקופת הבדק הינה 24 חודשים מתום סיום העבודות, כאשר הערבות תעמוד בתוקפה לכל אורך תקופה זו.
- 28.2 **הערבות הבנקאית תעמוד על 5% מערך ביצוע העבודות על בסיס האומדן הקיים לאחר שכלול הנחת הקבלן. יובהר למען הסדר הטוב כי הערבות תונפק ביחס לכל מתחם בנפרד ותעמוד על 5% ככתוב ביחס לאותו מתחם בלבד. הקבלן ימסור בהתאם לאמור לעיל ולהלן ערבות בנקאית אוטונומית ביחס למתחם 1 וכאשר בהתאמה, ככל שהמועצה תבקש למסור צו התחלת עבודות למתחמים נוספים, הוא יידרש להנפיק ערבות נוספת לכל מתחם.**
- 28.3 על הערבות יחולו ההוראות הבאות - הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את הערבות לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 28.4 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה ו/או לתקופת הבדק לפי שיקול דעת המועצה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 28.4.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 28.4.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

- 28.4.3 כל הוצאה ו/או תשלום אשר יחול על המועצה בגין עבודות ו/או תיקונים ו/או פעולות אשר המועצה נדרשה לבצע עקב בניה לקויה ו/או רשלנות ו/או פגמים ו/או כשלים בבינוי אשר בוצע על ידי הקבלן.
- 28.4.4 עבור תקופת הבדק ו/או בגין פגמים או כשלים בביצוע העבודות ו/או עבור תיקונים וליקויים אשר לא הוסרו על ידי הקבלן והכל בהתאם להנחיות המפקח ו/או המועצה.
- 28.5 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 28.6 הקבלן מתחייב להעמיד בתוך 7 יום מיום קבלת ההודעה ודרישה מהמועצה, ערבות בנקאית אוטונומית, והכל בהתאם לשיקול דעת המועצה ו/או מי מטעמה.

29. פיקוח

- 29.1 בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת השירות וביצוע העבודות.
- 29.2 הקבלן יאפשר למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה והסדרים שנקבעו על ידי המועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמה. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבוניות וכיוצ"ב.
- 29.3 סיורי בקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו ברציפות על ידי המפקח. נציג הקבלן יודא כי הגיע מצוייד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודה ולמתן תשובות מתאימות למפקח. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים, נכללות בתמורה האמור לעיל. כמות הסיורים אינה מוגבלת ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצורכי הבקורת.
- 29.4 בנוסף מוסמך המפקח, ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן. מוסכם כי בכל ענין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

30. הפרות ותרופות

- 30.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה, וכן איחור במועד ביצוע עבודה חלקית לפי אבני הדרך ולו"ז הנקוב במסמך ב' למסמכי המכרז, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.
- 30.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7-8, 10-12, 15, 19-20, 22, 25, 28-29, 31-32, 34 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 30.3 המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 30.4 עוד יובהר כי מועד השלמת העבודות עד ליום לאור זאת מוסכם מראש על הצדדים כי כל איחור מסירה אשר יעלה על 24 שעות, יגרור קנס כספי בסך של 3,000 ₪ ליום ועד לסיום העבודה ומסירה בפועל.
- 30.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 30.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 30.5.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 30.5.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיום פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

- 30.5.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 30.5.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 30.5.6 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 30.6 הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, ככל שהתבקשה, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 30.7 החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "**הודעת ביטול**").
- 30.8 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעביר את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה ו/או המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 30.9 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 30.10 החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 30.11 תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 30.12 תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 30.13 נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בהתאם לעבודות שבוצעו עד לאותו המועד ואשר אושרו ע"י המועצה בניכוי כל נזק ו/או הפסד ו/או פגם שנגרמו למועצה.
- 30.14 תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 30.15 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 15 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 30.16 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה והמועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

31. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 31.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.
- 31.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 28.1 לעיל.

