

שלום רב,

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 34/26 – לביצוע עבודות תשתיות ופיתוח במועצת בית דגן

פרויקט: שכונת האתרוג – שלב א'

פרוטוקול מפגש מציעים מתאריך 26/07/2026

משתתפים:

ענבר טריף, רועי בורשטיין – מנה"פ, א. אפשטיין
מציעים -- משתתפי הסיור

כללי:

- **פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כנספח למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע. גם אם לא השתתף בסיור**

- יודגש כי המצגת שהוצגה במהלך מפגש המציעים וכן לעניין התשובות, שניתנו במהלך מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע בפרוטוקול זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה. המצגת הינה לצורך הנגשת המידע והתמצאות בשטח ואינה מהווה חלק ממסמכי המכרז.

סקירת המכרז:

- מפגש המציעים התקיים באמצעות שימוש באפליקציית ZOOM ובמהלכו הוצג הפרויקט נשוא המכרז באמצעות מצגת ודברי הסבר וכן נתנו הבהרות המזמין, כמפורט להלן:
[שכונת-האתרוג-מצגת-סיור-קבלנים \(3\)-26.07.26.pptx](https://www.beitdagan.muni.il/info/bids-jobs)
- בפגישה ניתנה סקירה קצרה ע"י צוות ניהול הפרויקט, אודות הפרויקט והעבודות. הקבלנים המשתתפים הוזמנו לערוך סיור עצמאי בשטח. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט <https://www.beitdagan.muni.il/info/bids-jobs> ובמשרדי מועצה מקומית בית דגן ברח' מנחם בגין 9, בית דגן.
- תשומת לב המשתתפים כי תחום העבודה בסמוך למבני מגורים קיימים בסביבה עירונית פעילה ובאזור התחדשות עירונית שבו אתרי עבודה של יזמים פרטיים. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו אי רציפות והפרעות שונות בשלבי העבודה השונים.
- הוצגו לוחות זמנים לביצוע העבודות וחלוקה לאבני דרך לביצוע.
- הוצג תשריט של המתחם עם חלוקה לשלבים לעיני כל המשתתפים וניתנו הסברים מפורטים על ידי מנהל הפרויקט.
- אין בפגישה הנ"ל על מנת לגרוע מחובת משתתף לפני הכנה והגשת ההצעה לסייר וללמוד היטב את תנאי השטח לצורך ביצוע העבודה, לרבות, אך לא רק בעניין הבאה והתקנת הציוד והחומרים הנדרשים.
- הקבלן הזוכה אחראי להמציא את כל האישורים הדרושים הרלוונטיים לביצוע עבודתו, לא תשולם כל תוספת כספית בגין המצאת אישורים אלה. הקבלן לא יעכב את הגשת המסמכים הנ"ל והם תנאי להתחלת עבודתו. **בהתאם ללוח הזמנים להשלמת מסמכים המצורף לחוזה ההתקשרות ובמכתב ההזמנה.**
- במתחם עלולות להתבצע עבודות בניה על ידי קבלנים אחרים. על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם קבלנים אלו. באחריות הקבלן הזוכה לבצע הפרדת חצרים לצורך קיום כללי הבטיחות.

- הקבלן נדרש לשמור על צירי תנועה פתוחים. העבודה **תהיה** מחולקת לתתי שלבים. ככל ויידרש הקבלן נדרש לתכנן ולאשר את תוכניות הסדרי התנועה המפורטים מול כל הגורמים המוסמכים עפ"י הוראות כל דין לרבות מזמין העבודה, משטרה, וועדת התנועה העירונית.
- ישנן עבודות גורמי חוץ כגון חח"י, בזק, הוט, **פרטנר, סלקום** רשות העתיקות במסגרת הפרויקט. הקבלן יידרש לתאם את שלביות הביצוע עם הגורמים השונים.
- הקבלן מודע לכך כי בשטח ישנם מבנים קיימים להריסה, ועליו לקחת בחשבון הוצאת היתר להריסת מבנים אלו במידת הנדרש. לרבות השגת כלל האישורים הנדרשים וכן היועצים הנדרשים לשם הוצאות ההיתר.
- הקבלן נדרש לבצע סגירה הרמטית בכל שטח השכונה לחסימת כניסת מטרדים, בהתאם לתיחום המתחמים, להציב תשתית מצלמות בשטח האתר ולהעביר צילום רחפן לצד כל חשבון חלקי.
- הקבלן אחראי לביטחון ובטיחות בשטח האתר.
- מובהר כי תאגיד מי שקמה הינו הגורם המוסמך בכל הקשור לעבודות המים והביוב בפרויקט. לפיכך, על הקבלן לתאם את שלבי ביצוע העבודה ומועד ביצוע העבודות עם תאגיד מי שקמה **ו/או קבלן מטעם התאגיד**.
- אין בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מאחריותו של הזוכה לבצע את כל העבודות בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, כפי שמוגדר בכל מסמכי המכרז, בשים לב שהתמורה בגין ביצוע העבודות תיקבע לפי סכום ההצעה הכספית והביצוע בפועל **בהתאם לכללי המדידה וליחידות המידה לתשלום בהסכם**.
- בעניין סוגיות שעלו במסגרת המפגש מציעים מצורף נספח תשובות הבהרה. נדרש להחזירו חתום.
- המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע עומד במנגנון לבחירת ההצעה הכספית בהתאם לתנאי המכרז.
- ביצוע העבודות כפוף לחתימה על הסכם בין המזמין לבין משרד הבינוי והשיכון ולקבלת הרשאה תקציבית מתאימה, ולפיכך ייתכן והעבודות יבוצעו באופן חלקי בלבד ו/או יבוצעו בשלבים או לא יבוצעו כלל, והכל בהתאם לקבלת הרשאות תקציביות מתאימות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז וההסכם המצורף.
- **המציעים נדרשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז והתוכניות והם תנאי לתחילת עבודתו, פרוטוקול סיור קבלנים זה יוחזר חתום ע"י המציע במסמכי המכרז והינו חלק מחייב ממסמכי המכרז. יש להתעדכן בפרסומי הבהרה באתר החברה לנושא מכרז זה.**

מועד אחרון הגשת הצעות הינו 20.8.2026

בהצלחה,

שי פרידמן,
מהנדס המועצה
בית דגן

חתימת הקבלן + חותמת

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כאשר הוא חתום בחתימת ידו של המציע ובחותמת חברת המציע יחד עם שאר מסמכי המכרז, וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע את האמור במסמך זה.