31.3 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

31.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

32. תקופת החוזה

32.1 הקבלן מתחייב לסיים את העבודות נשוא המכרז בפרק זמן של חצי שנה עבור פארק חברוני ושלושה חודשים עבור קרן שמש ממתן צו תחילת ביצוע עבודות. תחילת העבודות תהיה ממועד שבו נמסר לקבלן צו התחלת עבודות חתום על ידי מהנדס העיר. סעיף זה הינו יסודי ומהותי לנוכח מועדי שנת הלימודים.

32.2 על אף האמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 5 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

33. סודיות ויחוד ההתקשרות

33.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

33.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

33.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

34. קבלני משנה

34.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

34.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

34.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

34.4 הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

34.5 בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י"ב הוראות בטיחות ויתחייב לעמוד בהוראות מכרז והסכם זה. מובהר כי הקבלן יביא לידיעת קבלן המשנה את מלוא הוראות המכרז והסכם זה.

34.6 הסכמת המועצה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

34.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

35. קיזוז ושלילת זכות עיכוב

- 35.1 המועצה רשאית לקיזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 35.2 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עיכוב כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכוב המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

ביצוע על ידי המועצה

- 35.3 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 35.4 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.
- 35.5 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף 32.2. לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 35.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

36. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 36.1 הימנעות המועצה ו/או המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 36.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 36.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

37. כללי, הודעות וסמכות שיפוט

- 37.1 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 37.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי כל אחת מהמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 37.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז בלבד.
- 37.4 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו על החתום:

חתימת הזוכה

אישור עורך דין

הנני מצהיר ומאשר בחתימתי כי החתומים
בשם המפעיל הינם מורשי חתימה מטעמו.

חתימת ראש המועצה

חתימת גזברית המועצה

חתימה וחותמת עורך דין

חותמת המועצה

נספח 4א

נספח ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם המועצה המקומית בית דגן ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם המזמין ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות עבודות תשתית ופיתוח ברחבי הישוב במועצה המקומית בית דגן - פרויקט שצ"פים חברוני וקרן שמש	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב מנחם בגין 9, בית דגן	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות:				שם מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה				סכום	316 314 313 309 317 - מבוטח נוסף - אחר - קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח 334 328 324 318 24) חודשים) 338
רכוש סמוך ו/או עליו עובדים				שם	שווי מלא של העבודה - למלא
רכוש בהעברה				מלוא סכום הביטוח	
פינוי הריסות				20% משווי העבודה, 700,000 מינימום	
ציוד, כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן				10% מערך העבודה	
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה				20% מערך העבודה, 500,000 מינימום	
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה				15% משווי העבודות, מינימום 700,000	
הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים				מלוא סכום הביטוח	
צד ג'				10% משווי העבודות	
אחריות מעבידים				10,000,000	309 307 304 302 317 315 312 - מבוטח נוסף - אחר - קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח הפרויקט 329 328 322 321 318 340 - 600,000 ₪ 341 - 2,000,000 ₪ 328 319 309
				20,000,000	

309 304 303 302 301 328 327 321 332 תקופת גילוי – 6 חודשים 347	₪	2,000,000				אחריות מוצר/ מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 062 009						

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 4 (המשך)

טופס התחייבות הקבלן להצגת אישורי עריכת ביטוח

לכבוד

מועצה מקומית בית דגן (להלן: "המועצה")

מרחוב מנחם בגין 9,

בית דגן

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") להצגת טופסי אישורי עריכת ביטוח

אני הח"מ מורשה חתימה אצל הקבלן מאשר בזאת כי היה ונזכה במכרז מספר _____ אנו נמסור למועצה את אישורי עריכת הביטוח (כאמור בהסכם (סעיפי הביטוח) ובהתאם למועדים הנקובים וזאת ללא כל מחיקות, תיקונים או שינויים.

כמו כן, הנני מאשר כי קראתי והבנתי את דרישות הביטוח במכרז (לרבות לעניין הביטוחים הנוספים)

חתימה וחותמת

שם החותם

תאריך

נספח 4

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ו/או בדק (אינו נדרש בעת הזו)

- המועצה תדרוש מהזוכה ערבות ביצוע ו/או ערבות בדק לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לנסיבות. בעת הזו אין צורך להנפיק ערבות. המועצה רשאית לשנות את נוסח הערבות בהתאם לשיקול דעתה.

תאריך _____

לכבוד
המועצה בית דגן

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – _____ ש"ח (במילים _____) וזאת בקשר לביצוע ו/או תקופת הבדק ביחס ל עבודות תשתית וחשמל עבור _____ בתחום במועצה המקומית בית דגן ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז מספר _____.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות על פי דרישת המועצה המקומית בית דגן ושתקבל על ידינו עד ליום _____ ובמידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תישמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד לתאריך _____.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח 4

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים

- 1 הקבלן מתחייב להנהיג באתר העבודות תנאי בטיחות הנדרשים על-פי כל דין ותנאים לשמירת שלום העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין.
- 2 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברשימות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 3 הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה.
- 4 על הקבלן במסגרת התחייבויותיו מושא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל- 1970 והתקנות על פיהם.
- 5 על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו מושא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות מהנדס המועצה ו/או המפקח במועצה.
- 6 הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידיך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- 7 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 8 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הניזקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 10 הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

ציוד וכלים

- 11 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 12 הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז- 1997, להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- 13 הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
- 14 הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- 15 במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות מהנדס המועצה ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.
- 16 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.

- 17 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 18 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רשיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 19 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 20 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

הוראות בסיסיות לביצוע העבודה

- 21 על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- 22 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם ורכוש הרלוונטי לביצוע העבודות ו/או בסמוך לו.
- 23 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 24 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 25 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 26 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 27 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 28 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגורטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 29 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 30 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
- 31 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
- 32 יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
- 33 במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

- 34 נציג של המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 35 המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
- 36 נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

גהות תעסוקתית

- 37 הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא הסכם זה.
- 38 הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

39 הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

תקנות בטיחות

40 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- 40.1 פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) – 1981.
- 40.2 תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.
- 40.3 ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.
- 40.4 ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.
- 40.5 ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

הצהרת הקבלן:

41 אני החתום מטה, _____ מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי שעלי לבצע את העבודה בתחום המועצה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודה, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

42 הריני מתחייב להקפיד לבצע את העבודה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה בסביבה פתוחה ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד הכלכלה ו/או במועצה ולנהוג בהתאם להן.

43 הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהמועצה או ממונה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ולפעול מיידית בהתאם.

44 הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את צרכי הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

45 הנני מתחייב להדריך בתחום הבטיחות בעבודה את כל עובדי העובדים בפרויקט וכן את כל קבלני המשנה המועסקים מטעמי בפרויקט ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.

46 הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל וכן כל הוראות הבטיחות הדרושות ממני על פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

נספח 14

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

- לדוגמא -

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס
פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

1. ביום _____ נערך סיור מסירה לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- א. נציג המועצה: _____
 ב. נציג הפיקוח: _____
 ג. נציג הקבלן: _____

2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

- א. _____
 ב. _____
 ג. _____
 ד. _____
 ה. _____
 ו. _____
 ז. _____
 ח. _____
 ט. _____
 י. _____

3. הערות כלליות:

4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד ליום _____ וסיור למסירה סופית של העבודה יערך ביום _____.

 חתימת המועצה

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן

נספח 4ה

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ח.פ. _____
 ביצע והשלים את כל המטלות והתיקונים שנדרשו במסגרת פרוטוקול המסירה מיום _____ וזאת לשביעות
 רצוננו המלאה .

תאריך

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח 14

לכבוד
המועצה המקומית בית דגן

ג.א.ג.

הנדון: מכרז מס

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

בהתאם למכרז _____ והסכם לביצוע עבודות תשתית וחשמל בתחום במועצה המקומית בית דגן (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

 חתימת המועצה

 חתימת המפקח

 חתימת הקבלן